



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 13/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 130/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΑΜΠΑΣ» στον Άγιο Δημήτριο, καθώς και τον ορισμό μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 27 του μήνα Μαρτίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική, διαζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **12291/18/21-03-2025** (σε ορθή επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **21/03/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ, 2) κος Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 3) κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία, η οποία αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Ζηνόβη Βασίλειο και 4) κος Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αντικαταστάθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **6° θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 12554/26.03.25 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας
«ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ»

Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. 12055/21-03-2025 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
 β) Το υπ' αρ. πρωτ. 4012/30-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, περί αδυναμίας εκπόνησης της μελέτης και εκτέλεσης του έργου με αυτεπιστασία, λόγω μη απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας - στελέχωσης, έλλειψης λογισμικού της υπηρεσίας στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα .
 γ) Το υπ' αριθμ. 7079/18-02-2025 έγγραφο του Δήμου Αγίου Δημητρίου με θέμα " Αίτημα για Οικονομική Προσφορά και σύναψη Προγραμματικής σύμβασης με την ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. για το έργο με τίτλο «Μελέτη και κατασκευή κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού «Κυριάκος Καραμπάμπας» στον Άγιο Δημήτριο

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζουμε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας **«ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ»** και παρακαλούμε για τα κατωτέρω:

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας **«ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ »** με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
2. Τον ορισμό μελών κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Ο Αντιδήμαρχος
 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Κάππος
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:
 Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση και στο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει τους όρους του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας **«ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** » με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» , το οποίο έχει ως εξής:



Μεταξύ

« ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ »

και

**«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

για την παροχή υπηρεσίας:

**« ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ "ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
»**

....., 2025

Στην Αθήνα, σήμερα στις, ημέρα τα κάτωθι μέρη:

1. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου , που εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο επί της οδού Αγίου Δημητρίου 55, με Τ.Κ. 173 43, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Στέλιος Μαμαλάκη ,με ΑΦΜκαι ΔΟΥ
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού αριθ. 236, Τ.Κ. 176 72, με Α.Φ.Μ.: 801485140, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Δήμητρη Φραγκάκη δυνάμει του από 30.08.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα Μόνο) αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό, κ. Γιώργο Κορμά, ενεργούντων από κοινού, δυνάμει του από 21.05.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα 2ο) αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ (εφεξής «Φορέας Υλοποίησης» ή «Εταιρεία» ή «ΝΜΑ»).

Έχοντας υπόψιν:

Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16.06.2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ 130/Α/23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
9. Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – ΦΕΚ 148/Α/31.07.2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού».
10. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
11. Το ν.5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργάνων τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»

Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών:

12. Το υπ' αρ. πρωτ. 4012 / 30.01.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου , περί αδυναμίας εκπόνησης της μελέτης και εκτέλεσης του έργου με αυτεπιστασία , λόγω μη απαιτούμενης τεχνικής επάρκειας - στελέχωσης , έλλειψης λογισμικού της υπηρεσίας στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα .
13. Το υπ' αριθμ. 7079 / 18.02.2025 έγγραφο του Δήμου Αγίου Δημητρίου με θέμα “ Αίτημα Σύναψης Προγραμματικής σύμβασης και Οικονομικής Προσφοράς για το έργο « Μελέτη και κατασκευή Κτίριου Βρεφονηπιακού Σταθμού “Κυριάκος Καράμπαμπας” στον Άγιο Δημήτριο » στην οδό Πλουτάρχου 57 .

14. Την υπ' αρ. πρωτ. Α 391/ 18.03.2025 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας για την παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης.
15. Την με αριθμ.:Έγκριση του Δ.Σ Δήμου Αγίου Δημητρίου των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης,
16. Την υπ' αριθμ.....απόφαση του Δ.Σ. της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της,
17. Την υπ' αριθμ.....απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
18. Την απόφαση ανάληψης

Γ. το γεγονός ότι:

19. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να υλοποιήσει την εν λόγω μελέτη, καθώς δεν καθίσταται εφικτό να αντεπεξέλθει στις απαιτήσεις, λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας που καλείται να διευθετήσει την παρούσα χρονική περίοδο.
20. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/2020) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και φορέων αυτών, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της περιφέρειας και του αστικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης σχεδίων βιώσιμης αστικής κινητικότητας, συμπράττοντας με τους ΟΤΑ με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.
21. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό ΤΒ-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1
ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου , πρόκειται να ανεγείρει Βρεφονηπιακό Σταθμό σε οικοπέδο στην οδό Πλουτάρχου 57 στον Άγιο Δημήτριο ,στο Ο.Τ 364 .Πρόκειται για ένα έργο που θα αναβαθμίσει συνολικά την ευρύτερη περιοχή , προσφέροντας ποιοτικές υπηρεσίες στην προσχολική αγωγή και εκπαίδευση των παιδιών . Η κατασκευή του είναι κρίσιμης σημασίας και επείγουσας ανάγκης .

Οι μελέτες ωρίμανσης του έργου του Βρεφονηπιακού Σταθμού πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν έτσι ώστε να υπάρχει ετοιμότητα του Δήμου για την υποβολή προτάσεων σε προσκλήσεις που απευθύνονται σε Ο.Τ.Α. από τις αρμόδιες υπηρεσίες διαχείρισης αναπτυξιακών και επενδυτικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους .

Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και η Τεχνική Υπηρεσία του με ευθύνες σε όλα τα έργα αρμοδιότητας του Δήμου, αδυνατεί να ανταπεξέλθει την υλοποίηση του έργου στην παρούσα χρονική συγκυρία αφενός, λόγω του μεγάλου όγκου θεμάτων που επιλαμβάνεται και αφετέρου λόγω του εξειδικευμένου τεχνικού αντικειμένου, στους χρόνους που απαιτείται από το αυστηρό πλαίσιο που ορίζουν οι προσκλήσεις των επενδυτικών προγραμμάτων . Για τους λόγους αυτούς ζητήθηκε η συνδρομή της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 42, παρ. 1 του ν. 4735/2020 «Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 2905/2021 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Μαρίας – Μερόπης Γεράκη, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώρισης 157785801000). Σύμφωνα το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα είκοσι έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώριση της στο ΓΕΜΗ. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήκει στα κάτωθι Νομικά Πρόσωπα: α)

Περιφέρεια Αττικής, β) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Αττικής γ) Δήμος Αθηναίων και δ) Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής.

Στο άρθρο 4 του καταστατικού της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» καθορίζονται οι καταστατικοί σκοποί της. Μεταξύ αυτών είναι η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη ενδεικτικά της Περιφέρειας Αττικής, της Ένωσης Περιφερειών, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, καθώς και η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής και των υπηρεσιών των ανωτέρω κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους. Στους σκοπούς του Αναπτυξιακού Οργανισμού εντάσσονται επίσης εκ του νόμου «η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής», «η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων», ενώ οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί «μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις».

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό TB-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» .

Επιπρόσθετα, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού, χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει εκ του καταστατικού της (άρθρο 4), σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και φορέων αυτών, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής και του αστικού περιβάλλοντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Εν όψει αυτών, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.4412/2016, καθώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που περιγράφονται σε αυτό, με τη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης για την άμεση ωρίμανση και υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καραμπάμπας" στον Άγιο Δημήτριο» στην οδό Πλουτάρχου 57 .

Από την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

ΑΡΘΡΟ 2**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση και υλοποίηση του έργου της παρούσας, με τίτλο «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στον Άγιο Δημήτριο » στην οδό Πλουτάρχου 57 .

Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός "Κυριάκος Καράμπαμπας" πρόκειται να ανεγερθεί σε οικόπεδο έκτασης 540τμ στο ΟΤ 364 επί της οδού Πλουτάρχου 57. Αντικείμενο του έργου αφορά τις απαιτούμενες προμελέτες και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την έκδοση της Προέγκρισης της οικοδομικής άδειας του νέου κτιρίου του Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στον Άγιο Δημήτριο >> στην οδό Πλουτάρχου 57.

Συμβατικό αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών αποτελούν οι επιμέρους εργασίες, οι οποίες απαιτούνται για την έγκαιρη και άρτια εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στον Άγιο Δημήτριο », με τις αντίστοιχες εγκρίσεις, όπου αυτές απαιτούνται.

Οι επιμέρους εργασίες που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης, οι οποίες θα παραδοθούν τμηματικά ως εξής:

Παραδοτέο Α, Εκπόνηση προμελετών

Ειδικότερα, πρόκειται να μελετηθεί η ανέγερση νέου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο με χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού . Οι μελέτες που πρόκειται να υλοποιηθούν και να χρησιμοποιηθούν στην προέγκριση της οικοδομικής άδειας (ν.4759/20 και οι αλλαγές του) είναι οι εξής :

- Γεωτεχνική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Προμελέτη,
- Στατική Προμελέτη ,
- Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη,
- Προμελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου

Παραδοτέο Β, Έκδοση Άδειας και Τεύχη δημοπράτησης Έργου

Περιλαμβάνει την έκδοση προέγκρισης άδειας και την σύνταξη τευχών δημοπράτησης για τη διενέργεια διαγωνισμού που αφορά την υλοποίηση του έργου.

Η υλοποίηση των ανωτέρω θα πραγματοποιηθεί με ίδια μέσα από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.». Ειδικότερα, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης του

συνόλου των εργασιών της μελέτης, ενώ ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, δια των αρμοδίων οργάνων του, θα φέρει την ευθύνη της παραλαβής και έγκρισης του συνόλου των εργασιών της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 39.761,09 ευρώ πλέον ΦΠΑ , ενώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ το ποσό ανέρχεται σε 49.303,75 ευρώ.

Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι απεικονίζεται η ανάλυση του Προϋπολογισμού σχετικά με τις εργασίες και το ανθρώπινο δυναμικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση αυτών, ενώ στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι απεικονίζεται ο Αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις επιμέρους εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα της μελέτης.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», ανάλογα με την παράδοση και παραλαβή του αντικειμένου κάθε παραδοτέου, όπως αυτό πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 8) και το Χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ αυτής.

Ειδικότερα, η καταβολή του εκάστοτε ποσού του προϋπολογισμού στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», ανά παραδοτέο, θα πραγματοποιείται τμηματικά ως ακολούθως:

Για το Παραδοτέο Α

- 39.653,90 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την υποβολή του Παραδοτέου Α και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.).

Για το Παραδοτέο Β

- 9.649,85 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την έκδοση της αδείας , τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση και παραλαβή των μελετών και τευχών δημοπράτησης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Το σύνολο του ποσού του προϋπολογισμού θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Επιπλέον, συνημμένα στο Παράρτημα Ι, (Ι.γ) παρατίθεται πίνακας προϋπολογισμού σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως αυτός προκύπτει από το ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 με όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις που προβλέπει η νομοθεσία για την ανάθεση μελετών.

ΑΡΘΡΟ 4**ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δεκατριών (13) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους εργασιών της μελέτης, καθώς και αυτός των τμηματικών παραδοτέων της. Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

Προγραμματισμός και Οργάνωση παροχής υπηρεσιών:

Ένας (1) μήνας, από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Παραδοτέο Α:

Καθαρός μελετητικός χρόνος τέσσερις (4) μήνες. Περάτωση έως πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Παραδοτέο Β:

Καθαρός μελετητικός χρόνος πέντε (5) μήνες. Περάτωση έως δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων ή του Δήμου πχ ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση τυχόν απαιτούμενων πιστοποιητικών κ.λπ.) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της.

ΑΡΘΡΟ 5**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****Α. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αναλαμβάνει :**

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.

3. Να παραλάβει και να εγκρίνει συνολικά τη θεωρημένη μελέτη.
 4. Να συμβάλει με τα μέσα που διαθέτει και διευκολύνει με κάθε αναγκαίο τρόπο τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών και την αξιοποίηση αυτών.
 5. Να ορίσει τους εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους, του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας.
 6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών της μελέτης και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
 7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής και της εξέλιξης της μελέτης γενικότερα.
 8. Να εγκρίνει την εκάστοτε καταβολή ποσών του προϋπολογισμού που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου.
- Β. Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:**
9. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
 10. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών της μελέτης, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 6.
 11. Να εκπονήσει, θεωρήσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
 12. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση της μελέτης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
 13. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών της μελέτης, στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.

14. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) του άρθρου 8 της παρούσας.
15. Να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν, τόσο σε φυσική όσο και ψηφιακή – επεξεργάσιμη - μορφή, ιδίως για αυτά που θα προκύψουν από σχεδιαστικά προγράμματα.
16. Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.
17. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
18. Να παρέχει όλα τα απαραίτητα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
19. Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτης που έχει στη διάθεση του.
20. Να παρέχει έγκαιρα την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
21. Να μεριμνά και γενικά συνδράμει τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ», όπου απαιτείται και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, για την ορθή και ταχεία υλοποίηση του έργου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται βάσει του άρθρου 100 του ν.3852/2010 ως ισχύει, Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, ως κάτωθι:
 - α) δυο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Αγίου Δημητρίου , με τους αναπληρωτές τους ,
 - β) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με τον αναπληρωτή του, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.
2. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας και Παρακολούθησης ορίζεται ένας εκ των δύο εκπροσώπων του Δήμου Αγίου Δημητρίου .
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος,

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης,

γ) αποφασίζει για τυχόν επουσιώδεις αλλαγές των εργασιών, της χρονικής αλληλουχίας τους ή του αντικειμένου τους, καθώς και του προϋπολογισμού τους, υπό τη ρητή επιφύλαξη ότι οι τυχόν προαναφερόμενες αλλαγές δεν συνεπάγονται την υπέρβαση του συνολικού προϋπολογισμού του έργου και της πίστωσης ύψους

δ) Εισηγείται αιτιολογημένα την παράταση της διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης στα συμβαλλόμενα μέρη.

ε) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης των υποέργων,

στ) εισηγείται αιτιολογημένα στα συμβαλλόμενα μέρη για την τυχόν ανάγκη τροποποίησης των ουσιαστών όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας, με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί, με κάθε πρόσφορο μέσο, τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της, τρεις (3) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά για τη παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των έργων και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά με ευθύνη και πρόσκληση του Προέδρου της όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους.
7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (οφειλόμενης σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που αναλαμβάνει η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», πάνω από τριάντα (30) μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλει αυτή -για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες- ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού

αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ και λειτουργικών εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού. Αντίστοιχα, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ» δικαιούται να αιτηθεί την κατάπτωση ισόποσης ποινικής ρήτρας για το ίδιο χρονικό διάστημα από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής, για οποιονδήποτε λόγο, οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 4 και 6), μετά από την παράδοση κάθε παραδοτέου ή του συνόλου της υπηρεσίας.

3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και άρθρο 3 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση καταβολής οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 3 και 6), για οποιονδήποτε λόγο, για διάστημα άνω των 30 ημερών, μετά από την παράδοση κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των συμφωνηθέντων εργασιών και του αντίστοιχου σταδίου υλοποίησης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ». Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού της μελέτης και των εργασιών -υπηρεσιών που θα έχουν υλοποιηθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των

συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, διαγράμματα, μελέτες κ.λπ.) που θα παραχθούν από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα, με την επιφύλαξη της μη καταβολής των ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας (άρθρο 3) στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ» από τον Δήμο. Σε αυτή την περίπτωση, το περιουσιακό δικαίωμα της πνευματικής ιδιοκτησίας των παραχθέντων υπηρεσιών και εγγράφων δεν μεταβιβάζεται στον Δήμο αλλά παραμένει στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ ΑΟΤΑ» και ως εκ τούτου ο Δήμος δεν δικαιούται να κάνει χρήση αυτών. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης, η οποία δεν επιλύεται καλή τη πίστη με την συνδρομή της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Στέλιος Μαμαλάκης

ΓΙΑ ΤΗ

«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -ΑΟΤΑ»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δημήτρης Φραγκάκης

Γιώργος Κορμάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**Παράρτημα Ι**

Πίνακας 1 – Αναλυτικός Προϋπολογισμός για το έργο « Μελέτη και κατασκευή Κτίριου Βρεφονηπιακού Σταθμού “Κυριάκος Καράμπαμπας” στον Άγιο Δημήτριο ».

Πίνακας 2 – Ανάλυση προϋπολογισμού ανά παραδοτέο « Μελέτη και κατασκευή Κτίριου Βρεφονηπιακού Σταθμού “Κυριάκος Καράμπαμπας” στον Άγιο Δημήτριο ».

Ι.γ Προεκτιμώμενες Αμοιβές Μελετών για το έργο « Μελέτη και κατασκευή Κτίριου Βρεφονηπιακού Σταθμού “Κυριάκος Καράμπαμπας” στον Άγιο Δημήτριο ».

Παράρτημα ΙΙ

Χρονοδιάγραμμα Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο : « Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού “Κυριάκος Καράμπαμπας” στον Άγιο Δημήτριο »

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Παροχή υπηρεσίας για το έργο:« ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ΄΄ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ »							
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Παραδοτέο Α Γεωτεχνικά Αρχιτεκτονικά Στατικά ΗΜ	Παραδοτέο Β Προέγκριση αδείας και Τευχη Δημοπράτησης	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Συντονιστής	3.844,45 €	1	0,10	0,10	0,20	768,89 €
2	Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός	3.067,99 €	1	0,40	0,20	0,60	1.840,79 €
3	Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός	3.067,96 €	1	0,40	0,20	0,60	1.840,78 €
4	Πολιτικός Μηχανικός	3.000,00 €	1	2,70	0,40	3,10	9.300,00 €
5	Αρχιτεκτων Μηχανικός	3.000,00 €	1	2,70	0,50	3,20	9.600,00 €
6	Απευθείας αναθεση με το αρθρο 118 του Ν4412/2016 για Γεωτεχνική Μελέτη	6.000,00 €	1				6.000,00 €
7	Μηχανολόγος Μηχανικός	3.000,00 €	1	1,20	0,50	1,70	5.100,00 €
8	Νομική Υποστήριξη	1.700,00 €	1	0,90	0,90	1,80	3.060,00 €
						Σύνολο	37.510,46 €
						Λειτουργικές Δαπάνες 6%	2.250,63 €
						Άθροισμα Κόστους	39.761,09 €
						ΦΠΑ 24%	9.542,66 €
						Γενικό Σύνολο	49.303,75 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Παροχή υπηρεσίας για το έργο: «ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΞΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ			
A/A	Παραδοτέο	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ)
1	Παραδοτέο Α Γεωτεχνικά Αρχιτεκτονικά Στατικά ΗΜ	31.978,95 €	39.653,90 €
2	Παραδοτέο Β Προέγκριση αδείας και Τευχη Δημοπράτησης	7.782,13 €	9.649,85 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	39.761,09 €	49.303,75 €

III.-Προεκτιμώμενες Αμοιβές Μελετών για το έργο « Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας" στον Άγιο Δημήτριο » στην οδό Πλουτάρχου 57 , από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»

Ισόγειο με εμβαδόν (E=350,00 τμ.)

Όροφος με εμβαδόν (E=350,00 τμ.)

Συνολικό εμβαδόν E= 700,00 ΤΜ

Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)

Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί ως Βρεφονηπιακός Σταθμός .

Οι παραπάνω λειτουργίες εντάσσονται στην κατηγορία III σύμφωνα με τον πίνακα Ια του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών .

Κατηγορία III (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ) και προσεγγίζεται στον τύπο κτιρίου συγκεκριμένα στην υποκατηγορία ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

Η αμοιβή για την Αρχιτεκτονική Μελέτη υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με τον εξής τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Κατηγορία Μελέτης	III
Συντελεστής κ	2,10
Συντελεστής μ	50,00
Επιφάνεια κτιρίου	700,00 τ.μ.
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,00
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ΣΑ	1
τκ	1,399
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	57.435,61 € ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	24.917,79 € ΠΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή για τη **Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας** υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 1.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών με συντελεστή κ=2,00 και μ=35,00 και ισούται με **2.270,64 €** .

Αρα Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης: A = 57.435,61 + 2.270,95 = 59.706,56€.

Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 09)

Το κτίριο εντάσσεται αναλόγως του είδους Η/Μ εγκατάστασης που μελετάται και φαίνονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες.

Το κτίριο προσεγγίζεται στον τύπο κτιρίου συγκεκριμένα στην υποκατηγορία ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

, από τον Πίνακα Ιδ της Ά Βελτίωσης του Κανονισμού:

Οι συντελεστές κ & μ, αναλόγως του είδους της Η/Μ εγκατάστασης, προκύπτουν από τον Πίνακα Ιε Κατηγορία ΙΙ κ= 2,00 και μ=35,00 ενώ για τον ΣΗΜ κάθε επί μέρους εγκατάστασης προκύπτει αντίστοιχα από τον πίνακα Ιδ'. ▪ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτίμησης Αμοιβών, η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών. (ΣΗΜ=27% για Νηπιαγωγεία .) .Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Η/Μ Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma BV \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma BV \cdot \Sigma HM \cdot \tau \kappa$$

Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών: **16.045,54€.**

Η αμοιβή για τη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 3.2 του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης. Η αμοιβή για την μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας ισούται με **1.501,92 €.**

Άρα Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: A = 20.756,56 €.

Στατική Μελέτη (κατηγορία 08)

Το κτίριο εντάσσεται στην: κατηγορία ΙΙΙ (Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν πλήρη στατικό υπολογισμό όλων των φερόντων στοιχείων βάσει των χρησιμοποιούμενων μεθόδων και βοηθημάτων, όπως μελέτες σκελετών από οπλισμένο σκυρόδεμα, που υπολογίζονται ως επίπεδοι φορείς, πλαισίων από ευθύγραμμες ράβδους, σιδηρές κατασκευές, τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, έργων αντιστήριξης γειτονικών κτιρίων, ξύλινων κατασκευών με ιδιαίζουσα μορφή και γενικά κάθε φύσης στατικές μελέτες των έργων που δεν εμπίπτουν στις λοιπές κατηγορίες.. Η αμοιβή για την Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ. 2.1 (παράγραφος 5) του Κεφαλαίου Ζ' του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών με βάση τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma BV \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma BV \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Συντελεστής κ	3
Συντελεστής μ	37,00
Επιφάνεια κτιρίου	750 τ.μ
Βασική ενιαία Τιμή Ταο	9,75 €
Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	1,00
Σστ	0,30
τκ	1,399
Προεκτιμώμενη Αμοιβή	37.993,62 €
Προσαύξηση 80% λόγω	

αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2, παράγραφος 1)	
Σύνολο:	37.993,62 €

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την **Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης** θα υπολογιστεί βάσει του άρθρ.12 του Ν. 407Β/2010 σύμφωνα με το οποίο το 20% της συνολικής αμοιβής Αρχιτεκτονικής και Η/Μ Μελέτης.

Έτσι η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σε :

$$A = 0,2 \cdot A_{\text{Αρχιτ}} + 0,2 \cdot A_{\text{ΗΜ}} = 0,2 \cdot (59.706,56) + 0,2 \cdot 20.756,56 = 11.941,312 + 4.151,312 = 16.092,624$$

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης ΣΥΝΟΛΟ	Σταδιο προμελέτης
Αρχιτεκτονική	71.193,68 €	24.917,79 €
Στατική	37.993,62 €	13.297,77 €
Η/Μ	23.965,67 €	8.387,98 €
Συνολο Μελετών	133.152,97 €	46.603,54 €
ΣΑΥ - ΦΑΥ	2.570,68 €	2.570,68 €
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	10.652,24 €	10.652,24 €
Σύνολο Μελετών με ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης	146.375,89 €	59.826,46 €
Απρόβλεπτα Ν. 4412/2016 άρθρο 53 §8α	21.956,38 €	8.973,97 €
Σύνολο Μελετών με απρόβλεπτα	168.332,27 €	68.800,43 €
ΦΠΑ 24%	40.399,75 €	16.512,10 €
ΣΥΝΟΛΟ	208.732,02 €	85.312,53 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Παροχή υπηρεσίας για το έργο:« ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ΄΄ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ »**

ΑΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ												
		1ος	2ος	3ος	4ος	5ος	6ος	7ος	8ος	9ος	10ος	11ος	12ος	13ος
1	Οργάνωση και Προγραμματισμός													
2	Εκπόνηση προμελέτης													
3	Εκπόνηση τευχών δημοπράτησης και έγκριση και θεώρηση μελέτης και τευχών δημοπράτησης													
4	Έκδοση Οικοδομικής Άδειας													
5	Εγκρίσεις													

- 2) Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ Γεώργιο Κάππο με αναπληρωτή τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ Μάριο- Ιωάννη Μπάντο και την Προϊσταμένη Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Όλγα Βλάχου με αναπληρώτρια την Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών – Κατασκευών κα Άρτεμις Μαυρακάνα.
- 3) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **130/27-03-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Μ. Καραϊσκάκης
Κ. Αλεξόπουλος
Β. Ζηνόβης
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ