



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.08
08:07:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΕΞΥΩ63-Z1B

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 5/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 77/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από την οδό Θάλειας 10 στη Λεωφ. Βουλιαγμένης 318 του Δήμου μας.

Στον Άγιο Δημήτριο στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα, **στις 28 του μήνα Απριλίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00** συνήλθε σε Τακτική, διαζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **17607/24/24-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24/04/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **29** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	18	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
3	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
4	ΖΩΙΑΗΣ Π.	20	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
5	ΚΑΠΠΙΟΣ Γ.	21	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
6	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
7	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
8	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
9	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	25	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
10	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	26	ΧΑΛΑΡΗ Α.
11	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	27	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΔΗΜΟΥ Π.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.		
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	4	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε
2	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	5	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	6	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 167/2025 απόφαση της Δ.Ε., που έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 16/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 167/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από την οδό Θάλειας 10 στη Λεωφ. Βουλιαγμένης 318 του Δήμου μας.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 16 του μήνα Απριλίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Μεγάλη Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **16347/21/11-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **11/04/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κος Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από τον κ. Ζαχαριά Βασίλειο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. **16298/11-04-2025** εισήγηση της Νομικής υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από την οδό Θάλειας 10 στη Λεωφ. Βουλιαγμένης 318 του Δήμου μας.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Η με αρ. πρωτ. 9465/6.3.2025 αίτηση του Κωνσταντίνου Λουράκη, νόμιμου διαχειριστή της εταιρείας «Κ.ΛΟΥΡΑΚΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» με τα συνημμένα αυτής έγγραφα.

2. Οι με αρ. πρωτ. 9842/7.3.2025 και 11237/17.3.2025 αιτήσεις του ως άνω με συμπληρωματικά δικαιολογητικά.
3. Η με αρ. πρωτ. 261266 Φ 392/20.5.1996 άδεια λειτουργίας του παραπάνω συνεργείου αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Μεταφορών – Επικοινωνιών του Τομέα Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.
4. Το με αρ. πρωτ. 15625/8.04.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις χρήσεις γης στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318.

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Το εν θέματι συνεργείο επί της οδού Θάλειας 10 έχει την υπ' αριθμ. 261266 Φ 392/20.5.1996 άδεια λειτουργίας αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Μεταφορών – Επικοινωνιών του Τομέα Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.
2. Με την αρ. πρωτ. 9465/6.3.2025 αίτηση του ο Κωνσταντίνος Λουράκης του Κωνσταντίνου ζητά τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας (έγκριση) για μετεγκατάσταση του παραπάνω συνεργείου σε ακίνητό στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318.
3. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 15625/8.04.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 318 επιτρέπονται οι χρήσεις γης που προβλέπονται για περιοχή Κέντρο Δήμου σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-7-87 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/16-3-1987) και την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 513Δ'/9.6.2006) και τη διόρθωση του (ΦΕΚ239ΑΑΠ/2010).

1

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου μας ορίζει ότι «σε όλη την έκταση του Δήμου απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων».
5. Η παράγραφος β' του άρθρου 7 του Ν. 3710/2008 (ΦΕΚ 216/Α/23.10.2008), ορίζει ότι «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή».
6. Μετά από τα παραπάνω, εισηγούμεθα όπως η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης του (έγκρισης) προς μετεγκατάσταση του παραπάνω αναφερόμενου συνεργείου από την οδό Θάλειας 10 στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί της οδού Θάλειας 10.

**Ο Νομικός Σύμβουλος του
Δήμου**

Πάνος Χρ. Μπαντούνας >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται την παροχή σύμφωνης γνώμης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την μετεγκατάσταση του συνεργείου από την οδό Θάλειας 10 στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου,

υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου στην οδό Θάλειας 10, λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα **167/16-04-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ. Ι. Μπάντος
Β. Ζαχαριάς
Μ. Αχουλιά – Σκριβάνου
Μ.. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Ν. Συρράκος

***Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής***

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Δήμου, Αυγέρης δήλωσαν αποχή.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων

Εγκρίνει την **167/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια για την μετεγκατάσταση του συνεργείου από την οδό Θάλειας 10 στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου στην οδό Θάλειας 10, λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Μπούρης, Αδαμόπουλος, Κωνσταντίνου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **77/28-04-2025**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ