



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.02.12
12:19:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΧΙΡΩ63-7ΚΧ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 7/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 65/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση άσκησης ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημοσίου), κατά την δικάσιμο της 11/3/2025

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 12 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 5536/9/07-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 07/02/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) κα Ανδρούτσου Μαρία η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο και γ) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, κα Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4054/30-01-2025 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για έγκριση άσκησης ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών (2ο Τμήμα Δημοσίου), κατά την δικάσιμο της 11/3/2025 .

Σχ. Η με αρ.6150/2024 (αρ. πρωτ. 24163/2024) αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας Αθ.Παπαλάμπρου κλπ στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών

1)Επί της με αρ. κατάθεσης 10509/857/2019 αίτησης του Δήμου στο Μον.Εφετείο Αθηνών εκδόθηκε η με αριθμό 82/9.1.2024 απόφαση που καθορίζει προσωρινή τιμή μονάδας για το απαλλοτριούμενο ακίνητο

Παπαλάμπρου /Δρακουλάκου, επί της οδού Κολοκοτρώνη 125 ,ΟΤ Γ536 στο ποσό των 250 € ανά τμ για την εδαφική έκταση 202,20 τμ που αποζημιώνει ο Δήμος και συνολικά 50.550 € και για τα επικείμενα συνολικά 30.145,71 €.ΣΥΝΟΛΟ 80.695,71 €

Όπως έχουμε ενημερώσει με προηγούμενα έγγραφά μας η 18ΜΗΝΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ για την καταβολή της προσωρινής τιμής για να μην αρθεί η απαλλοτρίωση λήγει στις 8/7/2025..

2) Οι Αθανάσιος Παπαλάμπρου, Ανδρονίκη Παπαλάμπρου, Αικατερίνη Χατζηγεωργιάδη και Μαρία Δρακουλάκου άσκησαν στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών 1 0000479060 την από 11/7/2024 με αρ. κατ. 6150/785/2024 αίτησή τους ζητώντας να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης 1.500 € ανά τ.μ για την εδαφική έκταση και για τα επικείμενα συνολικά 225.820 € .

Κατά της παραπάνω αίτησης ο Δήμος πρέπει να ασκήσει ΑΝΤΑΙΤΗΣΗ ώστε να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδας στο ποσό των 250 € το οποίο καθόρισε και η απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών . Μετά από τα παραπάνω εισηγούμεθα όπως η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αποφασίσει τα εξής:
1)Την άσκηση ανταίτησης επί της από 11/7/2024 με αρ. κατάθεσης 6150/785/2024 αίτησης των Αθανασίου Παπαλάμπρου κλπ για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης με αίτημα, όπως εφόσον δεν απορριφθεί η αίτηση τους να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων οι οποίες απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας κατ εφαρμογή της 31/1985 πράξης αναλογισμού στο ποσό των 250 € ανά τμ και των επικειμένων που έχουν ανεγερθεί με άδεια οικοδομής ως εξής :

ΚΤΙΣΜΑ-ΥΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	113,20 μ2	3,00 μ	117,00 e/m2
ΚΤΙΣΜΑ -ΙΣΟΓΕΙΟ	64,73 μ2	3,00 μ	117,00 e/m2
ΚΤΙΣΜΑ - 1ος ΟΡΟΦ.	45,90 μ2	3,00 μ	117,00 e/m2
ΒΕΡΑΝΤΑ-ΙΣΟΓΕΙΟ	9,55 μ2	3,00 μ	90,00 e/m2
ΒΕΡΑΝΤΑ-1ος ΟΡΟΦΟΣ	23,65 μ2	3,00 μ	90,00 e/m2
ΤΣΙΜΕΝΤΙΝΗ ΣΚΑΛΑ	8,64 μ2		90,00 e/m2
ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	1,80 μ2		60,00 e/m2
ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	1,40 μ2		60,00 e/m2

Και 2)Να εξουσιοδοτήσει την δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της παραπάνω ανταίτησης και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 11/3/2025 και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΝΤΑΙΤΗΣΗΣ 17/2/2025.

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ευθυμία Ι. Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την άσκηση ανταίτησης επί της από 11/7/2024 με αρ. κατάθεσης 6150/785/2024 αίτησης των Αθανασίου Παπαλάμπρου κλπ για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως με αίτημα, όπως εφόσον δεν απορριφθεί η αίτηση τους να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των εδαφικών εκτάσεων οι οποίες απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας κατ εφαρμογή της 31/1985 πράξης αναλογισμού στο ποσό των 250 € ανά τμ και των επικειμένων που έχουν ανεγερθεί με άδεια οικοδομής ως εξής :

ΚΤΙΣΜΑ-ΥΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	113,20 μ2	3,00 μ	117,00 €/m2
ΚΤΙΣΜΑ -ΙΣΟΓΕΙΟ	64,73 μ2	3,00 μ	117,00 €/m2
ΚΤΙΣΜΑ - 1ος ΟΡΟΦ.	45,90 μ2	3,00 μ	117,00 €/m2
ΒΕΡΑΝΤΑ-ΙΣΟΓΕΙΟ	9,55 μ2	3,00 μ	90,00 €/m2
ΒΕΡΑΝΤΑ-1ος ΟΡΟΦΟΣ	23,65 μ2	3,00 μ	90,00 €/m2
ΤΣΙΜΕΝΤΙΝΗ ΣΚΑΛΑ	8,64 μ2		90,00 €/m2
ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	1,80 μ2		60,00 €/m2
ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	1,40 μ2		60,00 €/m2

2)Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της παραπάνω ανταίτησης και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 11/3/2025 και σε οποιαδήποτε μετ'αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **65/12-02-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Αλεξόπουλος
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ