



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.06
12:02:07 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ8Δ8Ω63-30Ψ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 2/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 28/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 11,41 τμ στο ΟΤ 548, επί της οδού Τερψιχόρης 22 προς την ιδιοκτησία των Κανέλλας Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 31 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17.30, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3253/6/27-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 27/01/2025 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
---	---------------	---	-------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

α) την 598/2024 απόφαση της Δ.Ε., που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **60/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 598/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 11,41 τμ στο ΟΤ 548, επί της οδού Τερψιχόρης 22 προς την ιδιοκτησία των Κανέλλας Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **23 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 46696/90/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 13/12/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΕΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Κυριακάκης Κων/νος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κων/νο 2. κ. Καραϊσκάκης Μιχαήλ ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 46619/13-12-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή–εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 11,41 τμ στο ΟΤ 548, επί της οδού**

Τερψιχόρης 22 προς την ιδιοκτησία των Κανέλλας Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

ΣΧΕΤΙΚΑ :1)Η με αρ. πρωτ. 33118/19.9.2024 αίτηση

2)Το με αρ. πρωτ. 33685/24.9.2024 έγγραφο της Δ/νσης ΤΥ

3)Το από 25/11/2024 (αρ. πρωτ. 43637/26.11.2024) πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων

4)Το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα

Με την παραπάνω 1^η σχετική αίτηση ζητείται η προσκύρωση στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050031704012 των αιτούντων, δημοτικής εδαφικής έκτασης που περιλαμβάνεται στο ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00046 στο ΟΤ 548 επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας , με εμβαδό 11,41 τμ η οποία προβλέπεται στην 5/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Διαβιβάζουμε: 1)Το με αρ. πρωτ. 33685/24.9.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο επιβεβαιώνει την ως άνω προσκύρωση σύμφωνα με την 5/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης και αναφέρει ότι <<έχοντας υπόψη την 05/2023 πράξη προσκυρώσεως εδαφικού τμήματος σε ιδιοκτησία κείμενης επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας στο Ο.Τ 548 του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης σας γνωρίζουμε τα εξής: Η ιδιοκτησία (1), επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας στο Ο.Τ 548 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) φερόμενων ιδιοκτητών Δημητρίου Γεωργίου και Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου, πρέπει όπως λόγω προσκυρώσεως να προσλάβει κατόπιν αποζημιώσεως του Δήμου Αγίου Δημητρίου ή παντός νόμιμου δικαιούχου που θα αποδειχθεί από τα πολιτικά δικαστήρια, την υπό στοιχεία (Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α) έκταση συνολικού εμβαδού (2)=11,41τ.μ.

Η υπό στοιχεία (Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α) έκταση εμβαδού 11,41 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου, τμήμα δημοτικής οδού και τμήμα του ευρύτερου ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00046, από το οποίο θα αποσπαστεί σε εκτέλεση της ανωτέρω πράξης χωρίς να δημιουργεί προβλήματα στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της κοινόχρηστης έκτασης.

Επίσης, το παραπάνω ακίνητο δεν έχει άλλες υποχρεώσεις γνωστές στην υπηρεσία μας. Προκειμένου να ενημερωθείτε για άλλου είδους υποχρεώσεις του (όπως π.χ. οφειλές σχετικές με αποχετευτικό αγωγό κ.λπ.) θα πρέπει η Δ/νση Οικονομικών υπηρεσιών στην οποία αποστέλλεται το παρόν έγγραφο να ενημερώσει εγγράφως τη Νομική Υπηρεσία. Τέλος η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων θα πρέπει να συνεδριάσει προκειμένου να εξετάσει και να αποφανθεί για το τίμημα της παραπάνω αναφερόμενης εδαφικής έκτασης με βάση την τρέχουσα αξία γης, συντάσσοντας Πρακτικό το οποίο θα αποσταλεί στη Νομική Υπηρεσία.>>

2)Ενημερωτικά αντίγραφα χωρικής βάσης του Κτηματολογίου της όμορης ιδιοκτησίας και της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης

4)Το από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παντελή Σοφού (το οποίο εστάλη με mail στην Νομική Υπηρεσία στις 12/12/2024) στο οποίο περιγράφεται με

τα στοιχεία Α, Β, Γ,Γ1 .Β1. Α1. Α η προς προσκύρωση δημοτική εδαφική έκταση, επιφάνειας 11,41 τμ εντός του ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00046/0/0, προς την ιδιοκτησία των Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου με ΚΑΕΚ 050031704012/0/0 σύμφωνα με την 5/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Ελληνικού-Αργυρούπολης

5)Το από 25.11.2024 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου με το οποίο καθορίστηκε το τίμημα της προσκύρωσης στο ποσό των 614,40 € το τμ και συνολικά **7.010,30 € (614,40 € Χ11,41 τμ)**

Μετά από τα παραπάνω:

1)Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών να βεβαιώσει εάν έχουν εξοφληθεί οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας των αιτούντων προς τον Δήμο και να αποστείλει τις βεβαιώσεις στην Δημοτική Επιτροπή

2)Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α και 73 παρ. 1β περ. ββ του ν.3852/2010 θα Εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης

4)Το Δημοτικό Συμβούλιο θ'αποφασίσει για τα ακόλουθα:

α)Την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 548 επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας επιφάνειας 11,41 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α (στην πράξη 5/2023) και με τα στοιχεία Α, Β, Γ,Γ1 .Β1. Α1. Α στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παντελή Σοφού , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ050031704012/0/0 Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 068690397)και Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 022309597) σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ και με το τίμημα το οποίο καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 25.11.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 614,40 € το τμ και συνολικά 7.010,30 € (614,40 € Χ11,41 τμ)

γ)Την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από τους αγοραστές Συμβολαιογράφου

δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη

ε)Τα έξοδα πώλησεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα βαρύνουν τους αιτούντες αγοραστές.

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Ι.Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ' αρ.πρωτ. 47424/18-12-24 βεβαίωση του τμήματος εσόδων, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 548 επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας επιφάνειας 11,41 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α (στην πράξη 5/2023) και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Γ1 .Β1. Α1. Α στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παντελή Σοφού , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ050031704012/0/0 Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 068690397)και Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 022309597) σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ και με το τίμημα το οποίο καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 25.11.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 614,40 € το τμ και συνολικά 7.010,30 € (614,40 € Χ11,41 τμ), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **598/23-12-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Αλεξόπουλος
Χ. Μαργαρίτη
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Και β) το υπ' αρ. πρωτ. 3815/29-1-2025 έγγραφο της Νομικής υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Διαβίβαση ορθού φύλλου υπολογισμού αξίας δημοτικής εδαφικής έκτασης 11,41 τμ στο ΟΤ 548, επί της οδού Τερψιχόρης 22 που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Κανέλλας Γεωργίου και Δημητρίου Γεωργίου σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

Διαβιβάζουμε το νέο ορθό φύλλο υπολογισμού αξίας του προσκυρωτέου δημοτικού ακινήτου το οποίο μας απέστειλε η Δ/ση ΤΥ, προκειμένου να οριστεί το τίμημα της προσκύρωσης σύμφωνα με αυτό ήτοι : με τίμημα 768 € το τμ και συνολικά 8.762,88 € (768 € Χ11,41 τμ)

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Ι.Καδδά>>

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Περιγραφή: 548 new

A. ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
Αναπροσαρμογή: 2021 Τ.Ζ: 1.700,00 Σ.Α.Ο: 1,40 Τ.Ο: 960,00 Σ.Ε.: 1,00 Κ: 0,38		
B. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)		
	0,80	301
Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
	960,0000	302
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ		
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο	1,00	1,00 303
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο	1,08	304
3. Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχουν πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6 μέτρα	0,80	305
Το οικοπέδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλειά διόδου και είναι οικοδομήσιμο	0,70	306
E. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ		
E. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
Επιφάνεια= 11,41τ.μ.		
Η επιφάνεια είναι μικρότερη από το Κριτήριο Βάθους. Επιφάνεια:	11,41	307
Η επιφάνεια είναι μεγαλύτερη από το Κριτήριο Βάθους. Ισοδύναμη Επιφάνεια:		308
H. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ		
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί	0,60	309
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής	0,80	310
3. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο	0,80	311
4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών	0,90	312
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας	0,70	313
H. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
1. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφισταμένη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος		314
2. ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της		315

υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ.		
Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία)	0,90	316
Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Επιφάνεια Κάθετης Ιδιοκτησίας: 100,00 Συνολική Επιφάνεια Οικοπέδου: 100,00	1,00	317
ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ		
		318
		319
ΑΞΙΑ		
Αξία Ακινήτου (Γινόμενο δεδομένων Στήλης Β)	8.762,88€	320

>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, το υπ' πρωτ. 3815/29-1-25 έγγραφο της νομικής υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάζει το νέο φύλλο υπολογισμού, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 598/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη και το υπ' πρωτ. 3815/29-1-25 έγγραφο της νομικής υπηρεσίας και κατά συνέπεια :

Α) Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 548 επί της οδού Τερψιχόρης 22 και Λευκωσίας επιφάνειας 11,41 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Α1-Β1-Γ1-Γ-Β-Α (στην πράξη 5/2023) και με τα στοιχεία Α, Β, Γ,Γ1 .Β1. Α1. Α στο από Ιουλίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παντελή Σοφού , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ050031704012/0/0 Κανέλλας συζ. Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 068690397)και Δημητρίου Γεωργίου (ΑΦΜ 022309597) σύμφωνα με την 5/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ και με το τίμημα που προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αξίας , ήτοι με τίμημα 768,00 € το τμ και συνολικά 8.762,88 € (768,00 € Χ11,41 τμ.

β) Εγκρίνει την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από τους αγοραστές Συμβολαιογράφου

γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Στυλιανό Μαμαλάκη, ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη

δ) Εγκρίνει τα έξοδα πώλησεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης

του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα βαρύνουν τους αιτούντες αγοραστές.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Βρεττός, Αδαμόπουλος, Χάλαρη, Γαβαλάς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **28/31-01-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ