



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 3/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 41/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 26 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.30, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7859/13/21-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 21/02/2025 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
3	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
4	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α..
5	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	29	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	2	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.
---	------------	---	-----------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Γιαβρούτα Μαρίνα

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. **7400/20-02-2025** εισήγηση της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου».

Έχοντας υπόψη:

- α) Τη με αρ. πρωτ. 5666/28-02-2022 Σύμβαση εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου με τον κο Σαββαλίδη Χρήστο από 01-03-2022 έως 29-02-2024.
- β) Το με αρ. πρωτ. 10520/21-03-2024 (ΑΔΑ: ΡΗΞΔΩ63-2ΩΓ) Συμφωνητικό μονοετούς παράτασης μίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου από 29-02-2024 έως 28-02-2025.
- γ) Τη με αρ. πρωτ. 2064/20-01-2025 Αίτηση παράτασης μίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου, του κου Σαββαλίδη Χρήστου.
- δ) Τη με αρ. πρωτ. 5124/05-02-2025 Διαβίβαση του Τμήματος Εσόδων των αιτήσεων παράτασης συμβάσεων μίσθωσης προς γνωμοδότηση προς την Νομική Υπηρεσία.
- ε) Τη με αρ. πρωτ. 5124/11-02-2025 (ορθή επ.) Γνωμοδότηση σχετικά με την δυνατότητα παράτασης εμπορικών μισθώσεων της Νομικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και ότι:

1. Από την από 17-02-2025 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο μισθωτής είναι ταμειακά ενήμερος χωρίς οφειλές προς το Δήμο,
2. Το μηνιαίο μίσθωμα όπως έχει αναπροσαρμοστεί και ισχύει σήμερα είναι 1.336,27€ πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης,
3. Το (β) σχετικό συμφωνητικό λήγει στις **28-02-2025.**

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου για ένα επιπλέον έτος από τη λήξη του στις 28-02-2025, ήτοι έως και 28-02-2026.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών

Ιωάννης – Μάριος Μπάντος>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, την προσθήκη του αντιδημάρχου οικονομικών υπηρεσιών ότι θα είναι με το ίδιο τίμημα στα **1.307,50€**, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ΕΝΑ (1) έτος, ήτοι έως **28-02-2026**, με το ίδιο τίμημα στα **1.307,50€**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας και την προσθήκη του αντιδημάρχου οικονομικών υπηρεσιών.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ.,ΑΧΟΥΛΙΑ.ΜΑΡΙΑ, ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΧΑΛΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **41/26-02-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ