



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **19/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 206/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή ποσού 541,29€ για Δημοτικά Τέλη από τον υπόχρεο Λάττα Δημήτριο, σύμφωνα με το Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 7 του μήνα Μαΐου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 18642/26/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 02/05/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ.Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο, και 2) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιάρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος **το 4^ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 18243/30-04-2025 σε ορθή επανάληψη εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Διαγραφή οφειλών για Δημοτικά Τέλη του **Λάττα Δημητρίου** σύμφωνα με το **Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....»** – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018

Λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. α.του εδαφ δ' της παρ 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις οποίες διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

β. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (Α' 163) που ορίζει ότι: "Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: "δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)]".

2. Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του Ν4555/2018 στην οποία ορίζεται: "1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171)."
3. Το άρθρο 51 παρ.2 του ν.4647/2019 όπως ισχύει σύμφωνα με το οποίο οι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης για τον καθορισμό της επιφάνειας ή και της χρήσης ακινήτου περί του υπολογισμού φόρων, τελών και εισφορών προς τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μπορούν να υποβάλουν δήλωση με τα ορθά στοιχεία μέχρι 31/10/2020, χωρίς την επιβολή προστίμων για τη μη υποβολή ή την υποβολή ανακριβούς δήλωσης. Διαφορές στους αναλογούντες φόρους, τέλη και εισφορές εκ των δηλώσεων του προηγούμενου εδαφίου υπολογίζονται και οφείλονται μόνο από την 1η.1.2020
4. Το άρθρο 7 του Ν.5043/13-04-2023 στο οποίο ορίζεται: {Η παρ. 2 του άρθρου 166Α του ν. 3463/2006 (Α' 114) τροποποιείται με την προσθήκη των λέξεων «**αλλά όχι πέραν της δεκαετίας**» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Αν οι υπόχρεοι δεν έχουν υποβάλει δήλωση αναγκαίων στοιχείων ή υπέβαλαν δήλωση με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία βεβαιώνονται σε βάρος τους οι οφειλές από τη γένεση της υποχρέωσής τους αλλά όχι πέραν της δεκαετίας και τα πρόστιμα που τους αναλογούν κατά περίπτωση επί των οφειλών των πέντε (5) τελευταίων ετών.»}

5. Το Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) και συγκεκριμένα του άρθρου 212 «**Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....**» – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018 ως εξής:

{1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται».

2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο}

6. Το με αρ.πρωτ.10761/13/03/2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με τις επισυναπτόμενες σε αυτό με Α.Π. 10753/13-03-2025 και 10748/13-03-2025 εκθέσεις ελέγχου με τις οποίες υπολογίστηκαν Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης και μη υποβολής υπεύθυνης δήλωσης περί μη χρήσης ακινήτου Α' ορόφου με αρ.παροχής 00919078 στην οδό Μοιράρχου Κουρεμπανά 49 από 01/01/2015 έως 31/12/2024.
7. Τη δήλωση με Μ.Α.Δ. 321683/2020 στην πλατφόρμα ΚΕΔΕ
8. Τη με αρ.πρωτ.12506/26-03-2025 Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου
9. Τη με αρ.πρωτ.17836/28-04-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης ακινήτου και απαλλαγής δημοτικών τελών ακινήτου με αρ. παροχής 00919078 του Λάττα Δημητρίου με ΑΦΜ 0.....2

10. Τα στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε διακοπή ηλεκτροδότησης από 27/12/2011 έως και σήμερα.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλών, ποσού 541,29 € από το με αρ.πρωτ.10761/13-03-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου ως κάτωθι:

Τέλος	Περίοδος	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2015	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2016	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2017	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2018	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2019	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2022	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2023	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2024	70,08	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Σύνολο		541,29 €	

Συνημμένα

1. Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με Α.Π.10761/13/03/2025
2. Εκθέσεις ελέγχου με Α.Π. 10753/13-03-2025 και Α.Π 10748/13-03-2025
3. Δήλωση Μ.Α.Δ. 321683/2020 στην πλατφόρμα ΚΕΔΕ
4. Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου με Α.Π.12506/26-03-2025
5. Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση με Α.Π.17836/28-04-2025 για διακοπή ηλεκτροδότησης ακινήτου.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Δήμαρχος
2. Γενικός Γραμματέας
3. Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλών ποσού 541,29€ που αφορά δημοτικά τέλη ακινήτου στην οδό Κουρεμπανά 49 ιδιοκτησίας κ.. Λάττα Δημήτριου, από το με αρ. πρωτ. 10761/13-3-25 απόσπασμα

βεβαιωτικού καταλόγου, σύμφωνα με τον Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....» – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018 , ως κάτωθι:

Τέλος	Περίοδος	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2015	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2016	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2017	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2018	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2019	50,85	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2022	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2023	54,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2024	70,08	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Σύνολο		541,29 €	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **206/07-05-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Χ. Πρεκετές
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ