



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Ε. Κωσταρέλου
Τηλέφωνο : 2132007746
E-mail : ekostarelou@dad.gr

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ : 10.6262.11 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων

70.6262.15 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων
σχολείων

CPV : 50750000-7 «Υπηρεσίες
συντήρησης ανελκυστήρων»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 07 / 2025

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
(ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)**

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Ε. Κωσταρέλου
Τηλέφωνο : 2132007746
E-mail : ekostarelou@dad.gr

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ : 10.6262.11 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων
70.6262.15 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων
σχολείων
CPV : 50750000-7 «Υπηρεσίες
συντήρησης ανελκυστήρων»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 07 / 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υπηρεσία «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων» του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Η υπηρεσία συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων, θα καλύψει τις ανάγκες σε συντήρηση όλων των ανελκυστήρων του Δήμου (παιδικών σταθμών, δημοτικών και σχολικών κτηρίων). Η υπηρεσία αφορά το χρονικό διάστημα, από την υπογραφή της συμβάσης και **για είκοσι τέσσερις μήνες για τις ομάδες Α και Β, και για τρεις μήνες για τις ομάδες Γ και Δ**. Οι συμβάσεις για τις ομάδες Α και Β θα αρχίσουν μετά τη λήξη των συμβάσεων που θα προκύψουν για τις ομάδες Γ και Δ.

Ο προϋπολογισμός της παροχής της ανωτέρω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των #126.732,00€ # συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, και θα βαρύνει τις πιστώσεις στον προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2025, 2026 και 2027 του Δήμου.

Για τις ομάδες Α και Β

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) ανά ομάδα (Α, Β) του ενδεικτικού προϋπολογισμού. Η υπηρεσία για κάθε ομάδα θεωρείται ενιαία και όποιος διαγωνιζόμενος υποβάλλει προσφορά για μέρος αυτής δεν θα γίνει αποδεκτή.

Για τις ομάδες Γ και Δ

Κατ' εξαίρεση, η διαδικασία ανάθεσης της υπηρεσίας για τις ομάδες Γ και Δ προτείνεται να γίνει με απευθείας ανάθεση κατ' εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 6 του ν. 4412/2016, καθώς οι ομάδες έχουν αξία κάτω από 80.000 ευρώ η καθεμία και δεν υπερβαίνουν το 20% της συνολικής αξίας όλων των ομάδων. Επιπροσθέτως, δεν θα διακοπεί η λειτουργία των ανελκυστήρων από τη λήξη των υφιστάμενων συμβάσεων μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, καθώς βάσει της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008) δεν δύναται να λειτουργεί ένας ανελκυστήρας

χωρίς τακτική συντήρηση.

2. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΟ

Πιο συγκεκριμένα, η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει:

α) Συντήρηση και επισκευή 8 ανελκυστήρων στα κάτωθι κτίρια του Δήμου (ΟΜΑΔΕΣ Α, Γ):

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΕΛΚ.
1	Δημαρχείο	Αγ. Δημήτριου 55	2132007741	1 (ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ 6 ΣΤΑΣΕΩΝ)
2	Δημοτικά Ιατρεία	Θεσσαλίας 10	2109758491	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 4 ΣΤΑΣΕΩΝ)
3	Δημοτικό Ωδείο	Κλέαρχου 71	2109710122	1 (ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ 4 ΣΤΑΣΕΩΝ)
	ΠΡΩΗΝ ΟΠΚΑΠ, ΝΥΝ Δ/ΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		2132007731	
4	1ος Β.Ν.Σ.	Δερβενακίων 26	2109370520	2 (ένας ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ & ένας μεταφοράς φαγητού - 2 ΣΤΑΣΕΩΝ)
5	4ος Β.Ν.Σ.	Τηλεμάχου 39	2109353644	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
6	5ος Β.Ν.Σ. (ΠΡΩΗΝ ΚΔΑΠ)	Παναγοπούλου 2 & Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης	2109845703	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 4 ΣΤΑΣΕΩΝ)
7	6ος Π.Σ.	Σουλίου 96	2109959158	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)

β) Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων των κάτωθι σχολείων Α'/θμιας και Β'/θμιας εκπαίδευσης (ΟΜΑΔΕΣ Β, Δ):

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΕΛΚ.
	Α/ΘΜΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ		2109712955	
1	3 ^ο Δημοτικό	Μητροπέτροβα 3 & Καλλιφρονά	2109322490	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
2	4 ^ο Δημοτικό	Χατζηβασιλείου 1 & Κολοκοτρώνη	2109700154	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
3	6 ^ο Δημοτικό	Λ. Αγ.Δημητρίου 186	2109333194	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)

4	9 ^ο Δημοτικό	Δωριέων και Κατσίμπα	2109931825	1 (ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
5	10 ^ο Δημοτικό	Εθνομαρτύρων & Τρακάδα	2109333385	1 (ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
6	12 ^ο Δημοτικό	Ευρώτα 28	2109919559	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
7	13 ^ο & 21 ^ο Δημοτικό	Αργοστολίου 118	2109816958	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
8	17 ^ο Δημοτικό	Φλέμινγκ & Παπάγου	2109711116	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 2 ΣΤΑΣΕΩΝ)
9	20 ^ο Δημοτικό	Γ., Μουσών & Ρίτσου	2109849088	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 5 ΣΤΑΣΕΩΝ)
10	1 ^ο Ειδικό Δημοτικό	Άνδρου και Ρεθύμνης	2109920705	2 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ 5 ΣΤΑΣΕΩΝ)
	Β/ΘΜΙΑ ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ		2109712955	
11	1ο Γυμνάσιο & 1ο Λύκειο	Στρ. Αλεξ. Παπάγου 23	2109769885	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
12	2ο Γυμνάσιο	Αργοστολίου & Λήμνου	2109884313	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
13	3ο Γυμνάσιο	Βελεστίνου 75 & Ευρυτανίας	2109311600	1 (ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
14	5ο Γυμνάσιο	Νάξου 36	2109734154	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 4 ΣΤΑΣΕΩΝ)
15	1ο ΕΠΑΛ (& 2ο ΕΡΑΛ) & 6ο Γυμνάσιο	Δήλου & Αργοστολίου	2109884484 2109813840	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 5 ΣΤΑΣΕΩΝ)
16	ΣΕΚ (1ο ΕΚ)	Μακρυγιάννη 94-96	2109881055	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
17	Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο & Ε.Ε.Ε.Ε.Κ	Αργοστολίου & Σάμου	2109845234	2 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ, ένας 4 & ένας 5 ΣΤΑΣΕΩΝ)
18	2ο Λύκειο	Λ. Αγ. Δημητρίου 198	2109318310	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)
19	3ο Λύκειο	Αργοστολίου 51	2109851008	1 (ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ 3 ΣΤΑΣΕΩΝ)

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

3.1. Γενικά (αφορά τις ομάδες Α, Β, Γ, Δ)

Η συντήρηση θα εκτελείται σύμφωνα με τις ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ οικ.29362/1957/2005 (ΦΕΚ 1797Β /21-12-2005) και Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008) καθώς και τις λοιπές συμπληρωματικές διατάξεις, όπως ισχύουν σήμερα, και τα οριζόμενα στην συνημμένη συγγραφή υποχρεώσεων.

Προβλέπονται δύο προκαθορισμένες επισκέψεις για εκτέλεση εργασιών συντήρησης ανά μήνα, καθώς και απεριόριστες επισκέψεις σε κάθε ειδοποίηση για βλάβη. Ο μικρός χρόνος επέμβασης είναι απαραίτητος λόγω της ύπαρξης ενός και μόνο ανελκυστήρα σε κάθε κτίριο πλην του 1ου Ειδικού Δημοτικού και του 1ου Β.Ν.Σ όπου υπάρχουν δύο.

Τους μήνες των καλοκαιρινών διακοπών (Ιούλιο και Αύγουστο) που δεν λειτουργούν τα σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας δεν θα πραγματοποιηθούν συντηρήσεις για τις ομάδες Β και Δ.

Επί πλέον, στο αντικείμενο του Αναδόχου περιλαμβάνεται η έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου για κάθε ανελκυστήρα, το οποίο σύμφωνα με το αρθρ. 10 της ανωτέρω ΚΥΑ απαιτείται κάθε χρόνο. Ο φορέας πιστοποίησης των ανελκυστήρων, που θα κληθεί από τον Ανάδοχο της υπηρεσίας συντήρησης των ανελκυστήρων, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος – κοινοποιημένος οργανισμός (φορέας ελέγχου) κατά την έννοια της ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016). Οι υπηρεσίες του φορέα πιστοποίησης θα αποζημιωθούν από τον Ανάδοχο της συντήρησης, ο οποίος ακολούθως θα τα παραδώσει στον Δήμο και θα εκδώσει τιμολόγιο προς τον Δήμο σύμφωνα με την προσφορά του.

Σημειώνεται ότι εάν κατά τον έλεγχο απαιτηθούν πρόσθετες εργασίες-υλικά για την έκδοση του πιστοποιητικού, που δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, αυτές θα βαρύνουν την υπηρεσία. Εάν σε εύλογο χρονικό διάστημα η υπηρεσία δεν προχωρήσει στην υλοποίηση των πρόσθετων εργασιών τότε ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην υπηρεσία μόνο την έκθεση περιοδικού ελέγχου και η εργασία αυτή θα θεωρηθεί περαιωθείσα.

3.1. Υποχρεώσεις συντηρητή (αφορά τις ομάδες Α, Β, Γ, Δ)

- Οι προκαθορισμένες επισκέψεις για συντήρηση θα είναι **δύο φορές κάθε μήνα, με μεταξύ τους διάστημα δύο εβδομάδων**. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί την υπηρεσία για την ακριβή ημέρα και ώρα επισκέψεως του, δύο ημέρες νωρίτερα.
- Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστικά όλη την ευθύνη της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων και στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνονται, σε κάθε περίπτωση, ο γενικότερος έλεγχος καλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων που του ανατίθενται και η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφαλή και κανονική λειτουργία τους σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008) και τις λοιπές συμπληρωματικές διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα μελέτη.
- Ο Ανάδοχος αποδέχεται με την υπογραφή της σύμβασης τις υποχρεώσεις που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 6 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008) και ειδικά αυτών της παρ. 4.
- Υλικά συντήρησης, όπως λάδι, υλικά καθαρισμού κλπ., βαρύνουν τον Ανάδοχο. Οι μισθοί, οι αποζημιώσεις, τα ημερομίσθια και τα ασφαλιστικά Ταμεία του τεχνικού προσωπικού, για την συντήρηση του ανελκυστήρα, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος εγγυάται την καλή λειτουργία των παρεχόμενων εργασιών και υλικών για χρονική

διάρκεια τουλάχιστον ενός έτους από τον χρόνο εκτέλεσης των εργασιών και τοποθέτησης των υλικών αντίστοιχα. Εντός του χρόνου εγγύησης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την άμεση και πλήρη αποκατάσταση κάθε δυσλειτουργίας στις παρεχόμενες εργασίες και υλικά. Οι προσφερόμενες εργασίες και υλικά είναι αρίστης ποιότητας, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς και της κατά περίπτωση κείμενης νομοθεσίας και κανονισμών.

- Επίσης, τονίζεται ότι οι διαδικασίες απεγκλωβισμού (όσες φορές προκύψουν κατά την διάρκεια της σύμβασης) είναι μέσα στις υποχρεώσεις του Αναδόχου για την επιτήρηση καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, δεν θεωρούνται έκτακτες βλάβες και δεν πληρώνονται με επιπλέον ποσό.
- Σε κάθε περίπτωση ειδοποίησης από την υπηρεσία για βλάβη του ανελκυστήρα, θα πρέπει το συνεργείο συντήρησης να επέμβει εντός **δύο ωρών** από της ειδοποίησής του, να διαγνώσει και να επιλύσει άμεσα το πρόβλημα αν αυτό είναι εφικτό. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 30 € ανά εργάσιμη ώρα για τους ανελκυστήρες ατόμων, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του, και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται και για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολόγητης διακοπής λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα που συντηρεί έως ότου πραγματοποιηθεί η ζητούμενη επέμβαση.
- Ο συντηρητής, σε κάθε επίσκεψη του, θα τηρεί στο κτίριο και θα ενημερώνει με δική του ευθύνη το ειδικό βιβλίο του ανελκυστήρα όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245/2008.
- Σε κάθε επίσκεψη του, **θα συμπληρώνει το δελτίο επισκέψεων του ανελκυστήρα** και θα το υπογράφει. Σε αυτό θα αναφέρεται η καλή λειτουργία του ανελκυστήρα καθώς και οι έλεγχοι και οι δοκιμές που πραγματοποιήθηκαν, ανταλλακτικά που τυχόν χρησιμοποιήθηκαν, τυχούσες ενέργειες – επισκευές που προτείνονται ή επιβάλλονται να γίνουν καθώς και λοιπές παρατηρήσεις. Τα δελτία θα αποστέλλονται ενυπόγραφα με οποιοδήποτε τρόπο (email, ταχυδρομείο κλπ).
- Ο Ανάδοχος θα δηλώσει εγγράφως ότι διαθέτει τηλεφωνικές γραμμές και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) όπου θα λαμβάνει και θα παρακολουθεί τις ειδοποιήσεις για βλάβες τουλάχιστον κατά τις ώρες λειτουργίας των κτηρίων.
- Οι **μηνιαίες εργασίες προγραμματισμένης συντήρησης** θα περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την ορθή και ασφαλή λειτουργία του ανελκυστήρα. Ενδεικτικά αναφέρονται:

Κάθε δεκαπενθήμερο ο έλεγχος θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Να ελέγχονται όλα τα κυκλώματα ασφαλείας του ανελκυστήρα (stop, επαφών, κλειδαριών) και τα αντίστοιχα εξαρτήματα που παρεμβάλλονται σ' αυτά. Δηλαδή, να υπάρχει έλεγχος σε όλους τους διακόπτες stop, φρεατίου ή μηχανοστασίου, τις επαφές και τις κλειδαριές των θυρών, είτε πρόκειται για ανοιγόμενες είτε για αυτόματες θύρες, και να υπάρχει άμεση επέμβαση όπου απαιτείται αποκατάσταση στα εξαρτήματα αυτά.
- Να ελέγχονται οπτικά τα συρματόσχοινα σε όλο το μήκος αυτών και τα σημεία ανάρτησής τους, καθώς και πιθανή ολίσθησή τους στην τροχαλία τριβής.
- Να ελέγχεται και να ρυθμίζεται το σύστημα πέδης του κινητήριου μηχανισμού και να αντικαθίστανται τα φερμουϊτ, όταν αυτό απαιτείται.
- Να ελέγχονται τα κυκλώματα φωτισμού και ενδείξεων του φρεατίου, μηχανοστασίου και θαλάμου και να αντικαθίστανται οι φθαρμένοι λαμπτήρες.

- Να ελέγχεται η ηχητική σήμανση κινδύνου.
- Να ελέγχονται οι τερματικοί διακόπτες ασφαλείας, καθώς και το σύστημα στάθμευσης του ανελκυστήρα και να το ρυθμίζουν αν απαιτείται.
- Να υπάρχει έλεγχος για τυχόν διαρροές λαδιού στους σωλήνες λαδιού και στις τσιμούχες του εμβόλου στην περίπτωση του υδραυλικού ανελκυστήρα.

Κάθε έξι μήνες θα εκτελούνται τα παρακάτω:

Εργασίες στο Μηχανοστάσιο

- Έλεγχος των εξαρτημάτων που παρεμβάλλονται στα κυκλώματα ισχύος και φωτισμού (ασφαλειοδιακόπτες – καλωδιώσεις – κλέμμες).
- Έλεγχος του αυτόματου διακόπτη και των ρελέ ισχύος.
- Έλεγχος του ηλεκτρονόμου διαφυγής και ενεργοποίησή του προκαλώντας ηλεκτρικές διαρροές. Είναι αυτονόητο ότι όπου παρουσιαστούν τυχόν προβλήματα στα εξαρτήματα που αναφέρθηκαν παραπάνω, προχωράμε αμέσως σε αντικατάστασή τους.
- Καθάρισμα, έλεγχος ρύπανσης και φθορών του μειωτήρα στροφών. Συμπλήρωση ή αντικατάσταση λιπαντικού.
- Έλεγχος φθορών στα αυλάκια της τροχαλίας τριβής και των τροχαλιών παρέκκλισης.
- Έλεγχος του ηλεκτρικού κινητήρα (ακουστικός, έλεγχος θερμοκρασίας τυλιγμάτων και πιστοποίηση λειτουργίας των θερμικών ρελέ).
 - Έλεγχος του ρυθμιστή ταχύτητας και πιστοποίηση ότι σε περίπτωση ανάγκης ο ρυθμιστής ενεργοποιείται μηχανικά και ηλεκτρικά.
 - Έλεγχος της πλάκας οροφής του φρεατίου καθώς και της μεταλλικής βάσης έδρασης του κινητήριου μηχανισμού.
 - Έλεγχος του λαδιού στη δεξαμενή λαδιού του υδραυλικού ανελκυστήρα. Επιθεώρηση του μπλοκ βαλβίδων και αν απαιτείται επαναρύθμισή του.
 - Εξαερισμός συγκροτήματος εμβόλου – κυλίνδρου.

Εργασίες στο Φρεάτιο

- Καθάρισμα και λίπανση οδηγών. Έλεγχος των στηριγμάτων των οδηγών και των κλεμμών στερέωσης.
- Αποσυναρμολόγηση και λίπανση αν απαιτείται του συστήματος αρπάγης και επαναρύθμισή του. Πιστοποίηση ότι ενεργοποιείται μηχανικά και ηλεκτρικά.
- Έλεγχος του εύκαμπτου καλωδίου για τυχόν φθορές.
- Έλεγχος, καθαρίσμο και αντικατάσταση αν απαιτείται των πέδινων ολίσθησης.
- Έλεγχος των ελατηρίων ανάρτησης και της τάσης που εφαρμόζεται στα συρματόσχοινα. Η τάση πρέπει να είναι ίδια σε όλα τα συρματόσχοινα για να καταπονούνται ομοιόμορφα. Καθάρισμα των συρματόσχοινων.
- Έλεγχος των θυρών και των λοιπών εξαρτημάτων τους.
- Έλεγχος των επικαθήσεων.
- Ακουστικός έλεγχος του ανελκυστήρα για εντοπισμό πιθανών βλαβών ή φθορών που δεν έχουν εντοπιστεί στις επιμέρους συντηρήσεις.

- Ο Ανάδοχος με δική του ευθύνη και ενέργειες θα πρέπει κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να καλέσει αναγνωρισμένο φορέα για τον ετήσιο περιοδικό έλεγχο και την έκδοση των πιστοποιητικών, σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008). Η δαπάνη του περιοδικού ελέγχου πληρώνεται χωριστά από τις εργασίες συντήρησης. **Σημειώνεται ότι στην αναφερόμενη υπηρεσία περιλαμβάνεται και η διεκπεραίωση της διαδικασίας για την καταχώρηση/ανανέωση των ανελκυστήρων στις αρμόδιες υπηρεσίες.**
- Σε κάθε επίσκεψη για συντήρηση ή βλάβη, πριν την έναρξη των εργασιών ο συντηρητής θα τοποθετεί σε κάθε όροφο μεταλλικές πινακίδες που θα αναγράφουν “ο ανελκυστήρας δεν λειτουργεί προσωρινά λόγω εργασιών συντήρησης” προκειμένου να ενημερώνονται οι χρήστες του ανελκυστήρα.
- Ο Ανάδοχος σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των ανελκυστήρων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου είτε του προσωπικού του, είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά, και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη, σωματική ή άλλη, που θα προξενηθεί από το ατύχημα.
Επίσης, σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από το Δήμο αγωγή αποζημιώσεως που έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του Δήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτόν τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας το Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.
- Για τους παραπάνω λόγους **ο Ανάδοχος υποχρεώνεται, με την υπογραφή της σύμβασης να ασφαλίζει όλους τους ανελκυστήρες που συντηρεί, για ολόκληρη την χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, σε κατάλληλη ασφαλιστική εταιρεία για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για ανώτατα όρια ευθύνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις.**
- Ακόμη, οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση από αυτόν, τεχνικό προσωπικό.

3.3 Προγραμματισμένες επισκευές (αφορά μόνο την ομάδα Γ)

Κατά την διάρκεια των τελευταίων συμβάσεων, στο πλαίσιο των συντηρήσεων, παρουσιάστηκαν κάποιες ανάγκες επισκευών οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν για την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων και την ασφαλή τους χρήση.

Πιο συγκεκριμένα, στους ανελκυστήρες του κτηρίου όπου βρίσκονται τα Δημοτικά Ιατρεία και του κτηρίου όπου βρίσκεται ο 1ος Παιδικός σταθμός απαιτείται αντικατάσταση πέδινων ολίσθησης θαλάμου οι οποίοι έρχονται σε άμεση επαφή με τους κατευθυντήριους οδηγούς, ελαττώνοντας στο ελάχιστο τους τριγμούς και αυξάνοντας την ποιότητας κύλισης. Στον 1ο Παιδικό σταθμό απαιτείται και αντικατάσταση τερματικού διακόπτη.

Στον ανελκυστήρα του κτηρίου που βρίσκεται ο 4ος Παιδικός σταθμός θα αντικατασταθεί η τσιμούχα εμβόλου για την αξιόπιστη στεγανοποίηση του κυλίνδρου, αποτρέποντας πιθανό ατύχημα και ταυτόχρονα αντικαθίσταται και η ξύστρα για προστασία του υδραυλικού λαδιού από ξένα σώματα (σκόνη) και επομένως όλου του υπολοίπου υδραυλικού συστήματος. Επίσης, απαιτείται αντικατάσταση των υδραυλικών λαδιών τα οποία είναι κατάλληλα για υδραυλικά συστήματα ανύψωσης, τύπου ISO46 με προσθετικά για ομαλότερη λειτουργία, προστασία του

εμβόλου και του κινητήρα.

Τέλος, για τον ανελκυστήρα του κτηρίου που βρίσκεται το Δημαρχείο, ο οποίος λειτουργεί σε δημόσιο χώρο και η χρήση του είναι καθημερινή καθώς εξυπηρετεί ευρύ κοινό, απαιτείται αντικατάσταση του ανεμιστήρα θαλάμου του ανελκυστήρα και τεσσάρων ωθητήρων θυρών φρεατίου. Επιπροσθέτως, χρειάζεται να αντικατασταθούν τέσσερις ροζέτες στα μπουτόν του θαλάμου/ορόφου, μια μπαταρία και οκτώ rele απαραίτητα για λειτουργίες του ανελκυστήρα, όπως το άνοιγμα/κλείσιμο της θύρας τύπου bus και η λειτουργία του φωτισμού του θαλάμου.

Οι επισκευές αυτές είναι απαραίτητες για την καλή λειτουργία των αναφερόμενων ανελκυστήρων και πρέπει να ολοκληρωθούν άμεσα. Θα πληρωθούν επιπροσθέτως της τακτικής συντήρησης βάσει του αντιστοίχου άρθρου του προϋπολογισμού «Προγραμματισμένες επισκευές» της Ομάδας Γ.

3.4 Έκτακτες Βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες (αφορά τις ομάδες Α, Β, Γ, Δ)

Σε περιπτώσεις βλαβών που θα παρουσιαστούν κατά την διάρκεια της σύμβασης, που δεν εμπίπτουν στην τακτική συντήρηση, αυτές θα πληρωθούν επιπροσθέτως της τακτικής συντήρησης, βάσει του αντιστοίχου άρθρου του προϋπολογισμού «Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες». Διευκρινίζεται ότι συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα το συγκεκριμένο άρθρο, καθώς είναι αδύνατος ο οποιοσδήποτε εκ των προτέρων προσδιορισμός του είδους της βλάβης ή της φθοράς που ενδέχεται να προκύψει.

- Για την αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών ο ανάδοχος υποχρεούται, προ της αποκατάστασής τους, να υποβάλει στον εργοδότη αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών - υλικών με το κόστος αυτών και να προβαίνει στην επισκευή της βλάβης κατόπιν συμφωνίας με την υπηρεσία και ακολούθως έγκρισής τους.

Επιπροσθέτως, στην περίπτωση που για κάποιον ανελκυστήρα **δεν υπάρχει τεχνικός φάκελος**, ο Ανάδοχος θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη συγκρότηση του φακέλου κατόπιν συμφωνίας με την υπηρεσία, και η εργασία αυτή θα πληρωθεί επίσης βάσει του εν λόγω άρθρου.

Σημειώνεται ότι η δαπάνη του αναφερθέντος άρθρου δύναται να μην εξαντληθεί (θα εξαρτηθεί από τις βλάβες που θα παρουσιαστούν).

Ο Συντάκτης

Ευτυχία Κωσταρέλου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

Σταύρος Καμπάδαης
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Άγιος Δημήτριος 31-03-2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Ε. Κωσταρέλου
Τηλέφωνο : 2132007746
E-mail : ekostarelou@dad.gr

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ : 10.6262.11 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων
70.6262.15 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων σχολείων

CPV : 50750000-7 «Υπηρεσίες
συντήρησης ανελκυστήρων»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 07 / 2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κ.Α. 10.6262.11 - ΟΜΑΔΑ Α – ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	4	24	65,00	6.240,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	4	24	60,00	5.760,00
3	Υπηρεσία περιοδικού ελέγχου από φορέα	16	-	200,00	3.200,00
4	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	14.600,00	14.600,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				29.800,00
	Φ.Π.Α. 24%				7.152,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				36.952,00

Κ.Α. 70.6262.15 - ΟΜΑΔΑ Β – ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ Α/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	7	20	65,00	9.100,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	14	20	60,00	16.800,00
3	Υπηρεσία περιοδικού ελέγχου από φορέα	42	-	200,00	8.400,00
4	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	25.200,00	25.200,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				59.500,00
	Φ.Π.Α. 24%				14.280,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				73.780,00

Κ.Α. 10.6262.11 - ΟΜΑΔΑ Γ – ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	4	3	65,00	780,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	4	3	60,00	720,00
3	Υπηρεσία περιοδικού ελέγχου από φορέα	1	-	200,00	200,00
4	Προγραμματισμένες επισκευές	1	-	2.915,00	2.915,00
5	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	1.836,61	1.836,61
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				6.451,61
	Φ.Π.Α. 24%				1.548,39
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				8.000,00

Κ.Α. 70.6262.15 - ΟΜΑΔΑ Δ – ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ Α/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	7	3	65,00	1.365,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	14	3	60,00	2.520,00
3	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	2.566,21	2.566,61
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				6.451,61
	Φ.Π.Α. 24%				1.548,39
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				8.000,00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

A/A	Κ.Α.	Ομάδα	Σύνολο Δαπάνης πλέον Φ.Π.Α.
1	10.6262.11	Α' ΟΜΑΔΑ	29.800,00
2	70.6262.15	Β' ΟΜΑΔΑ	59.500,00
3	10.6262.11	Γ' ΟΜΑΔΑ	6.451,61
4	70.6262.15	Δ' ΟΜΑΔΑ	6.451,61
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			102.203,22
Φ.Π.Α. 24%			24.528,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			126.732,00

Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	Μον. Μετρ.	Τιμή / μονάδα εγκατεστημένου υλικού πλέον Φ.Π.Α (€)
1	Αντικατάσταση ρελέ (ηλεκτρονόμος) διαρροής.	τμχ	240,00
2	Αντικατάσταση ρελέ Λυχνίας.	τμχ	56,00
3	Αντικατάσταση ρελέ midi.	τμχ	40,00
4	Αντικατάσταση μπαταρίας απεγκλωβισμού.	τμχ	74,00
5	Τροφοδοτικό μπαταρίας.	τμχ	146,00
6	Αντικατάσταση επιτηρητή φάσης.	τμχ	166,00
7	Αντικατάσταση θερμικού υπερέντασης (εώς 8 άτομα).	τμχ	161,00
8	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου αυτομάτου (εώς 8 άτομα).	τμχ	141,00
9	Αντικατάσταση ανορθωτή.	τμχ	55,00
10	Αντικατάσταση πυκνωτή.	τμχ	46,00
11	Roller κύλισης /τεμάχιο.	τμχ	230,00
12	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης θαλάμου.	τμχ	120,00
13	Αντικατάσταση κοντάκτ αρπάγης.	τμχ	120,00
14	Αντικατάσταση ηλεκτρικής μανδάλωσης.	τμχ	380,00
15	Αντικατάσταση πέδilu αντιβάρων.	τμχ	85,00
16	Αντικατάσταση φωτιστικού θαλάμου τύπου σποτ.	τμχ	25,00
17	Αντικατάσταση επαφής αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	120,00
18	Αντικατάσταση ιμάντα αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	162,00
19	Αντικατάσταση σειρήνας έκτακτης ανάγκης.	τμχ	110,00
20	Αντικατάσταση μπουτόν θαλάμου/ορόφου.	τμχ	65,00
21	Επαφες αυτομάτων θυρών θαλάμου.	τμχ	73,00
22	Λαδωτήρι οδηγών.	τμχ	35,00
23	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης εμβόλου.	τμχ	120,00
24	Αντικατάσταση φερμουίτ συστήματος πέδησης.	τμχ	390,00
25	Εγκατάσταση μαγνητικού διακόπτη.	τμχ	145,00
26	Αντικατάσταση κοντάκτ ρυθμιστή ταχύτητας.	τμχ	73,00
27	Αντικατάσταση τερματικού διακόπτη.	τμχ	180,00
28	Αντικατάσταση κλειδαριάς φρεατίου.	τμχ	180,00

29	Αντικατάσταση σούστας ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	210,00
30	Αντικατάσταση ωθητήρα ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	110,00
31	Αντικατάσταση επαφής ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	120,00
32	Επαφές αυτομάτων θυρών φρέατος.	τμχ	83,00
33	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου (ρελέ) ισχύος (εώς 8 άτομα).	τμχ	162,00
34	Αντικατάσταση τσιμούχας εμβόλου	τμχ	480,00
35	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	τμχ	15,00
36	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά).	τμχ	20,00
37	Τεχνικός φάκελος ανελκυστήρα	τμχ	200,00

Ο Συντάκτης

Ευτυχία Κωσταρέλου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

Σταύρος Καμπάδαης
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Άγιος Δημήτριος 31-03-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες : Ε. Κωσταρέλου
Τηλέφωνο : 2132007746
E-mail : ekostarelou@dad.gr

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

ΚΩΔΙΚΟΣ : 10.6262.11 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων
70.6262.15 Συντήρηση και
επισκευή ανελκυστήρων
σχολείων
CPV : 50750000-7 «Υπηρεσίες
συντήρησης ανελκυστήρων»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 07 / 2025

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^Ο Αντικείμενο της Μελέτης

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την υπηρεσία **συντήρησης ανελκυστήρων** όλων των κτιρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου (παιδικών σταθμών, δημοτικών και σχολικών κτηρίων) για την συνεχή και ασφαλή λειτουργία τους.

Όπου, σε αυτή τη συγγραφή, αναφέρεται η λέξη **Εργοδότης** εννοείται ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και όπου η λέξη **Ανάδοχος**, εννοείται ο ανάδοχος εκτέλεσης της εργασίας που θα ανακηρυχθεί από τη διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 2^Ο Ισχύουσες διατάξεις:

- α) Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- β) Ν.3463/2006 με τίτλο «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων».
- γ) Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- δ) Ν.4782/2021 «περί αλλαγών και τροποποιήσεων του Ν.4412/16».
- ε) Ν.4013/2011 (Α' 204): «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
- στ) Ν.3861/2011 (ΦΕΚ Α' 112): «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»
- ζ) Την με αριθμ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».

- η) Την με αριθμ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
- θ) Την με αριθμ. 25/2020 Οδηγία της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
- ι) Τις ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ οικ.29362/1957/2005 (ΦΕΚ 1797Β /21-12-2005) και Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008) καθώς και τις λοιπές συμπληρωματικές διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης είναι:

1. Η Τεχνική Έκθεση
2. Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Η Προσφορά των διαγωνιζόμενων

ΑΡΘΡΟ 4^ο Προϋπολογισμός δαπάνης

Η δαπάνη για την υπηρεσία συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων η οποία θα καλύψει τις ανάγκες σε συντήρηση όλων των ανελκυστήρων του Δήμου (παιδικών σταθμών, δημοτικών και σχολικών κτηρίων), για τα έτη 2025, 2026 και 2027, έχει προϋπολογισθεί συνολικά στο ποσό των #126.732,00€ # συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η ανωτέρω δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ίδια έσοδα του Δήμου και θα βαρύνει τους ΚΑΕ, όπως αυτοί αναφέρονται, στον προϋπολογισμό του Δήμου για τα οικονομικά έτη 2025, 2026 και 2027, με κατανομή ως ακολούθως:

	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)
ΟΜΑΔΑ Α	7.700,00	18.476,00	10.776,00	36.952,00
ΟΜΑΔΑ Β	14.756,00	36.890,00	22.134,00	73.780,00
ΟΜΑΔΑ Γ	8.000,00	-	-	8.000,00
ΟΜΑΔΑ Δ	8.000,00	-	-	8.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	38.456,00	55.366,00	32.910,00	126.732,00

ΑΡΘΡΟ 5^ο Κριτήρια επιλογής

1. **Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας (αφορά τις ομάδες Α, Β, Γ, Δ).**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (αφορά τις ομάδες Α, Β, Γ, Δ).

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων που δραστηριοποιούνται στη συντήρηση και εγκατάσταση ανελκυστήρων, διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα προσόντα που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008), και ειδικότερα θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη καλή εμπειρία σε συντηρήσεις ανελκυστήρων, προσκομίζοντας δύο τουλάχιστον ετήσιες σχετικές συμβάσεις σε δημόσιο φορέα της τελευταίας 3ετίας και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των συμβάσεων από τον φορέα ανάθεσης.

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να έχουν α) Άδεια συντηρητή εκδιδόμενη από την αρμόδια Δ/νση Ανάπτυξης της Περιφέρειας και β) Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων σε ισχύ.

3. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης (αφορά τις ομάδες Α, Β).

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με:

- Πιστοποιητικό σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 (Σύστημα διαχείρισης ποιότητας).
- Πιστοποιητικό σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής διαχείρισης).
- Πιστοποιητικό σύμφωνα με ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018 (Σύστημα διαχείρισης υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία).

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται από όλα τα μέλη της ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο Πρόσθετα δικαιολογητικά

Για την συμμετοχή στη διαδικασία, εκτός των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, ο φάκελος προσφοράς (για όλες τις ομάδες: Α, Β, Γ και Δ) θα περιλαμβάνει:

- Υπεύθυνη δήλωση ότι:
 - α) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας μελέτης Τ.Υ., τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - β) Έλαβε επί τόπου γνώση των αναφερόμενων ανελκυστήρων, εξοπλισμού κ.λ.π. και την κατάσταση αυτών.
 - γ) Οι προσφερόμενες εργασίες και υλικά είναι αρίστης ποιότητας, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς και της κατά περίπτωση κείμενης νομοθεσίας και κανονισμών.

δ) Εγγυάται την καλή λειτουργία των παρεχόμενων εργασιών και υλικών για χρονική διάρκεια τουλάχιστον ενός έτους από τον χρόνο εκτέλεσης των εργασιών και τοποθέτησης των υλικών αντίστοιχα. Εντός του χρόνου εγγύησης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την άμεση και πλήρη αποκατάσταση κάθε δυσλειτουργίας στις παρεχόμενες εργασίες και υλικά.

ε) Σε κάθε περίπτωση ειδοποίησης από τον Δήμο για έκτακτη βλάβη του ανελκυστήρα, θα πρέπει το συνεργείο συντήρησης να επέμβει **εντός δύο ωρών** από της ειδοποίησής του, να διαγνώσει και να επιλύσει άμεσα το πρόβλημα αν αυτό είναι εφικτό.

στ) **Πριν από την υπογραφή της σύμβασης να ασφαλίζει και για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί**, τους ανελκυστήρες που συντηρεί σε κατάλληλη ασφαλιστική εταιρεία για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για ανώτατα όρια ευθύνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 7^ο Κριτήριο κατακύρωσης

Για τις ομάδες Α και Β

Η κατακύρωση της υπηρεσίας συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων για το Δήμο Αγίου Δημήτριου θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) ανά ομάδα (Α, Β) του ενδεικτικού προϋπολογισμού, και ειδικότερα η χαμηλότερη τιμή που προκύπτει από το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις % εκατό για το εκάστοτε τμήμα.

Κάθε συμμετέχοντας δύναται να καταθέσει προσφορά για μια ή και για περισσότερες ομάδες του προϋπολογισμού, εφόσον πληροί, κατά περίπτωση, τα ζητούμενα κριτήρια. Η ενιαία έκπτωση θα εφαρμοστεί στο σύνολο των άρθρων της εκάστοτε ομάδας του ενδεικτικού προϋπολογισμού καθώς και στον τιμοκατάλογο αυτής. Η υπηρεσία για κάθε ομάδα θεωρείται ενιαία και όποιος διαγωνιζόμενος υποβάλλει προσφορά για μέρος αυτής δεν θα γίνει αποδεκτή.

Για τις ομάδες Γ και Δ

Κατ' εξαίρεση, η διαδικασία της υπηρεσίας για τις ομάδες Γ και Δ θα γίνει απευθείας ανάθεση κατ' εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 6 του ν. 4412/2016, καθώς οι ομάδες έχουν αξία κάτω από 80.000 ευρώ το καθένα και δεν υπερβαίνουν το 20% της συνολικής αξίας όλων των ομάδων.

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και ειδικότερα η χαμηλότερη τιμή που προκύπτει από το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις % εκατό για την εκάστοτε ομάδα. Η ενιαία έκπτωση θα εφαρμοστεί στο σύνολο των άρθρων της εκάστοτε ομάδας του ενδεικτικού προϋπολογισμού καθώς και στον τιμοκατάλογο αυτής. Η υπηρεσία για κάθε ομάδα θεωρείται ενιαία και όποιος διαγωνιζόμενος υποβάλλει προσφορά για μέρος αυτής δεν θα γίνει αποδεκτή.

ΑΡΘΡΟ 8^ο Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης για τις Ομάδες Α και Β θα είναι είκοσι τέσσερις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Οι συμβάσεις για τις ομάδες Α και Β θα αρχίσουν μετά τη λήξη των συμβάσεων που θα προκύψουν για τις ομάδες Γ και Δ.

Για τις Ομάδες Γ και Δ η διάρκεια της σύμβασης θα είναι τρεις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή.

ΑΡΘΡΟ 9^Ο Εγγυήσεις

Για τις ομάδες Α και Β

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής για το διαγωνισμό ορίζεται σε ποσοστό 2% του εκτιμώμενου προϋπολογισμού της εκάστοτε ομάδας για το οποίο ο διαγωνιζόμενος υποβάλλει προσφορά, χωρίς το ΦΠΑ.

Ομάδα	Κ.Α.	Σύνολο Δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α.	Συμμετοχή 2%
Α' ΟΜΑΔΑ (για 24 μήνες)	10.6262.11	29.800,00	596,00
Β' ΟΜΑΔΑ (για 24 μήνες)	70.6262.15	59.500,00	1.190,00

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του ζητούμενου χρόνου ισχύος της προσφοράς. Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της προσφοράς λήγει, η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Εγγυητική καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο ανάδοχος της υπηρεσίας είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγύηση, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί του εκτιμώμενου προϋπολογισμού, χωρίς το ΦΠΑ, για κάθε ομάδα που αναδείχθηκε ανάδοχος. Η εγγύηση κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες.

Για τις ομάδες Γ και Δ δεν απαιτούνται εγγυήσεις.

ΑΡΘΡΟ 10^Ο Χρόνος ισχύος προσφορών

Για τις ομάδες Α και Β, οι προσφορές ισχύουν με ποινή αποκλεισμού για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1^α του ν. 4412/2016 και το άρθρο 9 της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

ΑΡΘΡΟ 11^Ο Φόροι - τέλη - κρατήσεις

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 12^Ο Χρησιμοποιούμενο προσωπικό

Ο ανάδοχος για τη συντήρηση των ανελκυστήρων θα χρησιμοποιήσει κατάλληλα αδειούχο προσωπικό. Το προσωπικό θα είναι ασφαλισμένο.

ΑΡΘΡΟ 13^Ο Μέτρα προστασίας

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών και για τη συμμόρφωση του προς τις ισχύουσες κάθε φορά αστυνομικές διατάξεις και εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, τις κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ. Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, και παντός τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά στις παρακείμενες εγκαταστάσεις θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Κατά την εκτέλεση των συντηρήσεων θα ληφθούν από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ατυχήματος στους εργαζομένους του και τους διερχόμενους πολίτες και οχήματα. Σε περίπτωση παράβασης η ατυχήματος ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπάλληλους κλπ.) είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε σε τρίτους λόγω παράβασης η παράλειψης εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα περιφράξει κατάλληλα τον χώρο εκτέλεσης προκειμένου να μην είναι δυνατή η πρόσβαση σε πολίτες και οχήματα. Επίσης θα χρησιμοποιήσει την προβλεπόμενη σήμανση από τον Κ.Ο.Κ. για την εκάστοτε εργασία.

ΑΡΘΡΟ 14^Ο Σύμβαση

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, έπειτα από την κοινοποίηση σχετικής πρόσκλησης.

ΑΡΘΡΟ 15^Ο Έκτακτες - απρόβλεπτες βλάβες

Σε περιπτώσεις έκτακτων βλαβών ή για αναγκαίες εργασίες που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν και δεν εμπίπτουν στην τακτική συντήρηση, αυτές θα πληρωθούν πρόσθετα της τακτικής συντήρησης, από τα αντίστοιχα άρθρο του Ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Για την αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών – αναγκαίων εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται προ της αποκατάστασης τους να προσκομίσει στον εργοδότη αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών - υλικών με το κόστος αυτών και κατόπιν συμφωνίας να προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών.

Σημειώνεται ότι:

η δαπάνη του Ενδεικτικού προϋπολογισμού για την αντιμετώπιση εκτάκτων βλαβών, δύναται να μην εξαντληθεί (θα εξαρτηθεί από τις βλάβες – ανάγκες που θα παρουσιαστούν). Σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να γίνει υπέρβαση του ετήσιου προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 16^ο Κυρώσεις – Έκπτωση αναδόχου

Αν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης των υπηρεσιών ή γενικότερα μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του κυρώσεις και να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 17^ο Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσιών

Αν οι υπηρεσίες εκτελούνται με τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ή εκτελούνται πλημμελώς, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να βελτιώσει την παροχή των υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, η επιτροπή μπορεί να προτείνει την επιβολή των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.

ΑΡΘΡΟ 18^ο Παραλαβή υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016. Ο ανάδοχος οφείλει να καλέσει εγκαίρως τον επόπτη της υπηρεσίας και την επιτροπή για την παραλαβή της εκάστοτε υπηρεσίας.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Η παράδοση των υπηρεσιών θα είναι τμηματική.

ΑΡΘΡΟ 19^ο Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας στον ανάδοχο μπορεί να γίνει:

Με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή της υπηρεσίας.

Ο παραπάνω τρόπος πληρωμής εφαρμόζεται και στις τμηματικές παραδόσεις.

Για την πληρωμή του τμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου σύμφωνα με το άρθρο 219.
- β) Τιμολόγιο του αναδόχου.
- γ) Εξοφλητική απόδειξη του αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- δ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

- ε) Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία ή στα έγγραφα της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 20^Ο Ρήτρα εχεμύθειας

1) Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) τον ν.4624/2019 και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

2) Σε ό,τι αφορά τις Υποχρεώσεις Εμπιστευτικότητας, ο ανάδοχος δεν αποκαλύπτει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια του Δήμου εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση κατά την εκτέλεση της σε σχέση με τη σύμβαση. Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι υπεργολάβοι και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, ο Δήμος δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση της βλάβης ή ζημίας.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Ο Συντάκτης

Ευτυχία Κωσταρέλου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

Σταύρος Καμπάδαης
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

Άγιος Δημήτριος 31-03-2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(Επωνυμία συμμετέχοντος)

Προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου για την:
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθμός μελέτης : 07/2025

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κ.Α. 10.6262.11 - ΟΜΑΔΑ Α – ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	4	24	65,00	6.240,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	4	24	60,00	5.760,00
3	Υπηρεσία περιοδικού ελέγχου από φορέα	16	-	200,00	3.200,00
4	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	14.600,00	14.600,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				29.800,00
	Φ.Π.Α. 24%				7.152,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				36.952,00

Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	Μον. Μετρ.	Τιμή / μονάδα εγκατεστημένου υλικού πλέον Φ.Π.Α (€)
1	Αντικατάσταση ρελέ (ηλεκτρονόμος) διαρροής.	τμχ	240,00
2	Αντικατάσταση ρελέ Λυχνίας.	τμχ	56,00
3	Αντικατάσταση ρελέ midi.	τμχ	40,00
4	Αντικατάσταση μπαταρίας απεγκλωβισμού.	τμχ	74,00

5	Τροφοδοτικό μπαταρίας.	τμχ	146,00
6	Αντικατάσταση επιτηρητή φάσης.	τμχ	166,00
7	Αντικατάσταση θερμικού υπερέντασης (εώς 8 άτομα).	τμχ	161,00
8	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου αυτομάτου (εώς 8 άτομα).	τμχ	141,00
9	Αντικατάσταση ανορθωτή.	τμχ	55,00
10	Αντικατάσταση πυκνωτή.	τμχ	46,00
11	Roller κύλισης /τεμάχιο.	τμχ	230,00
12	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης θαλάμου.	τμχ	120,00
13	Αντικατάσταση κοντάκτ αρπάγης.	τμχ	120,00
14	Αντικατάσταση ηλεκτρικής μανδάλωσης.	τμχ	380,00
15	Αντικατάσταση πέδilu αντιβάρων.	τμχ	85,00
16	Αντικατάσταση φωτιστικού θαλάμου τύπου σποτ.	τμχ	25,00
17	Αντικατάσταση επαφής αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	120,00
18	Αντικατάσταση ιμάντα αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	162,00
19	Αντικατάσταση σειρήνας έκτακτης ανάγκης.	τμχ	110,00
20	Αντικατάσταση μπουτόν θαλάμου/ορόφου.	τμχ	65,00
21	Επαφες αυτομάτων θυρών θαλάμου.	τμχ	73,00
22	Λαδωτήρι οδηγών.	τμχ	35,00
23	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης εμβόλου.	τμχ	120,00
24	Αντικατάσταση φερμουίτ συστήματος πέδησης.	τμχ	390,00
25	Εγκατάσταση μαγνητικού διακόπτη.	τμχ	145,00
26	Αντικατάσταση κοντάκτ ρυθμιστή ταχύτητας.	τμχ	73,00
27	Αντικατάσταση τερματικού διακόπτη.	τμχ	180,00
28	Αντικατάσταση κλειδαριάς φρεατίου.	τμχ	180,00
29	Αντικατάσταση σούστας ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	210,00
30	Αντικατάσταση ωθητήρα ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	110,00
31	Αντικατάσταση επαφής ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	120,00
32	Επαφές αυτομάτων θυρών φρέατος.	τμχ	83,00
33	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου (ρελέ) ισχύος (εώς 8 άτομα).	τμχ	162,00
34	Αντικατάσταση τσιμούχας εμβόλου	τμχ	480,00
35	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	τμχ	15,00

36	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά).	τμχ	20,00
37	Τεχνικός φάκελος ανελκυστήρα	τμχ	200,00

Προσφέρω ενιαία έκπτωση επί τοις εκατό (%)
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

επί των τιμών των ανωτέρω άρθρων του προϋπολογισμού και του τιμοκαταλόγου και η συνολική δαπάνη της προσφοράς μου διαμορφώνεται στο ποσό των

.....
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

- Ο - ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα και υπογραφή)

(Επωνυμία συμμετέχοντος)

Προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου για την:
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθμός μελέτης : 07/2025

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κ.Α. 70.6262.15 - ΟΜΑΔΑ Β – ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ Α/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	7	20	65,00	9.100,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	14	20	60,00	16.800,00
3	Υπηρεσία περιοδικού ελέγχου από φορέα	42	-	200,00	8.400,00
4	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	25.200,00	25.200,00
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				59.500,00
	Φ.Π.Α. 24%				14.280,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				73.780,00

Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	Μον. Μετρ.	Τιμή / μονάδα εγκατεστημένου υλικού πλέον Φ.Π.Α (€)
1	Αντικατάσταση ρελέ (ηλεκτρονόμος) διαρροής.	τμχ	240,00
2	Αντικατάσταση ρελέ Λυχνίας.	τμχ	56,00
3	Αντικατάσταση ρελέ midi.	τμχ	40,00
4	Αντικατάσταση μπαταρίας απεγκλωβισμού.	τμχ	74,00

5	Τροφοδοτικό μπαταρίας.	τμχ	146,00
6	Αντικατάσταση επιτηρητή φάσης.	τμχ	166,00
7	Αντικατάσταση θερμικού υπερέντασης (εώς 8 άτομα).	τμχ	161,00
8	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου αυτομάτου (εώς 8 άτομα).	τμχ	141,00
9	Αντικατάσταση ανορθωτή.	τμχ	55,00
10	Αντικατάσταση πυκνωτή.	τμχ	46,00
11	Roller κύλισης /τεμάχιο.	τμχ	230,00
12	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης θαλάμου.	τμχ	120,00
13	Αντικατάσταση κοντάκτ αρπάγης.	τμχ	120,00
14	Αντικατάσταση ηλεκτρικής μανδάλωσης.	τμχ	380,00
15	Αντικατάσταση πέδilu αντιβάρων.	τμχ	85,00
16	Αντικατάσταση φωτιστικού θαλάμου τύπου σποτ.	τμχ	25,00
17	Αντικατάσταση επαφής αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	120,00
18	Αντικατάσταση ιμάντα αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	162,00
19	Αντικατάσταση σειρήνας έκτακτης ανάγκης.	τμχ	110,00
20	Αντικατάσταση μπουτόν θαλάμου/ορόφου.	τμχ	65,00
21	Επαφες αυτομάτων θυρών θαλάμου.	τμχ	73,00
22	Λαδωτήρι οδηγών.	τμχ	35,00
23	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης εμβόλου.	τμχ	120,00
24	Αντικατάσταση φερμουίτ συστήματος πέδησης.	τμχ	390,00
25	Εγκατάσταση μαγνητικού διακόπτη.	τμχ	145,00
26	Αντικατάσταση κοντάκτ ρυθμιστή ταχύτητας.	τμχ	73,00
27	Αντικατάσταση τερματικού διακόπτη.	τμχ	180,00
28	Αντικατάσταση κλειδαριάς φρεατίου.	τμχ	180,00
29	Αντικατάσταση σούστας ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	210,00
30	Αντικατάσταση ωθητήρα ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	110,00
31	Αντικατάσταση επαφής ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	120,00
32	Επαφές αυτομάτων θυρών φρέατος.	τμχ	83,00
33	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου (ρελέ) ισχύος (εώς 8 άτομα).	τμχ	162,00
34	Αντικατάσταση τσιμούχας εμβόλου	τμχ	480,00
35	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	τμχ	15,00

36	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά).	τμχ	20,00
37	Τεχνικός φάκελος ανελκυστήρα	τμχ	200,00

Προσφέρω ενιαία έκπτωση επί τοις εκατό (%)
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

επί των τιμών των ανωτέρω άρθρων του προϋπολογισμού και του τιμοκαταλόγου και η συνολική δαπάνη της προσφοράς μου διαμορφώνεται στο ποσό των

.....
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

- Ο - ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα και υπογραφή)

(Επωνυμία συμμετέχοντος)

Προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου για την:
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθμός μελέτης : 07/2025

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κ.Α. 10.6262.11 - ΟΜΑΔΑ Γ – ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	4	3	65,00	780,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	4	3	60,00	720,00
3	Υπηρεσία περιοδικού ελέγχου από φορέα	1	-	200,00	200,00
4	Προγραμματισμένες επισκευές	1	-	2.915,00	2.915,00
5	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	1.836,61	1.836,61
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				6.451,61
	Φ.Π.Α. 24%				1.548,39
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				8.000,00

Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	Μον. Μετρ.	Τιμή / μονάδα εγκατεστημένου υλικού πλέον Φ.Π.Α (€)
1	Αντικατάσταση ρελέ (ηλεκτρονόμος) διαρροής.	τμχ	240,00
2	Αντικατάσταση ρελέ Λυχνίας.	τμχ	56,00
3	Αντικατάσταση ρελέ midi.	τμχ	40,00
4	Αντικατάσταση μπαταρίας απεγκλωβισμού.	τμχ	74,00

5	Τροφοδοτικό μπαταρίας.	τμχ	146,00
6	Αντικατάσταση επιτηρητή φάσης.	τμχ	166,00
7	Αντικατάσταση θερμικού υπερέντασης (εώς 8 άτομα).	τμχ	161,00
8	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου αυτομάτου (εώς 8 άτομα).	τμχ	141,00
9	Αντικατάσταση ανορθωτή.	τμχ	55,00
10	Αντικατάσταση πυκνωτή.	τμχ	46,00
11	Roller κύλισης /τεμάχιο.	τμχ	230,00
12	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης θαλάμου.	τμχ	120,00
13	Αντικατάσταση κοντάκτ αρπάγης.	τμχ	120,00
14	Αντικατάσταση ηλεκτρικής μανδάλωσης.	τμχ	380,00
15	Αντικατάσταση πέδilu αντιβάρων.	τμχ	85,00
16	Αντικατάσταση φωτιστικού θαλάμου τύπου σποτ.	τμχ	25,00
17	Αντικατάσταση επαφής αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	120,00
18	Αντικατάσταση ιμάντα αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	162,00
19	Αντικατάσταση σειρήνας έκτακτης ανάγκης.	τμχ	110,00
20	Αντικατάσταση μπουτόν θαλάμου/ορόφου.	τμχ	65,00
21	Επαφες αυτομάτων θυρών θαλάμου.	τμχ	73,00
22	Λαδωτήρι οδηγών.	τμχ	35,00
23	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης εμβόλου.	τμχ	120,00
24	Αντικατάσταση φερμουίτ συστήματος πέδησης.	τμχ	390,00
25	Εγκατάσταση μαγνητικού διακόπτη.	τμχ	145,00
26	Αντικατάσταση κοντάκτ ρυθμιστή ταχύτητας.	τμχ	73,00
27	Αντικατάσταση τερματικού διακόπτη.	τμχ	180,00
28	Αντικατάσταση κλειδαριάς φρεατίου.	τμχ	180,00
29	Αντικατάσταση σούστας ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	210,00
30	Αντικατάσταση ωθητήρα ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	110,00
31	Αντικατάσταση επαφής ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	120,00
32	Επαφές αυτομάτων θυρών φρέατος.	τμχ	83,00
33	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου (ρελέ) ισχύος (εώς 8 άτομα).	τμχ	162,00
34	Αντικατάσταση τσιμούχας εμβόλου	τμχ	480,00
35	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	τμχ	15,00

36	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά).	τμχ	20,00
37	Τεχνικός φάκελος ανελκυστήρα	τμχ	200,00

Προσφέρω ενιαία έκπτωση επί τοις εκατό (%)
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

επί των τιμών των ανωτέρω άρθρων του προϋπολογισμού και του τιμοκαταλόγου και η συνολική δαπάνη της προσφοράς μου διαμορφώνεται στο ποσό των

.....
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

- Ο - ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα και υπογραφή)

(Επωνυμία συμμετέχοντος)

Προς τον Δήμο Αγίου Δημητρίου για την:
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθμός μελέτης : 07/2025

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κ.Α. 70.6262.15 - ΟΜΑΔΑ Δ – ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ Α/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα (τεμάχια)	ΜΗΝΕΣ	Τιμή Μονάδ. (€)	Σύνολο Δαπάνης (€)
1	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα 4 στάσεων και άνω	7	3	65,00	1.365,00
2	Μηνιαία συντήρηση ανελκυστήρα έως 3 στάσεις	14	3	60,00	2.520,00
3	Έκτακτες βλάβες - Απρόβλεπτες εργασίες (εργασία με ανταλλακτικά εξαρτήματα που θα αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή βλάβης)	1	-	2.566,21	2.566,61
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				6.451,61
	Φ.Π.Α. 24%				1.548,39
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ				8.000,00

Τιμοκατάλογος "Έκτακτες βλάβες – Απρόβλεπτες εργασίες"

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (με αξία υλικών)	Μον. Μετρ.	Τιμή / μονάδα εγκατεστημένου υλικού πλέον Φ.Π.Α (€)
1	Αντικατάσταση ρελέ (ηλεκτρονόμος) διαρροής.	τμχ	240,00
2	Αντικατάσταση ρελέ Λυχνίας.	τμχ	56,00
3	Αντικατάσταση ρελέ midi.	τμχ	40,00
4	Αντικατάσταση μπαταρίας απεγκλωβισμού.	τμχ	74,00

5	Τροφοδοτικό μπαταρίας.	τμχ	146,00
6	Αντικατάσταση επιτηρητή φάσης.	τμχ	166,00
7	Αντικατάσταση θερμικού υπερέντασης (εώς 8 άτομα).	τμχ	161,00
8	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου αυτομάτου (εώς 8 άτομα).	τμχ	141,00
9	Αντικατάσταση ανορθωτή.	τμχ	55,00
10	Αντικατάσταση πυκνωτή.	τμχ	46,00
11	Roller κύλισης /τεμάχιο.	τμχ	230,00
12	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης θαλάμου.	τμχ	120,00
13	Αντικατάσταση κοντάκτ αρπάγης.	τμχ	120,00
14	Αντικατάσταση ηλεκτρικής μανδάλωσης.	τμχ	380,00
15	Αντικατάσταση πέδilu αντιβάρων.	τμχ	85,00
16	Αντικατάσταση φωτιστικού θαλάμου τύπου σποτ.	τμχ	25,00
17	Αντικατάσταση επαφής αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	120,00
18	Αντικατάσταση ιμάντα αυτόματης θύρας θαλάμου τύπου bus.	τμχ	162,00
19	Αντικατάσταση σειρήνας έκτακτης ανάγκης.	τμχ	110,00
20	Αντικατάσταση μπουτόν θαλάμου/ορόφου.	τμχ	65,00
21	Επαφες αυτομάτων θυρών θαλάμου.	τμχ	73,00
22	Λαδωτήρι οδηγών.	τμχ	35,00
23	Αντικατάσταση πέδilu ολίσθησης εμβόλου.	τμχ	120,00
24	Αντικατάσταση φερμουίτ συστήματος πέδησης.	τμχ	390,00
25	Εγκατάσταση μαγνητικού διακόπτη.	τμχ	145,00
26	Αντικατάσταση κοντάκτ ρυθμιστή ταχύτητας.	τμχ	73,00
27	Αντικατάσταση τερματικού διακόπτη.	τμχ	180,00
28	Αντικατάσταση κλειδαριάς φρεατίου.	τμχ	180,00
29	Αντικατάσταση σούστας ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	210,00
30	Αντικατάσταση ωθητήρα ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	110,00
31	Αντικατάσταση επαφής ημιαυτόματης θύρας φρεατίου.	τμχ	120,00
32	Επαφές αυτομάτων θυρών φρέατος.	τμχ	83,00
33	Αντικατάσταση ηλεκτρονόμου (ρελέ) ισχύος (εώς 8 άτομα).	τμχ	162,00
34	Αντικατάσταση τσιμούχας εμβόλου	τμχ	480,00
35	Ωρομίσθιο βοηθού τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά)	τμχ	15,00

36	Ωρομίσθιο τεχνίτη (για εργασίες που δεν περιλαμβάνουν υλικά).	τμχ	20,00
37	Τεχνικός φάκελος ανελκυστήρα	τμχ	200,00

Προσφέρω ενιαία έκπτωση επί τοις εκατό (%)
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

επί των τιμών των ανωτέρω άρθρων του προϋπολογισμού και του τιμοκαταλόγου και η συνολική δαπάνη της προσφοράς μου διαμορφώνεται στο ποσό των

.....
(αριθμητικώς)

.....
(ολογράφως)

- Ο - ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα και υπογραφή)