



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 5/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 84/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης.

Στον Άγιο Δημήτριο στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα, **στις 28 του μήνα Απρίλιου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **17607/24/24-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24/04/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **29** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	18	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
3	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
4	ΖΩΙΑΗΣ Π.	20	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
5	ΚΑΙΠΠΟΣ Γ.	21	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
6	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
7	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
8	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
9	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	25	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
10	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	26	ΧΑΛΑΡΗ Α.
11	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	27	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΔΗΜΟΥ Π.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.		
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	4	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε
2	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	5	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.

3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	6	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
---	-----------------	---	-------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 12637/26-03-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: «Λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης».

Έχοντας υπόψη:

- α) Τη με αρ. πρωτ. 10015/13-04-2022 Σύμβαση εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης με τον κο Ρενιέρη Σταύρο από 15-04-2022 έως 15-04-2024.
- β) Το με αρ. πρωτ. 15824/25-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΙΗ4Ω63-ΙΗΔ) Συμφωνητικό μονοετούς παράτασης μίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης από 14-04-2024 έως 15-04-2025.
- γ) Τη με αρ. πρωτ. 4262/31-01-2025 Αίτηση παράτασης μίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης, του κου Ρενιέρη Σταύρου.
- δ) Τη με αρ. πρωτ. 5124/05-02-2025 Διαβίβαση του Τμήματος Εσόδων των αιτήσεων παράτασης συμβάσεων μίσθωσης προς γνωμοδότηση προς την Νομική Υπηρεσία.
- ε) Τη με αρ. πρωτ. 5124/11-02-2025 (ορθή επ.) Γνωμοδότηση σχετικά με την δυνατότητα παράτασης εμπορικών μισθώσεων της Νομικής Υπηρεσίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και ότι:

1. Από την από 24-03-2025 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο μισθωτής είναι ταμειακά ενήμερος χωρίς οφειλές προς το Δήμο,
2. Το μηνιαίο μίσθωμα όπως έχει αναπροσαρμοστεί και ισχύει σήμερα είναι 1.111,75 € πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης,
3. Το (β) σχετικό συμφωνητικό λήγει στις **15-04-2025**.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης για ένα επιπλέον έτος από τη λήξη του στις 15-04-2025, ήτοι έως και 15-04-2026.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών

Ιωάννης – Μάριος Μπάντος >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι

τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, θα είναι στα 1.111,75 €, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Δήμου, Αυγέρης δήλωσαν αποχή.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων.

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου, όπου λειτουργεί ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης, για ένα (1) επιπλέον έτος, αρχόμενη από τη λήξη της υφιστάμενης σύμβασης στις 15-04-2025 και λήγουσα στις 15-04-2026, υπό τους ίδιους όρους και συμφωνίες της αρχικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του μηνιαίου μισθώματος των χιλίων εκατό έντεκα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (1.111,75 €) πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου οικονομικών υπηρεσιών.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Σαραβελάκη, Αδαμόπουλος, Κωνσταντίνου, Παπατριανταφύλλου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **84/28-04-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ