



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.02.28  
08:33:41 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 909ΛΩ63-Υ1Χ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 9/2025  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 82/2025**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου «Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 26 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 7857/12/21-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 21/02/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΑ

### ΑΠΟΝΤΑ

|   |                                                  |   |  |
|---|--------------------------------------------------|---|--|
| 1 | ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος           | - |  |
| 2 | ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος                  |   |  |
| 3 | ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος            |   |  |
| 4 | ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος           |   |  |
| 5 | ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος   |   |  |
| 6 | ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος          |   |  |
| 7 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος                  |   |  |
| 8 | ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος                 |   |  |
| 9 | ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος |   |  |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κων/νο, 2) κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο και 3) κος Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαρίνα Γιαβρούτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου με αριθ. πρωτ. 6670/14-02-25, η οποία έχει ως εξής:

<<

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**(Συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)**A) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 18/2024 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους και συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.30.7331.41
- Την μέσω ΕΣΗΔΗΣ υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 2,00%.
- Με το υπ'αριθμ. πρωτ. 45523/2024 Απόφαση απευθείας ανάθεσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου, για τη δαπάνη του έργου.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 17/12/2024 για ποσό 58.823,55 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (2) μήνες, ήτοι έως τις 17/02/2025.

**B) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

A. Αποκατάσταση βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα στο 14<sup>ο</sup> και 9<sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο και συγκεκριμένα :

- Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- Πλήρης καθαρισμός του σιδηρού οπλισμού από την οξείδωση
- Επάλειψη του διαβρωμένου οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας
- Επικάλυψη του οπλισμού και αποκατάσταση της διατομής του σκυροδέματος
- Χρωματισμός

B. Σε αίθουσες που υπάρχει το φαινόμενο αποφλοίωσης χρωματισμών θα γίνει καθαίρεση των σαθρών ,καθαρισμός του υποστρώματος, εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος και τέλος χρωματισμός.

**Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. .**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων

Τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα τόσο για την ολοκλήρωση όσο και για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες (στον 1ο Α.Π.Ε.) είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την Κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου και η εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται και παραμένουν αδιάθετα 99,03€ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α με αποτέλεσμα να έχουμε μείωση από την Αρχική Μελέτη .

Αναλυτικά, οι ομάδες εργασιών που τροποποιούνται είναι οι εξής :

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                      | ΣΥΜΒΑΣΗ          | 1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε. |
|-----|--------------------------------|------------------|------------------------|
| 1   | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ           | 19.832,93        | 19.765,91              |
| 2   | ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ                    | 13.703,83        | 15.359,05              |
|     |                                |                  |                        |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                  | <b>33.536,76</b> | <b>35.124,96</b>       |
|     | <b>ΓΕ &amp; ΟΕ (18%)</b>       | 6.036,62         | 6.322,49               |
|     | <b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b> | <b>39.573,38</b> | <b>41.447,45</b>       |
|     | <b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ</b>            | 948,96           | 948,96                 |
|     | <b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>       | 5.936,01         | 0                      |
|     | <b>ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ</b>    | 980,00           | 980,00                 |
|     | <b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>                | <b>47.438,35</b> | <b>43.376,41</b>       |
|     | <b>ΦΠΑ 24%</b>                 | 11.385,20        | 10.410,34              |
|     | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>           | <b>58.823,55</b> | <b>53.786,75</b>       |

**Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ**

Με το 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. δηλώνεται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

- Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν επιφέρεται καμία αλλαγή στην αρχική μελέτη, τροποποίηση σχεδίων ή στην μορφή του έργου.
- Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο.
- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου και η εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε συντάχθηκε για να:

- 1) Περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται μετά από προμετρήσεις, σε σχέση με την αρχική μελέτη
- 2) Περιλάβει την απορρόφηση του ποσού των απροβλέπτων, τα οποία ως διορθωτικό κονδύλιο της μελέτης, που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, διατίθενται για την κάλυψη δαπανών που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις και προμετρητικά σφάλματα.

**Ε) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ:**

- Στην 1<sup>η</sup> ομάδα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ και στην 2<sup>η</sup> ομάδα ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ αθροιστικά 1.588,20€(1.874,08€ με το εργολαβικό όφελος) η οποία καλύπτεται από την χρήση των απρόβλεπτων. Παραμένουν αδιάθετα 4.061,93€ (5.036,79€ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α), ,απρόβλεπτων δαπανών.

**Δ. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)**

Μετά από τα Προαναφερθέντα προτείνεται να εγκριθεί ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του Έργου, προκειμένου να κατασκευασθεί τεχνικά, άρτια και ολοκληρωμένα το αρχικό φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας.

ΒΑΓΙΑ ΔΑΣΣΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου**», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **82/26-02-2025** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**

Γ. Κάππος  
Μ.Ι. Μπάντος  
Κ. Κυριακάκης  
Κ. Αλεξόπουλος  
Β. Ζηνόβης  
Μ. Ανδρούτσου  
Ν. Συρράκος  
Γ. Παπατριανταφύλλου

*Ακριβές απόσπασμα*  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**