



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.06
11:24:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΟΙΚΩ63-8Ρ3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 2/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 27/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση της 180/2024 απόφασης ΔΣ με την οποία εγκρίθηκε η προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης 10,67 τμ στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 31 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17.30, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3253/6/27-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 27/01/2025 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
---	---------------	---	-------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

α) την 180/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Εγκρίνει την 348/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια :

α)Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9 επιφάνειας 10,67 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία ΚΒΑΙΚ (στην πράξη 1/2023) και με τα στοιχεία ΙΚΒΑΙ στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αδάμου , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του Δημητρίου Κώνστα του Ιωάννη με ΑΦΜ 078907899 σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης υπό τον όρο και την προϋπόθεση ότι ο Δημήτριος Κώνστας αγοραστής του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος δεν θα καταλάβει και δεν θα κλείσει το προσκυρωτέο τμήμα και αυτό θα παραμείνει σε κοινή χρήση έως και την συντέλεση της με αρ. 1/2023 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης και των λοιπών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών (και η δήλωσή του θα αναγραφεί στη συμβολαιογραφική πράξη) και με το τίμημα το οποίο καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 5.6.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 704€ το τμ και συνολικά 7.511,68 € (704 €X 10,67 τμ)

β)Εγκρίνει την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από τον αγοραστή Συμβολαιογράφου

γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη

δ)Εγκρίνει, τα έξοδα πώλησεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας να βαρύνουν τον αιτούντα αγοραστή.>>

και β) την υπ' αρ. πρωτ. 1076/13-01-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τροποποίηση της 180/2024 απόφασης ΔΣ με την οποία εγκρίθηκε η προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης 10,67 τμ στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9.

Σχ: 1) Η 180/2024 , 2)φύλλο υπολογισμού αξίας

Με την 180/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9 επιφάνειας 10,67 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία ΚΒΑΙΚ (στην πράξη 1/2023) και με τα στοιχεία ΙΚΒΑΙ στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αδάμου , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του Δημητρίου Κώνστα , αντί τιμήματος 7.511,68 € (704 €X 10,67 τμ).

Επειδή με το νέο φύλλο υπολογισμού προκύπτει αξία 9.389,60 € (880 € X10,67 τμ)

Εισηγούμαι να ληφθεί απόφαση τροποποίησης της 180/2024 αποφάσεως ΔΣ όσον αφορά την παράγραφο που αφορά το τίμημα σε 9.389,60 € (880 € X10,67 τμ) έτσι ώστε να διαμορφωθεί το αποφασιστικό ως εξής :<<α)Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9 επιφάνειας 10,67 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία ΚΒΑΙΚ (στην πράξη 1/2023) και με τα στοιχεία ΙΚΒΑΙ στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αδάμου , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του Δημητρίου Κώνστα του Ιωάννη με ΑΦΜ 078907899 σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης υπό τον όρο και την προϋπόθεση ότι ο Δημήτριος Κώνστας αγοραστής του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος δεν θα καταλάβει και δεν θα κλείσει το προσκυρωτέο τμήμα και αυτό θα παραμείνει σε κοινή χρήση έως και την συντέλεση της με αρ. 1/2023 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης και των λοιπών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών (και η δήλωσή του θα αναγραφεί στη συμβολαιογραφική πράξη) και με το τίμημα που προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας 880€ το τμ και συνολικά 9.389,60 € (880 € X10,67 τμ) β)Εγκρίνει την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από τον αγοραστή Συμβολαιογράφου γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη δ)Εγκρίνει, τα έξοδα πώλησεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης

του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας να βαρύνουν τον αιτούντα αγοραστή.>>

Η Δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Καδδά>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την 180/2024 απόφαση ΔΣ, την ανωτέρω εισήγηση της Ν.Υ., τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της 180/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όσον αφορά την παράγραφο που αφορά το τίμημα σε 9.389,60€ (880€ X 10,67 τμ), αναλυτικά ως κάτωθι :

α)Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9 επιφάνειας 10,67 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία ΚΒΑΙΚ (στην πράξη 1/2023) και με τα στοιχεία ΙΚΒΑΙ στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αδάμου , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του Δημητρίου Κώνστα του Ιωάννη με ΑΦΜ 078907899 σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης υπό τον όρο και την προϋπόθεση ότι ο Δημήτριος Κώνστας αγοραστής του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος δεν θα καταλάβει και δεν θα κλείσει το προσκυρωτέο τμήμα και αυτό θα παραμείνει σε κοινή χρήση έως και την συντέλεση της με αρ. 1/2023 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης και των λοιπών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών (και η δήλωσή του θα αναγραφεί στη συμβολαιογραφική πράξη) και με το τίμημα που προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας 880€ το τμ και συνολικά 9.389,60€ (880€ X 10,67 τμ)

β)Εγκρίνει την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από τον αγοραστή Συμβολαιογράφου

γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη

δ)Εγκρίνει, τα έξοδα πωλήσεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας να βαρύνουν τον αιτούντα αγοραστή.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Βρεττός, Αδαμόπουλος, Χάλαρη, Γαβαλάς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **27/31-01-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ