



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.08.20
08:50:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΙΚΠΩ63-34Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **36/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 338/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού και διαγραφής χρηματικού καταλόγου για ΤΑΠ στην εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ANTEMISAPR A.E.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 19 του μήνα Αυγούστου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 29344/57/14-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 14/08/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ 2) κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα, 3) κ. Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε και 4) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 27663/29-07-2024 εισήγηση του Δημάρχου που έχει ως εξής:

<< Θέμα: "Εισήγηση επιστροφής αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού και διαγραφής χρηματικού καταλόγου για ΤΑΠ στην εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ANTEMISAPR A.E.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με τις οποίες διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται ...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εισόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική

επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) που ορίζει ότι: "Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1,αποφασίζει και για τα εξής: "δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)]".

3. Το με αρ.πρωτ.35223/22-11-2023 Απόσπασμα Βεβαιωτικού καταλόγου με τον οποίο βεβαιώθηκαν στην εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ Α.Ε. οφειλές για Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ για το έτος 2023 και συγκεκριμένα:

ΤΕΛΟΣ	ΟΔΟΣ	ΠΟΣΟ ΣΕ €
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 215ΤΑΠ	257,03
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 209	2.279,36
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΚΑΙ ΑΙΣΧΥΛΟΥ	2.039,99
ΤΑΠ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 215	117,88
ΤΑΠ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 209	977,22
ΤΑΠ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΚΑΙ ΑΙΣΧΥΛΟΥ	1.045,32

4. Τα με αρ.Διπλότυπα Είσπραξης ΔΙΑΣ με τα οποία εισπράχθηκαν από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου οφειλές για Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ ως κατωτέρω:

ΑΡ.ΔΙΠΛ ΔΙΑΣ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΕΛΟΣ	ΟΔΟΣ	ΠΟΣΟ ΣΕ €
3605/24	7/12/2023	ΤΑΠ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 215	117,88
3605/24	7/12/2023	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 215	157,15
3655/24	13/12/2023	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 215	99,88
3655/24	13/12/2023	ΤΑΠ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 209	1045,32
3655/24	13/12/2023	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 209	1134,16
3821/24	28/12/2023	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 209	1145,2
3821/24	28/12/2023	ΤΑΠ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΚΑΙ ΑΙΣΧΥΛΟΥ	894,79

5. Το γεγονός ότι από το με αρ.πρωτ.35223/22-11-2023 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου, το ποσό 82,43 € από το συνολικό ποσό των 977,22€ που αντιστοιχεί στο ΤΑΠ για το έτος 2023 Οικοπέδου στην οδό Αγίας Βαρβάρας και Αισχύλου δεν έχει εξοφληθεί.
6. Το με αρ.πρωτ. 36999/07-12-2023 έγγραφο με το οποίο η εν λόγω εταιρεία προσκομίζει μισθωτήρια από τα οποία προκύπτει ότι η εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗΣ Α.Ε. μισθώνει ακίνητα για επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα:
- Ακίνητο επί της οδού Αγίου Δημητρίου 215, όπου κύριος, επικαρπωτής και εκμισθωτής του είναι η κυρία Α. Γ. με Α.Φ.Μ. 0.....5.
 - Ακίνητο επί της λεωφόρου Αγίας Βαρβάρας και Αισχύλου όπου κύριοι και εκμισθωτές σε ποσοστό 50% έκαστοι, είναι ο Γ. Ι. με Α.Φ.Μ 1.....4 και η Γ. Ξ. με Α.Φ.Μ. 0.....3 αντίστοιχα

- Ακίνητο επί της οδού Αγίου Δημητρίου 209, συνολικής έκτασης 3352τ.μ., όπου η μισθωμένη έκταση αντιστοιχεί σε 1767,41τ.μ., με κύριους, ή/και επικαρπωτές και εκμισθωτές να είναι οι ακόλουθοι:

- Σ. Κ. με Α.Φ.Μ. 0.....7 - οικόπεδο 333τ.μ.
- Σ. Σ. με Α.Φ.Μ. 0.....3 - οικόπεδο 1.200τ.μ.
- Κ. Ε. Ε. με Α.Φ.Μ. 0.....7 και ποσοστό 75%, Κ. Σ. με Α.Φ.Μ. 0.....8 και ποσοστό 12,50%, Κ. Θ. με Α.Φ.Μ. 0.....4 και ποσοστό 9,37% και τέλος Β. Μ. με Α.Φ.Μ. 1.....6 και ποσοστό 3,13% - οικόπεδο 234,41τ.μ.

7. Το με αρ.πρωτ 33741/21-11-2022 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκε να προσκομιστούν τα παραστατικά που αποδεικνύουν κυριότητα ή μισθωση για ΚΑΕΚ ακινήτων που όπως προκύπτει από Δορυφορική Αποτύπωση Google Maps χρησιμοποιούνται κα συγκεκριμένα στο Οικοδομικό Τετράγωνο Αγίου Δημητρίου 209, Σκοπέλου, Μενελάου/Άλκη Αργυριάδη και Ειρήνης, στο Ο.Τ. Άλκη Αργυριάδη, Ευρυτανίας, Όθωνος και Ειρήνης καθώς και στην οδό Μενελάου 124, το οποίο δεν απαντήθηκε.

8. Το γεγονός ότι όλα τα προηγούμενα έτη έως και το 2021 η εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗΣ Α.Ε. αποδεχόταν την οφειλή για ΤΑΠ των Οικοπέδων που χρησιμοποιεί για επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα με την με αρ.πρωτ. 5810/26-02-2021 αποδέχεται οφειλές για ΤΑΠ ετών 2013 Έως και 2020 και με την ΥΔ με αρ.πρωτ.16346/30-06-2021 αποδέχεται τις οφειλές για ΤΑΠ έτους 2021 και συγκεκριμένα :

- Στην οδό Αγίας Βαρβάρας και Αισχύλου επιφανείας 378τμ
- Στην οδό Αγίου Δημητρίου 215 επιφανείας 3000τμ
- Στην οδό Αγίου Δημητρίου 209 επιφανείας 3352τμ.

Εν συνεχεία το έτος 2022 βεβαιώθηκε ταμειακά το ετήσιο ΤΑΠ χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω 6 και 8 σχετικά:

- Επί της οδού Αγίας Βαρβάρας και Αισχύλου μισθώνεται ακίνητο επιφανείας 3.116τμ Αισχύλου όπου κύριοι και εκμισθωτές σε ποσοστό 50% έκαστοι, είναι ο Γ. Ι. με Α.Φ.Μ 1.....4 και η Γ. Ξ. με Α.Φ.Μ. 0.....3 αντίστοιχα ενώ μέχρι και το έτος 2023 βεβαιώνονταν 3000τμ.
- Επί της οδού Αγίου Δημητρίου 215 μισθώνεται ακίνητο επιφανείας 393τμ με κτίσμα 15τμ. όπου κύριος, επικαρπωτής και εκμισθωτής του είναι η κυρία Α. Γ. με Α.Φ.Μ. 0.....5.
- Αναφορικά με τα οικόπεδα που βρίσκονται στο Οικοδομικό Τετράγωνο Αγίου Δημητρίου 209, Σκοπέλου, Μενελάου/Άλκη Αργυριάδη και Ειρήνης, στο Ο.Τ. Άλκη Αργυριάδη, Ευρυτανίας, Όθωνος και Ειρήνης καθώς και στην οδό Μενελάου 124, για τα οποία έχουν ζητηθεί να προσκομιστούν στοιχεία καθώς όπως προκύπτει από τα ΚΑΕΚ η επιφάνειά τους είναι μεγαλύτερη της χρεωθείσας, και για τα οποία δεν έχουν προσκομιστεί συνολικά οι αντίστοιχοι τίτλοι ιδιοκτησίας, τα εν λόγω ακίνητα θα ελεγχθούν συνολικά εκ νέου αφού ζητηθούν οι απαραίτητοι τίτλοι κτήσης ή τα αντίστοιχα μισθωτήρια.

Συνεπώς εισηγούμαστε:

1. Την επιστροφή ποσού 894,79τμ το οποίο εξοφλήθηκε με το με αρ.3821/28-12-2023 Διπλότυπο Είσπραξης στην Εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ ΑΕ και το οποίο θα βεβαιωθεί στους υπόχρεους ιδιοκτήτες Γ. Ι. και Γ. Ξ.
2. Τη διαγραφή του υπολοίπου ποσού για ΤΑΠ ήτοι 82,43 από το με αρ.πρωτ. 35223/22-11-2023 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου το οποίο δεν εξοφλήθηκε από την εν λόγω εταιρεία, το οποίο θα βεβαιωθεί στους υπόχρεους ιδιοκτήτες Γ. Ι. και Γ. Ξ.. (Η Υπηρεσία μας θα προβεί και σε χρεώσεις αναδρομικών Δημοτικών Τέλων στην Εταιρεία Φυτώρια Αντεμισάρης Α.Ε. και

ΤΑΠ στους ιδιοκτήτες Γ. Ι. και Γ. Ξ. καθώς προκύπτει μία διαφορά 116 επιπλέον τετραγωνικών μέτρων).

3. Την επιστροφή συνολικού ποσού 177,88 ευρώ στην εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ Α.Ε το οποίο εξοφλήθηκε με το Δ.Ε. 3605/07-12-2023, το οποίο θα βεβαιωθεί στην υπόχρεη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου.

Συνημμένα:

1. Το με αρ.πρωτ.35223/22-11-2023 Απόσπασμα Βεβαιωτικού καταλόγου
2. Το με αρ.πρωτ. 36999/07-12-2023 έγγραφο
3. Το με αρ.πρωτ 33741/21-11-2022 έγγραφο
4. Οι με αρ.πρωτ. 5810/26-02-2021 16346/30-06-2021 Υπεύθυνες Δηλώσεις Αποδοχής Οφειλής
5. Τα με αρ.3605,3655,3821/2023 Διπλότυπα Δίας

Ο Δήμαρχος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

1. Δήμαρχος
2. Γενικός Γραμματέας
3. Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών >>

Αρχικά το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε στο Σώμα ότι εκτός από την επιστροφή και διαγραφή να εγκρίνουν και την επαναβεβαίωση της οφειλής και την χρέωση των αναδρομικών τελών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την πρόταση του Δημάρχου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1.Την επιστροφή ποσού 894,79€ στην Εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ ΑΕ, το οποίο εξοφλήθηκε με το με αρ.3821/28-12-2023 Διπλότυπο Είσπραξης και την επαναβεβαίωση στους υπόχρεους ιδιοκτήτες Γ. Ι. και Γ. Ξ.
- 2.Τη διαγραφή του υπολοίπου ποσού για ΤΑΠ ήτοι 82,43€ από το με αρ.πρωτ. 35223/22-11-2023 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου το οποίο δεν εξοφλήθηκε από την Εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ ΑΕ και την επαναβεβαίωση στους υπόχρεους ιδιοκτήτες Γ. Ι. και Γ. Ξ..
- 3.Το τμήμα εσόδων να προβεί και σε χρεώσεις αναδρομικών Δημοτικών Τελών στην Εταιρεία Φυτόρια Αντεμισάρης Α.Ε. και ΤΑΠ στους ιδιοκτήτες Γ. Ι. και Γ. Ξ. καθώς προκύπτει μία διαφορά 116 επιπλέον τετραγωνικών μέτρων.

4.Την επιστροφή συνολικού ποσού 177,88 ευρώ στην εταιρεία ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΝΤΕΜΙΣΑΡΗ Α.Ε το οποίο εξοφλήθηκε με το Δ.Ε. 3605/07-12-2023 και την επαναβεβαίωση στην υπόχρεη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **338/19-08-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ. Καραϊσκάκης

Χ. Μαργαρίτη

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ