



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.12.03
08:27:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Θ7ΥΩ63-ΚΤΛ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 27/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 221/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου:
«Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 27 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 43255/79/22-11-2024 (σε ορθή επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22/11/2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 30 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	21	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	22	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	24	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	25	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	26	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	30	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.	3	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	4	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.

Η δημοτική σύμβουλος κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία έχει εκπέσει αυτοδικαίως από το αξίωμά της, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 37809/21-10-2024

εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου:
**«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».**

Σχετ. : Η υπ' αριθμ.31225 /05-09-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ 31225 /05-09-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» με την οποία αιτείται παράταση της προθεσμίας περαίωσης εργασιών κατά 3,5 μήνες, ήτοι μέχρι 20-12-2024 λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Ιστορικό

- Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.151.094,13 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 65 /2020 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Πρωώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης Α.Π.Ε. και της Συμπαγωγής και πρωώθηση χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» του Ε.Π. «Αττική» Κωδικός Ο.Π.Σ.: 5070906 (ΣΑ ΕΠ0851 κωδ.2020ΕΠ08510155) με το ποσό των 702.379,40€ και από ίδιους πόρους (ΚΑΕ 64.7341.02) για το ποσό των 448.714,73€
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23-09-2021, και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 15,74%.
- Με την αρ. 413 /2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 5 /2022 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 19-01-2023 (αρ. πρωτ. 1622) για ποσό 970.242,77€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 18-01-2024.
- Με την υπ' αριθμ. 22 /2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών κατά έξι (6) μήνες έως την 18-07-2024.
- Στις 05-07-2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. 11532 /11-5-2021) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης την 26-07-2023 για την μερική αποδοχή της ένστασης.
- Με την υπ' αριθμ. 69866 /05-09-2023 (πρωτόκολλο του Δήμου 26814 /06-09-2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με την αρ. 251 /2023 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866 /05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.
- Συντάχθηκε στις 17-10-2023 ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το συνοδευτικό αυτού 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη και στις 30-10-2023 η Υπηρεσία προχώρησε στην ανασύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών τον οποίο κοινοποίησε στον Ανάδοχο στις 30-10-2023 με το υπ' αριθμ. 32477/30-10-2023 διαβιβαστικό.
- Στις 02-11-2023 κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία η από 31-10-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 33031 /02-11-2023) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. κατά του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. επί της οποίας εκκρεμεί η έκδοση του Πρακτικού της 22^{ης} συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

- Με το Πρακτικό της 21^{ης} συνεδρίασης το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση επί έλασσον εργασιών στον 1^{ον} Α.Π.Ε. του έργου.
- Στο Πρακτικό της 21^{ης} συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι άμεσα εκτελεστές και ως εκ τούτου θα έπρεπε η Υπηρεσία να συμμορφωθεί με τα διαλαμβανόμενα στο πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης με το οποίο γινόταν μερική αποδοχή της ένστασης
- Με την υπ' αριθμ. 324 /2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το συνοδευτικό 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε αυτού.
- Στις 13-03-2024 συντάχθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ο οποίος υπεγράφη από τον Ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 22-03-2024 κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία η από 19-03-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 10978 /22-03-2024, αρ. πρωτ. Αποκ. Διοίκησης 25676 /21-03-2024) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 2^{ου} Α.Π.Ε. και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..
- Επί της ενστάσεως γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το πρακτικό της 11^{ης} συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως
- Με την υπ' αριθμ. 41246 /27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050 /28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Με το Πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί έλασσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.
- Στις 11-06-2024 συντάχθηκε το 2^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 41246 /27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050 /28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Στις 06-06-2024 εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε και η 1^η Σ.Σ.Ε. από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» (Πρωτόκολλο Περιφέρειας 1481 /06-06-2024).
- Με την υπ' αριθμ. 246 /2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε., το συνοδευτικό αυτού 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.
- Στις 18-06-2024 συντάχθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών) και το συνοδευτικό αυτού 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών).
- Στις 22-08-2024 εγκρίθηκε ο 3^{ος} Α.Π.Ε και η τροποποίηση της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική». Με το υπ' αριθμ. 2063 /22-08-2024 πρωτόκολλο Περιφέρειας, υπ' αριθμ. 29680 /22-08-2024 δικό μας)
- Με την υπ' αριθμ. 320 /2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠ.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε.
- Με την υπ' αριθμ. 322 /2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας του έργου κατά 50 μέρες, ήτοι έως 06-09-2024.

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η χορήγηση παράτασης κρίνεται αναγκαία για την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικείμενου του έργου και πιο συγκεκριμένα προκειμένου να υπογραφεί η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Η υπογραφή της δεν έχει πραγματοποιηθεί ακόμη διότι δεν έχει γίνει δέσμευση του ποσού της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. στον προϋπολογισμό του Δήμου, με συνέπεια να μην μπορεί να εκδοθεί η απαραίτητη για την υπογραφή της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. Ανάλυση Υποχρέωσης.

Το ποσόν της Σ.Σ.Ε. έχει προβλεφθεί στην 2^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου η έγκριση της οποίας θα γίνει από Δημοτική Επιτροπή και από το Δημοτικό Συμβούλιο και εκτιμάται πως θα έχει ολοκληρωθεί έως τις 30 Οκτώβρη. Αυτό συνεπάγεται αναγκαιότητα παράτασης για 55 μέρες.

Στη συνέχεια θα ακολουθήσει η απόφαση της ανάληψης υποχρέωσης με την οποία θα εγκριθεί η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης του ποσού, γεγονός για το οποίο απαιτούνται συνήθως 15 με 20 μέρες.

Παράλληλα εκκρεμεί η σύνταξη του τακτοποιητικού Α.Π.Ε. ο οποίος θα υποβληθεί μέσω Ο.Π.Σ. προκειμένου να εξεταστεί, καθώς απαιτείται προέγκρισή του από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ» της Περιφέρειας Αττικής διαδικασία που κατά μέσο όρο ολοκληρώνεται σε περίπου 15 μέρες.

Εφόσον λάβουμε την προέγκριση της τροποποίησης νομικής δέσμευσης του τακτοποιητικού Α.Π.Ε. από την Διαχειριστική Αρχή θα αποσταλεί για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας. Για αυτήν την έγκριση θα απαιτηθούν επιπλέον 15 μέρες.

Μετά τα παραπάνω

η Υπηρεσία μας προτείνει:

την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε., κατά 3 μήνες και 15 μέρες, ήτοι μέχρι 20/12/2024

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η υπ' αριθμ.. 31225 /05-09-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε.
2. Την υπ' αριθμ. 2564 /17-10-2024 απόφαση Προέγκρισης από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του προγράμματος «Αττική».

>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση , όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί παράταση προθεσμίας του έργου «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε., κατά 3 μήνες και 15 μέρες, ήτοι μέχρι 20/12/2024, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κυριακάκης, Συρράκος, Βαζαίου, Κοκοτσάκης, Πρεκετές , Γαβαλάς, Χάλαρη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **221/27-11-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ