



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 23/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 284/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή οφειλών της Π.Α. ποσού 836,44€ από δημοτικά τέλη σύμφωνα με τον Ν. 5193/2025.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 3 του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **23085/31-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **31/05/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κα. Αχουλιά _ Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος **το 10^ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. **22197/26-05-2025** εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Εισήγηση διαγραφής οφειλών για Δημοτικά Τέλη κατόπιν αιτήσεως της **Π.Α**, σύμφωνα με το **Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....»** – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018

Λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. α.του εδαφ δ' της παρ 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις οποίες διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

β. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντι-κατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (Α' 163) που ορίζει ότι: "Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: "δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προ-σαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)]".

2. Το Ν.25/1975
3. Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του Ν4555/2018 στην οποία ορίζεται: "1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171)."
4. Το άρθρο 51 παρ.2 του ν.4647/2019 με τις τροποποιήσεις και αντικαταστάσεις αυτού.
5. Το άρθρο 66 του Ν.4830/2021
6. Το άρθρο 18 του Ν.4915/2022
7. Το άρθρο 7 του Ν.5043/13-04-2023
8. Το Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) και συγκεκριμένα του άρθρου 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....» – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018 ως εξής:
 - {1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται».
 2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο}
9. Το με αρ.πρωτ.36519/06-12-2023 Χρηματικό Κατάλογο με αρ. βεβαίωσης 304/07-12-2023 με τον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Δημοτικά Τέλη λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης και μη υποβολής υπεύθυνης δήλωσης περί μη χρήσης ακινήτου ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ με αρ. παροχής 04261166 στην οδό [REDACTED] για το διάστημα 08-11-2021 έως 13-12-2022 , καθώς και αρ. παροχής 04261167 από 07-10-2021 έως 13-12-2022 , ποσού 1.356,05
10. Τις με αρ.πρωτ.1283/18-01-2022 και 36369/13-12-2022 Υπεύθυνες Δηλώσεις μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου

11. Τη με αρ.πρωτ.20478/15-05-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης ακινήτου και διαγραφής δημοτικών τελών ακινήτου με αρ. παροχής 04261166 και 04261167 στην οδό [REDACTED] της Π. Α με ΑΦΜ [REDACTED]
12. Τα στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο με Αρ. Παροχής 04261166 βρίσκεται σε διακοπή ηλεκτροδότησης από 08-11-2021 έως και σήμερα. Επίσης το ακίνητο με αριθμό παροχής 04261167 βρίσκεται σε διακοπή ηλεκτροδότησης από 07-10-2021 έως και σήμερα
13. Την καρτέλα συναλλασμένου της ταμειακής υπηρεσίας από την οποία προκύπτουν οφειλές σε ρύθμιση για Δημοτικά Τέλη λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης ως κατωτέρω

Τέλος	ΛΗΞΗ ΔΟΣΗΣ	Περίοδος βεβαιωμένου ΧΚ	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	31-03-2025	5164 Π. Α	20,21	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-04-2025	5164 Π. Α	67,23	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-05-2025	5164 Π. Α	67,55	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-06-2025	5164 Π. Α	67,88	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-07-2025	5164 Π. Α	68,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-08-2025	5164 Π. Α	68,55	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-09-2025	5164 Π. Α	68,89	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-10-2025	5164 Π. Α	69,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-11-2025	5164 Π. Α	69,56	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-12-2025	5164 Π. Α	69,90	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-01-2026	5164 Π. Α	70,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	28-02-2026	5164 Π. Α	59,92	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166

Δημοτικά Τέλη	31-03-2026	5164 Π. Α	13,72	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261167
Δημοτικά Τέλη	31-03-2026	5164 Π. Α	55,35	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261167
		ΣΥΝΟΛΟ	836,44	

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής του ανωτέρω πίνακα οφειλών της Π. Α με Α.Φ.Μ.

██████████, ποσού 836,44€(ως επισυναπτόμενη καρτέλα συναλλασσόμενου)

Συνημμένα

1. Το με αρ.πρωτ.36519/15-12-2023 Χρηματικό Κατάλογο και με αρ. βεβαίωσης 304/07-12-2023
2. Τη με αρ.πρωτ.1283/18-01-2022 Υπεύθυνη Δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
3. Τη με αρ.πρωτ.36369/13-12-2022 Υπεύθυνη Δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου
4. Τη με αρ.πρωτ.20478/15-05-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης
5. Καρτέλα Συναλλασσόμενου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- 1.Γραφείο Δημάρχου
- 2.Γραφείο Γ. Γραμματέα
- 3.Αντιδήμαρχο Οικονομικών
- 4.Δ/νση Οικονομικών

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλών ποσού **836,44€** που αφορά δημοτικά τέλη ακινήτου στην οδό ██████████ ιδιοκτησίας κας. Π. Α , από το με αρ. πρωτ. **36519/15-12-2023** απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου, σύμφωνα με τον Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....» – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018 , ως κάτωθι:

Τέλος	ΛΗΞΗ ΔΟΣΗΣ	Περίοδος βεβαιωμένου ΧΚ	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	31-03-2025	5164 Π. Α	20,21	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-04-2025	5164 Π. Α	67,23	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-05-2025	5164 Π. Α	67,55	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-06-2025	5164 Π. Α	67,88	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-07-2025	5164 Π. Α	68,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-08-2025	5164 Π. Α	68,55	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-09-2025	5164 Π. Α	68,89	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-10-2025	5164 Π. Α	69,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	30-11-2025	5164 Π. Α	69,56	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-12-2025	5164 Π. Α	69,90	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-01-2026	5164 Π. Α	70,24	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	28-02-2026	5164 Π. Α	59,92	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261166
Δημοτικά Τέλη	31-03-2026	5164 Π. Α	13,72	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261167
Δημοτικά Τέλη	31-03-2026	5164 Π. Α	55,35	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης 04261167
		ΣΥΝΟΛΟ	836,44	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **284/03-06-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Ε. Μπούρης
Κ. Κυριακάκης
Μ. Καραϊσκάκης
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ