

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το Πρακτικό της με αριθμό 27/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 219/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης ακινήτων που στεγάζονται ο 2^{ος} Βρεφονηπιακός Σταθμός και ο 7ος Παιδικός Σταθμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου .**

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 27 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 43255/79/22-11-2024 (σε ορθή επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22/11/2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 30 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	21	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	22	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	24	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	25	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	26	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	30	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.	3	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	4	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.

Η δημοτική σύμβουλος κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία έχει εκπέσει αυτοδικαίως από το αξίωμά της, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 43142/21-11-2024 εισήγηση του τμήματος παιδείας, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί παράτασης της μίσθωσης των ακινήτων που στεγάζονται ο 2ος Βρεφονηπιακός σταθμός και ο 7ος Παιδικός σταθμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 85/02-02-2010 Συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται ο 2ος Βρεφονηπιακός σταθμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου, επί της οδού Θουκιδίδου 73,
2. την 72/2021 (ΑΔΑ: 9ΔΦΕΟΕΥ7-Π0Θ) απόφαση του ΔΣ του ΟΠΚΑΠ για παράταση της μίσθωσης μέχρι 30/11/2024 με μίσθωμα 684,00 €.
3. Το με αρ. πρωτ. 1534/18-11-2009 Συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται ο 7ος Παιδικός σταθμός, επί της οδού Στρ. Μπρούσαλη 4,
4. την 81/2023 (ΑΔΑ: 94Κ7ΟΕΥ7-4ΜΙ) απόφαση του ΔΣ του ΟΠΚΑΠ για παράταση της μίσθωσης μέχρι 31/12/2024 με μίσθωμα 750,00 €.
5. Την επικείμενη λήξη των παραπάνω παρατάσεων μίσθωσης και την ανάγκη για απρόσκοπτη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου στα ως άνω ακίνητα, μέχρι την εξεύρεση νέων και την ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών.
6. Τις με αρ. πρωτ. 42200/18-11-2024 και 42386/19-11-2024 Υπεύθυνες δηλώσεις των εκμισθωτών με την σύμφωνη γνώμη τους για παράταση των μισθώσεων μέχρι 31-12-2025.
7. Την από 18-07-2024 σχετική εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας και ειδικά τα εδάφια 2 και 3.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης και:

α) έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Θουκιδίδου 73, όπου στεγάζεται ο 2ος Βρεφονηπιακός σταθμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου από 30/11/2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

β) έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Στρ. Μπρούσαλη 4, όπου στεγάζεται ο 7ος Παιδικός σταθμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου από 22/12/2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα και τους ίδιους όρους

Επισημαίνεται ότι εφόσον βρεθούν άλλα ακίνητα, ικανά να καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου, θα είναι δυνατή η μονομερής διακοπή των παραταθεισών συμβάσεων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

α) την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Θουκιδίδου 73, όπου στεγάζεται ο 2ος

Βρεφονηπιακός σταθμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου από 30/11/2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

β) την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Στρ. Μπούσαλη 4, όπου στεγάζεται ο 7ος Παιδικός σταθμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου από 22/12/2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025, με το ίδιο καταβαλλόμενο μίσθωμα και τους ίδιους όρους

Εφόσον βρεθούν άλλα ακίνητα, ικανά να καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου, θα είναι δυνατή η μονομερής διακοπή των παραταθεισών συμβάσεων,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας .

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κυριακάκης, Συρράκος, Βαζαίου, Κοκοτσάκης, Πρεκετές , Γαβαλάς, Χάλαρη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **219/27-11-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ