



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.01.30
09:31:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Δ4ΡΩ63-ΝΦ1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 4/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 41/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 4^{ου} ΑΠΕ και του 4^{ου} ΠΚΤΝΜΕ του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **3050/5/24-01-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **24/01/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2. κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.
Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) το υπ' αρ. πρωτ. 2649/22-01-2025 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<**Θέμα :** Έγκριση 4ου Α.Π.Ε. και 4ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΞ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».

Σας αποστέλλουμε τα παρακάτω συνημμένα, σχετικά με το έργο με τίτλο

**«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΠΕΡΙΞ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»,**

και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

- 1) 4ος ΑΠΕ και 4ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- 2) Έλεγχος επί έλαττον
- 3) Αιτιολογική Έκθεση

>>

και Β) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 4^ο ΠΚΤΝΜΕ για το έργο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», η οποία έχει ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Περιβαλλοντική
Αναβάθμιση - Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου
Δημητρίου» Αρ. Μελέτης : 87/2017

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : « Περιβαλλοντική Αναβάθμιση - Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου »

1. Κύριος του έργου: Δήμος Αγίου Δημητρίου
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Αγίου Δημητρίου
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αγίου Δημητρίου
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αγίου Δημητρίου
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 4.275.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 1.765.010,04 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: Περιφέρεια Αττικής

B. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.275.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

Η υπ' αριθ. 87/2017 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 04.072.97790412001.

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό - με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 21/11/20218 - μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 61,32% (εξήντα ένα και τριάντα δυο εκατοστά επί τοις εκατό).

Με την αρ. 41/2019 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθ. 1/2019 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε..

Στις 27/02/2020 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του ανάδοχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 1.423.395,18 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. + Ο.Ε. 18% απροβλέπτων 15% και αναθεώρησης).

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε σαράντα οκτώ (48) μήνες.

Στις 27-04-2021 η Υπηρεσία συνέταξε τον 1^ο ΑΠΕ του έργου καθώς και το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ. Στον ΑΠΕ περιλαμβάνονταν πρόταση αλλαγής της αρχικής μελέτης ως προς α) το τελικό ύψος των ιστών ηλεκτροφωτισμού από 5,00 m σε 3,00 m στους

μικρούς οδούς του έργου και β) αλλαγή μορφής φωτιστικού στο τμήμα της οδού Πριάμου ώστε να εναρμονιστεί με τα υπάρχοντα φωτιστικά της οδού. Επίσης ο 1^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει χρήση επί έλασσον δαπανών. Η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. υπέγραψε τον 1^ο ΑΠΕ με επιφύλαξη και κατέθεσε σχετική ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Π. 11532/11-05-2021). Οι αντιρρήσεις της σχετίζονται με τον καθορισμό των άρθρων / τιμών μονάδος νέων εργασιών που κάνει χρήση η Υπηρεσία καθώς δεν τις θεωρεί βάσιμες.

Στις 27-07-2021 η αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προέβη σε σιωπηρή απόρριψη της ένστασης (Α.Π. 19993-28-2021).

Στις 4-10-2021 η Υπηρεσία διαβίβασε τον 1ο ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ στο ΤΣΔΕΠΑ για έγκριση.

Στις 25-10-2021 το ΤΣΔΕΠΑ απέστειλε την απόφασή του με την οποία εξέφρασε αρνητική γνώμη στο τμήμα του ΑΠΕ που σχετιζόταν με την αλλαγή της μελέτης ενώ εξέφρασε σύμφωνη γνώμη στη διαχείρισή των επί έλασσον δαπανών.

Η Υπηρεσία ανασύνταξε τον 1ο ΑΠΕ σύμφωνα με την γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ στις 15-11-2021.

Με την αρ. 422/25-11-2021 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών και το 1 ο ΠΚΤΜΝΕ του εν λόγω έργου.

Στις 21-06-2021 συντάχθηκε από την Υπηρεσία 2ος ΑΠΕ του έργου καθώς 2ο ΠΚΝΤΜΕ. Ο 2ος ΑΠΕ έλαβε σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 781407/07-07-2023 τη σύμφωνα γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 180/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις 19-01-2024 συντάχθηκε από την Υπηρεσία 3ος ΑΠΕ του έργου καθώς 3ο ΠΚΝΤΜΕ. Ο 3ος ΑΠΕ έλαβε σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 112052/05-02-2024 τη σύμφωνα γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 56/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την αρ. 198/2024 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση κατά 12 μήνες έως 27 09 2025

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η αναβάθμιση και ανάπλαση μιας ιδιαίτερα «ταλαιπωρημένης» περιβαλλοντικά περιοχής, καθώς συνορεύει με τον υπεροπτικό οδικό άξονα της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και χωροθετείται δίπλα ακριβώς από τον σταθμό Μέτρο του Αγίου Δημητρίου. Καταλαμβάνει επιφάνεια 25.700 τ.μ. και αποτελεί κόμβο μετακίνησης και διέλευσης μεγάλου αριθμού πολιτών, κατοίκων αλλά και επισκεπτών.

Περιλαμβάνει τους ακόλουθους δρόμους και κοινόχρηστους χώρους:

- Οδός Πριάμου από την είσοδο επί της Βουλιαγμένης έως την οδό Μετσόβου.
- Κοινόχρηστοι χώροι στη συμβολή Βουλιαγμένης και Πριάμου, αποκαλούμενοι στο εξής πλατεία Εισόδου (περιλαμβάνεται και ο κοινόχρηστος χώρος έναντι της κύριας πλατείας).
- Κοινόχρηστος χώρος στη συμβολή των οδών Πριάμου και Β. Αμαλίας, αποκαλούμενος στο εξής πλατεία Σχολείου.
- Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Β. Αμαλίας, Καφαντάρη, Μεταξά και Αϊδινίου.

- Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Καφαντάρη, Μεταξά, Ελευθερίου Βενιζέλου και Ναυαρίνου.
- Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Καφαντάρη, Λαγκαδίων, Μετσόβου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Εθνάρχου Μακαρίου έως όριο οδού Λεκανίδη, Ταυγέτου και Τροίας.

Οι εργασίες ανάπλασης όλων των περικλειόμενων στην περιοχή παρέμβασης δρόμων και κοινόχρηστων χώρων αποσκοπούν:

- Στον καθορισμό και τη διαπλάτυνση πεζοδρομίων για την διευκόλυνση και βελτίωση της κυκλοφορίας των πεζών.
- Τη δημιουργία συγκεκριμένων θέσεων στάθμευσης για τους κατοίκους αλλά και τους επισκέπτες της περιοχής.
- Την ενίσχυση του πρασίνου με φυτεύσεις υψηλές και χαμηλές κατά το μήκος των οδών, προς όφελός των πεζών αλλά και των υφιστάμενων χρήσεων.
- Την αντικατάσταση της ασφάλτου των οδοστρώσεων με την τοποθέτηση ψυχρών κυβολίθων με σκοπό τη μείωση των ταχυτήτων των οχημάτων και τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Την επίστρωση των οδοστρωμάτων, όπου παραμένει ο ασφαλοτάπητας λόγω πυκνής κυκλοφορίας, με φωτοκαταλυτικό ψυχρό επίχρισμα ώστε να βελτιωθεί το μικροκλίμα της περιοχής.
- Την κατασκευή αγωγού αποχέτευσης ομβρίων υδάτων κατά τον άξονα της Ελευθερίου Βενιζέλου.

Η απορροή ομβρίων υδάτων στους υπολοίπους δρόμους και κοινόχρηστους χώρους της περιοχής επέμβασης πραγματοποιείται επιφανειακά μέσω κατάλληλων κλίσεων και επικλίσεων καθώς και μέσω σχαρών απορροής όπου αυτές υφίστανται.

Ως προς τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, περιλαμβάνεται ο ηλεκτροφωτισμός οδών και κοινόχρηστων χώρων του έργου. Διακρίνονται τα ακόλουθα τμήματα:

- Ηλεκτροφωτισμός οδών αυξημένου πλάτους πεζοδρομίων (όπως π.χ. οι οδοί Αμαλίας, Ελευθερίου Βενιζέλου, Πριάμου).
- Ηλεκτροφωτισμός οδών μικρού πλάτους πεζοδρομίων (υπόλοιποι οδοί του έργου).
- Ηλεκτροφωτισμός κοινόχρηστων χώρων μεγάλης έκτασης (πλατεία εισόδου, πλατεία σχολείου).
- Ηλεκτροφωτισμός κοινοχρήστων χώρων μικρής έκτασης (παρτέρια).

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 4ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να συμπεριλάβει την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών βάσει πραγματικών δεδομένων της κατασκευής, όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων εφόσον το

έργο έχει ποσοστό ολοκλήρωσης άνω του 90%.

Οι νέες εργασίες που περιλαμβάνονται αφορούν την προμήθεια και εγκατάσταση καθιστικών - παγκακίων στις πλατείες (σχολείου, εισόδου) 10 τεμάχια

Για την εύρεση των τιμών των νέων εργασιών ελήφθησαν υπ' όψη τα σχετικά άρθρα των εγκεκριμένων τιμολογίων.

Οι τιμές των άρθρων που ελήφθησαν υπ' όψη είναι αυτές του τριμήνου σύνταξης μελετών του έργου.

Οι νέες εργασίες εντάχθηκαν στις αντίστοιχες ομάδες (κατηγορίες) του τιμολογίου μελέτης και δεδομένου ότι ο συντελεστής $\sigma=1$, οι νέες τιμές θα υποστούν την έκπτωση της κατηγορίας (ομάδας) που εντάχθηκαν.

Οι ανωτέρω εργασίες στο σύνολο τους αποτελούν εργασίες αναγκαίες για την αρτιότητα ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε κοινή χρήση. Η δαπάνη των παραπάνω αναγκαίων για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση εργασιών καλύπτεται από ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

Οι ως άνω προτεινόμενες αλλαγές δεν επιφέρουν μεταβολή της συμβατικής αξίας του έργου, καθώς χρησιμοποιείται πλεόνασμα ποσοτήτων από τις αρχικές προϋπολογισμένες ποσότητες.

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 4ου ΑΠΕ

Με τον 4ο Α.Π.Ε. δηλώνεται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη της Μελέτης.
- Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν υπάρχει ουδεμιά επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν Τεχνικό Αντικείμενο.
- Το ποσό που απαιτήθηκε για την εκτέλεση των νέων εργασιών του που συνοδεύει τον 4ο Α.Π.Ε. προέρχεται από τη χρήση των απροβλέπτων.
- Όλοι οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ).

ΣΤ. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Με βάση τα τελικά επιμετρητικά στοιχεία που έχουν ληφθεί έως σήμερα και τις αναλυτικές προμετρήσεις, προκύπτει ότι για την ολοκλήρωση του έργου απαιτούνται οι πιο κάτω αναφερόμενες αυξομειώσεις ποσοτήτων επιμέρους εργασιών, σε σχέση με αυτές της εγκεκριμένης Αρχικής Σύμβασης.

Τα οικονομικά στοιχεία του 4ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 3 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 4 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ από Αρχ. Σύμβ. (±)	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Χωματουργικά	122.599,88	149.202,90	142.614,61	20.014,73	+ 16,33
Επιστρώσεις - Επενδύσεις	598.945,62	578.635,98	599.100,93	155,31	+ 0,03
Υδραυλικά	33.108,66	54.889,38	43.770,72	10.662,06	+ 32,20
Πράσινο	39.176,42	35.904,76	41.782,86	2.606,44	+ 6,65
Αρδευση	13.798,64	12.209,53	14.061,52	262,88	+ 1,91
H-M	120.212,69	142.504,06	124.397,90	4.185,21	+ 3,48
Νέες Τιμές	-	92.688,22	100.885,83	100.885,83	
Σύνολο	927.841,91	1.066.034,83	1.066.614,37	138.772,46	
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	167.011,54	191.886,27	191.990,59	24.979,05	
Εργασίες με Ο.Ε., Γ.Ε και έκπτωση.	1.094.853,45	1.257.921,10	1.258.604,96	163.751,51	
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	164.228,02	1.160,37	476,51	-163.751,51	
Σύνολο	1.259.081,47	1.259.081,47	1.259.081,47	0,00	
Απολογιστικές Εργασίες	156.817,76	156.817,76	156.817,76	0,00	
Αθροισμα	1.415.899,23	1.415.899,23	1.415.899,23	Χωρίς μεταβολή	
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	7.495,96	150.000,00	150.000,00		
Σύνολο	1.423.395,19	1.565.899,23	1.565.899,23		
ΦΠΑ 24%	341.614,85	375.815,82	375.815,82		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	1.765.010,04	1.941.715,05	1.941.715,05	Με μεταβολή	

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 4ος Α.Π.Ε: Δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή της χρήσης επί έλαττον ανά ομάδα εργασίας.

Αθροιστικά η χρήση επί έλαττον επί της συμβατικής δαπάνης χωρίς αναθεωρήσεις και απρόβλεπτα είναι **0,00%** και προφανώς μικρότερη από 10%.

Η συνολική προτεινομένη δαπάνη ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων σαράντα ένα χιλιάδων επτακοσίων δεκαπέντε ευρώ και πέντε λεπτών (1.941.715,05 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με μεταβολή σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης. Η αύξηση αυτή προκύπτει από αύξηση των προβλέψεων αναθεώρησης και ΦΠΑ για να συμπεριλάβει τον καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων όπως έχουν οριστεί στα ΦΕΚ 5983B/2021, 2735B/2022 και 5565B/2022.

Ζ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 4ου ΑΠΕ

Το σύνολο των επιπλέον δαπανών, μετά ΓΕ & ΟΕ, είναι **163.751,51** ευρώ και λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα του έργου (ποσού 164.228,02 ευρώ).

Αγιος Δημήτριος 17 / 01 / 2025
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 4^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου: «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4^ο ΑΠΕ και το 4^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **41/29-01-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Αλεξόπουλος
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ