



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 11,41 τμ στο ΟΤ 548, επί της οδού Τερψιχόρης 22 προς την ιδιοκτησία των Κανέλλας Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 23 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09.30 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 46696/90/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 13/12/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Κυριακάκης Κων/νος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κων/νο 2. κ. Καραϊσκάκης Μιχαήλ ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 46619/13-12-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή–εισήγησης προς το Δημοτικό

Συμβούλιο για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 11,41 τμ στο ΟΤ 548, επί της

οδού Τερψιχόρης 22 προς την ιδιοκτησία των Κανέλλας Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου
σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

ΣΧΕΤΙΚΑ :1)Η με αρ. πρωτ. 33118/19.9.2024 αίτηση

2)Το με αρ. πρωτ. 33685/24.9.2024 έγγραφο της Δ/νσης ΤΥ

3)Το από 25/11/2024 (αρ. πρωτ. 43637/26.11.2024) πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων

4)Το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα

Με την παραπάνω 1^η σχετική αίτηση ζητείται η προσκύρωση στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050031704012 των αιτούντων, δημοτικής εδαφικής έκτασης που περιλαμβάνεται στο ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00046 στο ΟΤ 548 επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας, με εμβαδό 11,41 τμ η οποία προβλέπεται στην 5/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Διαβιβάζουμε: 1)Το με αρ. πρωτ. 33685/24.9.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο επιβεβαιώνει την ως άνω προσκύρωση σύμφωνα με την 5/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης και αναφέρει ότι <<έχοντας υπόψη την 05/2023 πράξη προσκυρώσεως εδαφικού τμήματος σε ιδιοκτησία κείμενης επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας στο Ο.Τ 548 του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης σας γνωρίζουμε τα εξής: Η ιδιοκτησία (1), επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας στο Ο.Τ 548 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) φερόμενων ιδιοκτητών Δημητρίου Γεωργίου και Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου, πρέπει όπως λόγω προσκυρώσεως να προσλάβει κατόπιν αποζημιώσεως του Δήμου Αγίου Δημητρίου ή παντός νόμιμου δικαιούχου που θα αποδειχθεί από τα πολιτικά δικαστήρια, την υπό στοιχεία (Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α) έκταση συνολικού εμβαδού (2)=11,41τ.μ.

Η υπό στοιχεία (Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α) έκταση εμβαδού 11,41 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου, τμήμα δημοτικής οδού και τμήμα του ευρύτερου ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00046, από το οποίο θα αποσπαστεί σε εκτέλεση της ανωτέρω πράξης χωρίς να δημιουργεί προβλήματα στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της κοινόχρηστης έκτασης.

Επίσης, το παραπάνω ακίνητο δεν έχει άλλες υποχρεώσεις γνωστές στην υπηρεσία μας. Προκειμένου να ενημερωθείτε για άλλου είδους υποχρεώσεις του (όπως π.χ. οφειλές σχετικές με αποχετευτικό αγωγό κ.λπ.) θα πρέπει η Δ/νση Οικονομικών υπηρεσιών στην οποία αποστέλλεται το παρόν έγγραφο να ενημερώσει εγγράφως τη Νομική Υπηρεσία. Τέλος η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων θα πρέπει να συνεδριάσει προκειμένου να εξετάσει και να αποφανθεί για το τμήμα της παραπάνω αναφερόμενης εδαφικής έκτασης με βάση την τρέχουσα αξία γης, συντάσσοντας Πρακτικό το οποίο θα αποσταλεί στη Νομική Υπηρεσία.>>

2)Ενημερωτικά αντίγραφα χωρικής βάσης του Κτηματολογίου της όμορης ιδιοκτησίας και της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης

4)Το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παντελή Σοφού (το οποίο εστάλη με mail στην Νομική Υπηρεσία στις 12/12/2024) στο οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Γ1 .Β1. Α1. Α η προς προσκύρωση δημοτική εδαφική έκταση, επιφάνειας 11,41 τμ

εντός του ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00046/0/0, προς την ιδιοκτησία των Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου με ΚΑΕΚ 050031704012/0/0 σύμφωνα με την 5/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Ελληνικού-Αργυρούπολης

5)Το από 25.11.2024 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου με το οποίο καθορίστηκε το τίμημα της προσκύρωσης στο ποσό των 614,40 € το τμ και συνολικά **7.010,30 € (614,40 € Χ11,41 τμ)**

Μετά από τα παραπάνω:

1)Η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών να βεβαιώσει εάν έχουν εξοφληθεί οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας των αιτούντων προς τον Δήμο και να αποστείλει τις βεβαιώσεις στην Δημοτική Επιτροπή

2)Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α και 73 παρ. 1β περ. ββ του ν.3852/2010 θα Εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης

4)Το Δημοτικό Συμβούλιο θ' αποφασίσει για τα ακόλουθα:

α)Την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 548 επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας επιφάνειας 11,41 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α (στην πράξη 5/2023) και με τα στοιχεία Α, Β, Γ,Γ1 .Β1. Α1. Α στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παντελή Σοφού , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ050031704012/0/0 Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 068690397)και Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 022309597) σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ και με το τίμημα το οποίο καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 25.11.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 614,40 € το τμ και συνολικά 7.010,30 € (614,40 € Χ11,41 τμ)

γ)Την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από τους αγοραστές Συμβολαιογράφου

δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη

ε)Τα έξοδα πωλήσεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα βαρύνουν τους αιτούντες αγοραστές.

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Ι.Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ' αρ.πρωτ. 47424/18-12-24 βεβαίωση του τμήματος εσόδων, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 548 επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας επιφάνειας 11,41 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α (στην πράξη 5/2023) και με τα στοιχεία Α, Β, Γ,Γ1 .Β1. Α1. Α στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παντελή Σοφού , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ050031704012/0/0 Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 068690397)και Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 022309597) σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ και με το τίμημα το οποίο καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 25.11.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 614,40 € το τμ και συνολικά 7.010,30 € (614,40 € X11,41 τμ), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **598/23-12-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Αλεξόπουλος
Χ. Μαργαρίτη
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ