



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.06
12:09:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΔΜΖΩ63-ΑΝ9

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **2/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 30/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής συστημάτων εξαγωγής καυσαερίων επιβατικών αυτοκινήτων , μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από τις οδούς Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41 στην οδό Λιδωρικίου 4^α του Δήμου μας.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις **31 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17.30**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική , δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3253/6/27-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 27/01/2025 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
---	---------------	---	-------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 559/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **57/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 559/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής συστημάτων εξαγωγής καυσαερίων επιβατικών αυτοκινήτων , μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από τις οδούς Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41 στην οδό Λιδωρικίου 4^α του Δήμου μας

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **11 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **45426/84/06-12-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **06/12/2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Καραϊσκάκης Μιχαήλ, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κων/νο 2. κ. Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γιώργο και 3.

κ Συρράκος Νικόλαος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Αικατερίνη Μαγγιώρου..

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 44747/03-12-24 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<<**ΘΕΜΑ: Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής συστημάτων εξαγωγής καυσαερίων επιβατικών αυτοκινήτων , μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από τις οδούς Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41 στην οδό Λιδωρικίου 4α του Δήμου μας**

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Η με αρ. πρωτ. 37966/22.10.2024 αίτηση της κας Σάγου Τριανταφυλλιάς του Δημητρίου με τα συνημμένα αυτής έγγραφα.
2. Η με αρ. πρωτ. 43984/28.11.2024 αίτησή της ως άνω με συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
3. Η με αρ. πρωτ. 447929/15.3.1993 άδεια λειτουργίας του παραπάνω συνεργείου στο όνομα Δημήτριος Σάγος αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Πειραιά.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Δημητρίου Σάγου με γνήσιο υπογραφής ότι παραιτείται οριστικά και αμετάκλητα της ως άνω αδείας λειτουργίας συνεργείου υπέρ της Σάγου Τριανταφυλλιάς.
5. Η με αρ. πρωτ. 32263/25.6.2015 βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας συνεργείου για τη Σάγου Τριανταφυλλιά του Δημητρίου λόγω αλλαγής δικαιούχου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.
6. Το με αρ. πρωτ. 43653/26.11.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις χρήσεις γης στην οδό Λιδωρικίου 4α.

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Το εν θέματι συνεργείο επί των οδών Ρεθύμνης και Κεφαλληνίας 41 έχει την υπ' αριθμ. 447929/15.3.1993 άδεια λειτουργίας αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Πειραιά καθώς και την υπ' αρ. πρωτ. 32263/25.6.2015 βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας συνεργείου λόγω αλλαγής δικαιούχου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

2. Με την 37966/22.10.2024 αίτησή της η Σάγου Τριανταφυλλιά του Δημητρίου ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας (έγκριση) για μετεγκατάσταση του παραπάνω συνεργείου της σε ακίνητό στην οδό Λιδωρικίου 4α.

3. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 43653/26.11.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί της οδού Λιδωρικίου 4α επιτρέπονται οι χρήσεις γης που προβλέπονται για περιοχή Γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-7-87 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/16-3-1987) και την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 513Δ/9.6.2006) και τη διόρθωση του (ΦΕΚ239ΑΑΠ/2010).

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου μας ορίζει ότι «σε όλη την έκταση του Δήμου απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων».

5. Η παράγραφος β' του άρθρου 7 του Ν. 3710/2008 (ΦΕΚ 216/Α/23.10.2008), ορίζει ότι «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή».

6. Μετά από τα παραπάνω, εισηγούμεθα όπως η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης του (έγκρισης) προς μετεγκατάσταση του παραπάνω αναφερόμενου συνεργείου από τις οδούς Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41 στην οδό Λιδωρικίου 4α του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί των οδών Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου

Πάνος Χρ. Μπαντούνας

1. ΑΙΤΗΣΗ ΣΑΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.
Συνημμένα: 2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ.
 3. Χρήσεις γης Λιδωρικού 4α ΓΚ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς την πρόταση του αντιδημάρχου, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

-Η κα Ανδρούτσου υπερψήφισε με την προϋπόθεση ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις και ότι το υφιστάμενο συνεργείο θα καταργηθεί.

Εισηγείται στο ΔΣ να παρέχει σύμφωνη γνώμη για τη μετεγκατάσταση του συνεργείου συντήρησης και επισκευής συστημάτων εξαγωγής καυσαερίων επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από τις οδούς Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41 στην οδό Λιδωρικού 4α του Δήμου μας, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί των οδών Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **559/11-12-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
 Γ. Κάππος
 Μ.Ι. Μπάντος
 Κ. Κυριακάκης
 Κ. Αλεξόπουλος
 Γ.Παπατριανταφύλλου
 Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την 559/2024 απόφαση της Δ.Ε., τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναγράφονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 559/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και παρέχει σύμφωνη γνώμη για τη μετεγκατάσταση του συνεργείου συντήρησης και επισκευής συστημάτων εξαγωγής καυσαερίων επιβατικών αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από τις οδούς Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41 στην οδό Λιδωρικίου 4α του Δήμου μας, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί των οδών Ρεθύμνης & Κεφαλληνίας 41.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Βρεττός, Αδαμόπουλος, Χάλαρη, Γαβαλάς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **30/31-01-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ