

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **21/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 252/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για διαγραφή οφειλής από ΤΑΠ από τον Α.Π. ποσού 37,89€ λόγω πώλησης του οικοπέδου.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 21 του μήνα Μαΐου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **20856/28/16-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **16/05/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2. οι κ.κ. Συρράκος Νικόλαος & Γαβαλάς Άγγελος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 20256/14-05-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, που έχει ως εξής:

<<Θέμα: Διαγραφή οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του Άγγελου Παρθένη, λόγω πώλησης οικοπέδου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των

αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

- 4) Τον Χρηματικό Κατάλογο (αρ.πρωτ. 16250/11-04-2025) με αρ.τριπλ.βεβαίωσης 248/30-04-2025 στον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στον Ά. Π. με ΑΦΜ 0.....3 για το οικοπέδο επί της οδού Π..... 20 και με ποσοστό ιδιοκτησίας 50%, σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ. 5279/06-02-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με την επισυναπτόμενη σε αυτό Έκθεση Ελέγχου (α.π. 5250/06-02-2025), για τα έτη 2020-2025,
- 5) Το με αρ.πρωτ. 19462/08-05-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ.Α. Π. με συνημμένο αρχείο το Συμβόλαιο Πώλησης του οικοπέδου εντός του έτους 2024, στο οποίο αιτείται την διαγραφή της οφειλής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2025,

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2025 ποσού ύψους 37,89€ πλέον προσαυξήσεων που αφορά τον Ά. Π. με ΑΦΜ 0.....3 από τον με αρ.πρωτ. 16250/11-04-2025 Χρηματικό Κατάλογο ως εξής:

Τέλος	Περίοδος Χρημ. Καταλόγου	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΤΑΠ Οικοπέδων	10485 Π. Α. 2025	37,89€	Τέλος Ακίνητης Περιουσίας
Σύνολο		37,89€	

Συνημμένα

1) Χρηματικός Κατάλογος (α.π.16250/11-04-2025)

2) Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου

(α.π.52279/06-02-2025)

3) Έκθεση Ελέγχου (α.π.5250/06-02-2025)

4) Ηλεκτρονικό μήνυμα του κ.Α. Π.

(α.π.19462/08-05-2025)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ-ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

Κοινοποίηση:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή ποσού 37,89€ πλέον προσαυξήσεων από τον χρεώστη Ά. Π. λόγω πώλησης οικοπέδου επί της οδού Π..... 20, ως κάτωθι:

Τέλος	Περίοδος Χρημ. Καταλόγου	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΤΑΠ Οικοπέδων	10485 Π. Α. 2025	37,89€	Τέλος Ακίνητης Περιουσίας
Σύνολο		37,89€	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **252/21-05-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Μ.Ι. Μπάντος

Γ. Κάππος

Μ. Καραϊσκάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ