



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.28
08:22:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΦΘΓΩ63-ΘΤΞ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 21/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 238/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση της υπ. αριθ. 7/2025 Τεχνικής Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη "Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου".

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 21 του μήνα Μαΐου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **20856/28/16-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **16/05/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2. οι κ.κ. Συρράκος Νικόλαος & Γαβαλάς Άγγελος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την με αριθ. Πρωτ. 20697/16-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ. αρ.7/2025 τεχνικής μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και κατάρτισης των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού , κάτω των ορίων για την «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου»

Έχοντας υπόψη :

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 περ. δ του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006) και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. (στ) και (ζ) του Ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, «Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147)..."
- Την παρ. 10. του άρθρου 6 «Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης» (άρθρο 5 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') που προβλέπει: Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), «Κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 8 και 9, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν συμβάσεις για μεμονωμένα τμήματα κατά τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη αξία μόνο του τμήματος, εφόσον αυτή, χωρίς ΦΠΑ, είναι μικρότερη από 80.000 ευρώ για προμήθειες ή υπηρεσίες ή από 1.000.000 ευρώ για έργα. Πάντως, η συνολική αξία των τμημάτων που ανατίθενται με αυτόν τον τρόπο, δεν υπερβαίνει το 20 % της συνολικής αξίας όλων των τμημάτων στις οποίες έχει διαιρεθεί το προτεινόμενο έργο, η προτεινόμενη απόκτηση ομοιογενών αγαθών ή η προτεινόμενη παροχή υπηρεσιών.»
- Την Κατευθυντήρια Οδηγία 25 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ
- Την υπ. αριθ. 7/2025 Τεχνική Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου»
- Τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 126.732,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 102.203,22€, ΦΠΑ: 24.528,77€).
- Την ανάγκη συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων κτιρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου σε αυστηρά χρονοδιαγράμματα.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να προχωρήσετε στην λήψη απόφασης για:

- 1) Έγκριση διενέργειας της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου» όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 7/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ειδικά για τις ομάδες Α & Β, (συνολική αξία τμημάτων **#110.732,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με την διαδικασία του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής που προκύπτει από το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις % για το εκάστοτε τμήμα.
- 2) Έγκριση διενέργειας της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου» όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 7/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ειδικά για τις ομάδες Γ & Δ (συνολική αξία τμημάτων **#16.000,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10. του άρθρου 6 «Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης» του Ν. 4412/2016.
- 3) Έγκριση της υπ. αριθ. 7/2025 τεχνικής μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού , κάτω των ορίων **«Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου».**

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία μας ζητηθεί.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ >>**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την 7/2025 μελέτη που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για τη διενέργεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανωτέρω υπηρεσία, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση και στο σχέδιο της διακήρυξης, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου» όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 7/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ειδικά για τις ομάδες Α & Β, (συνολική αξία τμημάτων **#110.732,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με την διαδικασία του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού κάτω των ορίων και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής που προκύπτει από το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις % για το εκάστοτε τμήμα.
- 2) Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου» όπως περιγράφεται στην υπ. αριθ. 7/2025 Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και ειδικά για τις ομάδες Γ & Δ (συνολική αξία τμημάτων **#16.000,00#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10. του άρθρου 6 «Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης» του Ν. 4412/2016.
- 3) Εγκρίνει την υπ. αριθ. 7/2025 τεχνική μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού , κάτω των ορίων για τη «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **238/21-05-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου
Μ. Καραϊσκάκης
Μ. Ανδρούτσου

*Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής*

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ