



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.31
13:04:25 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΓΔΛΩ63-ΞΤΠ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 10/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 173/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών.

Στον Άγιο Δημήτριο στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα, **στις 28 του μήνα Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **31356/44/24-07-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24/07/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **31** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	18	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	20	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	21	ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
12	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	27	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	28	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	29	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	30	ΔΗΜΟΥ Π.
		31	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	4	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.		
3	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 377/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Από το πρακτικό της με αριθμό **30/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 377/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **23 του μήνα Ιουλίου έτους 2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 30436/43/18-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 18/07/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1.	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3.	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4.	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5.	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6.	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
7.	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 29119/10-07-2025 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ για λήψη απόφασης παραπομπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση στον δικαιούχο Α Κί σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ) καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας και αναγνώριση δικαιούχου και εξειδίκευση πίστωσης ποσού ύψους 87.889,13 €

Σχ. Το με αρ. πρωτ. 23890/5.6.2025 αίτημα πληρωμής και η 2426/2025 απόφαση

1) Με την από 22/12/2022 με αρ. κατάθεσης 10328/1412/2022 αίτηση του στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών/διαδικασία Απαλλοτριώσεων, ο Αι Κί του Νικολάου με ΑΦΜ C ζήτησε την αναγνώρισή του ως δικαιούχο της αποζημίωσης και τον απευθείας καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως 3.000 € το τμ , εδαφικών εκτάσεων επιφάνειας 63 τμ και 32,80 τμ (συνολικά 95,80 τμ) που βρίσκονται επί της Λ.Βουλιαγμένης 304-306, στο ΟΤ 717 και ρυμοτομούνται αντίστοιχα με τις πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού του

Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών με αριθμ. 393/1970 και 74/1970 που κυρώθηκαν με τις Ε15929/1971 και Ε15654/1970 αποφάσεις Υπουργού Δημοσίων Έργων .

2)Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η 2426/9.5.2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ) η οποία αναγνωρίζει δικαιούχο της αποζημίωσης τον Α. Κί και καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ποσού 900 € το τετραγωνικό μέτρο για τα παραπάνω ακίνητα. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει : Α)για αποζημίωση 95,80 τμ Χ 900 € =86.220 €,Β) για Δικαστική δαπάνη 600 € ,Γ) για αμοιβή δικηγόρου 1% επί της αποζημίωσης = 86.220 Χ1%=862,20 € +ΦΠΑ 24% 206,93 € =1069,13 € και συνολικά υποχρεούται να καταβάλλει 87.889,13 €

Σημειώνεται ότι η παραπάνω αποζημίωση πρέπει να καταβληθεί άμεσα προς αποφυγή έκδοσης διαταγής πληρωμής κατά του Δήμου με την οποία μπορεί να γίνει αναγκαστική εκτέλεση .

2) Ο δικαιούχος υπέβαλε το με αρ. πρωτ. 23890/5.6.2025 αίτημα πληρωμής του.

Κατόπιν προφορικής -προς το παρόν- συμφωνίας με τον πληρεξούσιο δικηγόρο του δικαιούχου της αποζημίωσης Ζαχαρία Μέλεγο, και σχετική συνεννόηση με την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών και το λογιστικό Τμήμα του Δήμου η καταβολή του ποσού του κεφαλαίου της ως άνω αποζημίωσης, και των δικαστικών εξόδων ήτοι ποσού 87.889,13 € θα γίνει τμηματικά σε τέσσερις δόσεις ως εξής : 1)1^η δόση ποσού 20.000 € έως την 31/10/2025, 2)2^η-3^η-4^η δόση ποσού 22.629,71 € εκάστη αντίστοιχα καταβλητέων έως 31/1/2026, 28/2/2026 και 31/3/2026 .

Προκειμένου να επιτευχθεί η αποπληρωμή του οφειλόμενου κεφαλαίου και των δικαστικών εξόδων με τον παραπάνω τρόπο ο δικαιούχος Αναστάσιος Κάκαρης θα πρέπει να καταθέσει (πριν την λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής) υπεύθυνη δήλωση με την οποία αποδέχεται να πληρωθεί το ανωτέρω ποσό των 87.889,13 € σε τέσσερις δόσεις ως προαναφέρονται και μετά την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο θα υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό καταβολής σε δόσεις – πρακτικό συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου μας και του δικαιούχου.

3)Σύμφωνα με άρθρο 72, παρ. 1 περ. ι' του Ν. 3582/2010, η Δημοτική (Οικονομική) Επιτροπή «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την

παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.>>

Συνεπώς, έγκειται εντός των αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου το τελευταίο να εγκρίνει την τμηματική καταβολή της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση και των δικαστικών εξόδων σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών . Η δε εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο είναι σύμφωνα με το ως άνω αναφερόμενο άρθρο απαραίτητη, δεδομένου πως το ποσό της αποζημίωσης ξεπερνά τα 60.000 ευρώ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ την λήψη απόφασης για παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση ποσού 87.889,13 € στον δικαιούχο Αναστάσιο Κάκαρη του Νικολάου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ) και εξειδίκευση της πίστωσης ποσού ύψους 87.889,13 € στον ΚΑΕ που θα υποδείξουν οι Οικονομικές Υπηρεσίες.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Η δικηγόρος του Δήμου

Ζαχαρία Μέλεγο/δικηγόρο

Ευθυμία Καδδά

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση ποσού 87.889,13€ στον δικαιούχο Α. [REDACTED] Κ. [REDACTED] του Ν. [REDACTED] σε συμμόρφωση με την υπ. αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και

Β) Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 90.7424.04 με τίτλο "Απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 717 - ιδιοκτησία Κάκαρη".

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό 377/23-07-2025 και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος
Μέλη**

Τα Παρόντα

Στυλιανός Μαμαλάκης

Ε. Μπούρης

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Μ. Καραϊσκάκης

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Εγκρίνει την 377/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει την τμηματική καταβολή αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση ποσού 87.889,13€ στον δικαιούχο Α [REDACTED] Κ [REDACTED] του Ν [REDACTED] σε συμμόρφωση με την υπ. αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2° ΤΜΗΜΑ), και
- Β) Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 90.7424.04 με τίτλο "Απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 717 - ιδιοκτησία Κ [REDACTED]".

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Παπατριανταφύλλου, Πρεκετές, Κωνσταντίνου, Αδαμόπουλος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **173/28-07-2025**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ