



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.06.04
11:41:40 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6201Ω63-2Ψ4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 23/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 278/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του τακτοποιητικού ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14ο δημοτικό σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 3 του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **23085/31/30-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **30/05/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κα. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον τακτοποιητικό ΑΠΕ του έργου με αριθ. πρωτ. **21927/23-05-25**, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών

Σας διαβιβάζουμε τον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου : «Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14ο δημοτικό σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου»

Παρακαλούμε για την έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένο: 1.Τακτοποιητικός ΑΠΕ
2.Αιτιολογική Έκθεση Τακτοποιητικού ΑΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Προς: Τον κ. Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟ 14^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 18/2024 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους και συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.30.7331.41
- Την μέσω ΕΣΗΔΗΣ υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 2,00%.
- Με το υπ'αριθμ. πρωτ. 45523/2024 Απόφαση απευθείας ανάθεσης του Δήμου Αγίου Δημητρίου, για τη δαπάνη του έργου.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 17/12/2024 για ποσό 58.823,55 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (2) μήνες, ήτοι έως τις 17/02/2025.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Α. Αποκατάσταση βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα στο 14^ο και 9^ο Δημοτικό σχολείο και συγκεκριμένα :

- Καθαίρεση και αφαίρεση του θρυμματισμένου και ενανθρακωμένου σκυροδέματος
- Πλήρης καθαρισμός του σιδηρού οπλισμού από την οξείδωση
- Επάλειψη του διαβρωμένου οπλισμού με υλικό αντιδιαβρωτικής προστασίας
- Επικάλυψη του οπλισμού και αποκατάσταση της διατομής του σκυροδέματος
- Χρωματισμός

Β. Σε αίθουσες που υπάρχει το φαινόμενο αποφλοιώσης χρωματισμών θα γίνει καθαίρεση των σαθρών ,καθαρισμός του υποστρώματος, εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος και τέλος χρωματισμός.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ Α.Π.Ε. .

Ο παρών Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται από τις επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και έρχεται να Τακτοποιήσει όλες τις ποσότητες σύμφωνα με την Τελική Επιμέτρηση του έργου.

Τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα τόσο για την ολοκλήρωση όσο και για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Ο Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται και παραμένουν αδιάθετα 3.151,18€ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α με αποτέλεσμα να έχουμε μείωση από την Αρχική Σύμβαση.

Αναλυτικά, οι ομάδες εργασιών που τροποποιούνται είναι οι εξής :

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Δ/Δ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΑΠΕ
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	19.832,93	21.054,81	21.054,81
2	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	13.703,83	15.359,06	15.359,06
	ΣΥΝΟΛΟ	33.536,76	36.413,66	36.413,66
	ΓΕ & ΟΕ (18%)	6.036,62	6.554,46	6.554,46
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	39.573,38	42.968,12	42.968,12
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	948,96	948,96	948,96
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	5.936,01	2.541,27	0
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	980,00	980,00	980,00
	ΔΘΡΟΣΙΜΑ	47.438,35	47.438,35	44.897,67
	ΦΠΑ 24%	11.385,20	11.385,20	10.775,30
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	58.823,55	58.823,55	55.672,37

Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΠΕ

Με το Τακτοποιητικό Α.Π.Ε. δηλώνεται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

- Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν επιφέρει καμία αλλαγή στην αρχική μελέτη, τροποποίηση σχεδίων ή στην μορφή του έργου.
- Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο.
- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες στον Τακτοποιητικό Α.Π.Ε. είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικείμενου και η εφαρμογή της συγκεκριμένης μελέτης.

Ο παρών Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

- 1) Περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται με την τελική επιμέτρηση του έργου.
- 2) Περιλάβει την απορρόφηση του ποσού των απρόβλεπτων, τα οποία ως διορθωτικό κονδύλιο της μελέτης, που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, διατίθενται για την κάλυψη δαπανών που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις και προμετρητικά σφάλματα.

Ε) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΠΕ:

- Έχουμε μείωση σύμβασης κατά 3.151,18 €.
- Η προτεινόμενη δαπάνη του παρόντος Τακτοποιητικού Α.Π.Ε., παρουσιάζει αλλαγές στις ομάδες των συγκεκριμένων εργασιών. Οι ομάδες εργασιών αυξήθηκαν κατά 3.394,74€ ποσό που

3

απορροφήθηκε από τα απρόβλεπτα. Παραμένουν αδιάθετα απρόβλεπτα 2.541,27€ (3.151,17€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Δ. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Μετά από τα Προαναφερθέντα προτείνεται να εγκριθεί ο Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. του Έργου, με τον οποίο Ολοκληρώνεται το Αρχικό φυσικό αντικείμενο της Εργολαβίας, και έτσι καθίσταται το έργο λειτουργικό και αυτοτελές.

23/05/2025
Οι επιβλέποντες

Τ.Α.
Βάγια Δάσσοι
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 23 /05/ 2025
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

Τ.Α.
Γεωργίου Αδαμάπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΒΑΓΙΑ ΔΑΣΣΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, του Τακτοποιητικού ΑΠΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον Τακτοποιητικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**Αποκατάσταση βλαβών δομικών στοιχείων στο 14ο Δημοτικό Σχολείο του Δήμου Αγίου Δημητρίου**», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **278/03-06-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Ε. Μπούρης
Κ. Κυριακάκης
Μ. Καραϊσκάκης
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ