

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό 32/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:408/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης διαγραφής οφειλών για Δημοτικά Τέλη κατόπιν αιτήσεως του Σ. Γ, σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 30 του μήνα Ιουλίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 31506/45/25-07-2025 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 25/07/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο, 2) κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ 3) κ. Γαβαλάς Άγγελος και 4) κ. Συρράκος Νικόλαος , οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο/η μόνιμος/η υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 27734/02-07-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<

Θέμα: Εισήγηση διαγραφής οφειλών για Δημοτικά Τέλη κατόπιν αιτήσεως του Σ [REDACTED] Γ [REDACTED] σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται: «δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς

καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»,

- ii. Την παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής:... δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).»,
- iii. Το Ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74),
- iv. Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) στην οποία ορίζεται: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.3345/2005 (ΦΕΚ Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20-10-1958 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 171).»,
- v. Το άρθρο 51 παρ.2 του Ν.4647/2019 με τις τροποποιήσεις και αντικαταστάσεις αυτού,
- vi. Το άρθρο 66 του Ν.4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169),
- vii. Το άρθρο 18 του Ν.4915/2022 (ΦΕΚ Α' 63),
- viii. Το άρθρο 7 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91),
- ix. Το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτού-μενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ως εξής: {1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: **«2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.** Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. 2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο.},

Καθώς και τα έγγραφα:

1. Το με αρ.πρωτ. 28484/26-05-2025 (αρ.πρωτ. Δήμου 22057/26-05-2025) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών,
2. Τη με αρ.πρωτ. 5358817/29-09-2020 Μ.Α.Δ
3. Το με αρ.πρωτ. 16260/11-04-2025 Χρηματικό Κατάλογο με αρ.βεβαίωσης 246/30-04-2025 με τον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Δημοτικά Τέλη λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης και μη υποβολής υπεύθυνης δήλωσης περί μη χρήσης επαγγελματικού χώρου με αρ.παροχής 04290609 στην οδό [REDACTED] για τα χρονικά διαστήματα: α) 10-09-2009 έως 08-12-2017 και β) 05-11-2019 έως 31-12-2023.
4. Την με αρ.πρωτ. 25287/16-06-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης ακινήτου και διαγραφής δημοτικών τελών ακινήτου με αρ.παροχής 04290609 στην οδό [REDACTED] του Σ[REDACTED] Γ[REDACTED] με ΑΦΜ [REDACTED] για τα χρονικά διαστήματα: α) 10-09-2009 έως 08-12-2017 και β) 05-11-2019 έως 03-10-2024.
5. Τα στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο με αρ.παροχής 04290609 βρίσκεται σε διακοπή ηλεκτροδότησης για τα χρονικά διαστήματα: α) 10-09-2009 έως 08-12-2017 και β) 05-11-2019 έως 03-10-2024.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ποσού ύψους 58.907,61€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Σ[REDACTED] Γ[REDACTED] με Α.Φ.Μ. [REDACTED] ως κάτωθι:

Τέλος	Περίοδος Αποσπάσματος	Περίοδος βεβαιωμένου Χρηματικού Καταλόγου	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2009	10491 [REDACTED]	1.598,17	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2010	10491 [REDACTED]	5.162,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2011	10491 [REDACTED]	5.162,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2012	10491 [REDACTED]	5.162,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2013	10491 [REDACTED]	4.911,62	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2014	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2015	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2016	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2017	10491 [REDACTED]	4.273,40	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2019	10491 [REDACTED]	712,23	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2022	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης

Δημοτικά Τέλη	2023	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
		ΣΥΝΟΛΟ	58.907,61	

Συνημμένα:

1. Τη με αρ.πρωτ. 5358817/29-09-2020 Μ.Α.Δ.
2. Το με αρ.πρωτ. 16260/11-04-2025 Χρηματικό Κατάλογο και με αρ.βεβαίωσης 246/30-04-2025.
3. Την με αρ.πρωτ. 25287/16-06-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης.
4. Τα στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε διακοπή ηλεκτροδότησης από 10-09-2009 έως 08-12-2017 και από 05-11-2019 έως 03-10-2024.
5. Καρτέλα συναλλασσόμενου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Η κα Ανδρούτσου δήλωσε αποχή

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εγκρίνει **διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ποσού ύψους 58.907,61€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον Σ.Γ με Α.Φ.Μ. [REDACTED] ως κάτωθι:**

Τέλος	Περίοδος Αποσπάσματος	Περίοδος βεβαιωμένου Χρηματικού Καταλόγου	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2009	10491 [REDACTED]	1.598,17	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2010	10491 [REDACTED]	5.162,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2011	10491 [REDACTED]	5.162,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2012	10491 [REDACTED]	5.162,22	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2013	10491 [REDACTED]	4.911,62	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2014	10491 [REDACTED]	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης

Δημοτικά Τέλη	2015	10491 ██████████ ██████████	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2016	10491 ██████████ ██████████	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2017	10491 ██████████ ██████████	4.273,40	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2019	10491 ██████████ ██████████	712,23	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	10491 ██████████ ██████████	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	10491 ██████████ ██████████	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2022	10491 ██████████ ██████████	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2023	10491 ██████████ ██████████	4.560,79	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
		ΣΥΝΟΛΟ	58.907,61	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **408/30-07-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Καραϊσκάκης

Β. Ζηνόβης

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ