



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.09
10:07:38 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ3ΟΔΩ63-ΧΡΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 19/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 203/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για έγκριση του εκπονηθέντος Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 7 του μήνα Μαΐου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 18642/26/02-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 02/05/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ.Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο, και 2) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 18129/29-04-2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: Λήψη απόφασης για έγκριση του εκπονηθέντος Σχεδίου Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (Σ.Ε.Α.Κ.) Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/94548/06.11.2023).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α').
3. Η με α.π. 36348/11-10-2024 σύμβαση για την εκπόνηση υπηρεσίας με τίτλο «Σχέδιο Ενεργειακής Α-πόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) Δήμου Αγίου Δημητρίου», μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του αναδόχου Λιάντζα Χρ. Κωνσταντίνου.
4. Το με αριθμ. πρωτοκ. 11680/19-03-2025 τελικό παραδοτέο του αναδόχου.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο οποίος αντικατέστησε το Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143 Α.) για την ενεργειακή απόδοση, καθορίστηκε με σαφήνεια ότι με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους, πρέπει να εκπονείται Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ), σύμφωνα με το πρότυπο που είναι αναρτημένο στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Κατά τις τελευταίες δεκαετίες, λόγω της συνεχούς αύξησης της κατανάλωσης ενέργειας, κρίθηκε αναγκαία η λήψη μέτρων και δράσεων σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο, ενσωματώνοντας τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης. Ο κύριος άξονας αναφοράς της Ευρωπαϊκής Ενεργειακής Πολιτικής είναι η σταθερή προσήλωση για την ανάγκη αύξησης της ενεργειακής απόδοσης. Για τους Δήμους που έχουν συνυπογράψει και ενταχθεί στο εθελοντικό «Σύμφωνο των Δημάρχων», το ΣΕΑΚ για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων αρμοδιότητάς τους, ως υποσύνολο των Σχεδίων Δράσης για τη Βιώσιμη Ενέργεια (και το Κλίμα), θα πρέπει να είναι σε συμφωνία με αυτά τόσο σε επίπεδο δεδομένων όσο και σε επίπεδο στόχων.

Το ΣΕΑΚ εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο του υποδειγματικού ρόλου του δημόσιου τομέα και σκοπεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων της χώρας, συμπληρωματικά με τις λοιπές υφιστάμενες διατάξεις. Υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αναθεωρείται ανά τέσσερα (4) έτη.

Ο σκοπός του ΣΕΑΚ σε ΟΤΑ Α' Βαθμού είναι ο σχεδιασμός μιας στρατηγικής για την βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του δημοτικού κτιριακού αποθέματος. Στο πλαίσιο αυτό, στο ΣΕΑΚ καταγράφονται συνολικά οι κτιριακές υποδομές του Δήμου, δίδοντας έμφαση στην υφιστάμενη ενεργειακή τους κατανάλωση και συμπεριφορά και στη συνέχεια να προτείνει συγκεκριμένες δράσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ενεργοβόρων κτιρίων του Δήμου, με βάση δείκτες ενεργειακής απόδοσης και μεθοδολογία υπολογισμού της εξοικονομούμενης ενέργειας. Με αυτόν τον τρόπο προτεραιοποιούνται οι ανάγκες των ΟΤΑ για ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού τους αποθέματος, ενώ ταυτόχρονα προτείνεται ένα σχέδιο βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας.

Τα κτίρια που εντάσσονται σε αυτό το σύστημα ενεργειακής διαχείρισης έχουν προτεραιότητα κατά τη θέσπιση χρηματοοικονομικών κινήτρων και προγραμμάτων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων. Επιπροσθέτως, το ΣΕΑΚ, είναι προαπαιτούμενο για την ένταξη των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης σε χρηματοδοτικά προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης. Στο πλαίσιο αυτό, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 12 του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'), ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, με την εκπόνηση του παρόντος Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) θέτει ως στόχο:

1. Την εναρμόνισή του Δήμου με τις διατάξεις του Ν. 4843/2021, όπως ισχύει, αλλά και τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς στόχους για την ενέργεια και την ενεργειακή αποδοτικότητα.
2. Τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων η αποτελεί ένα αναπόσπαστο και πολύ σημαντικό στάδιο για την αποτύπωση και εν συνεχεία μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων
3. Τη μείωση λειτουργικών δαπανών και η εξοικονόμηση αντίστοιχων πόρων.

Ανατέθηκε από το Δήμο Αγίου Δημητρίου η εκπόνηση του παρόντος Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ) στον Διπλ. Μηχανικό Περιβάλλοντος κ. Λιάντζα Χρ. Κωνσταντίνο, με την υπ' αριθμ. πρωτοκ. 36348/11-10-2024 σύμβαση. Ο ανάδοχος εξετέλεσε το συμβατικό του αντικείμενο καλώς, εντός του προβλεπόμενου συμβατικού χρόνου και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης. Το συνημμένο τελικό παραδοτέο ακολουθεί τα πρότυπα του ΥΠΕΝ ως προς τη Δομή και το Περιεχόμενο του ΣΕΑΚ και συγκεκριμένα:

- το Υπόδειγμα για το Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Περιφερειών και Δήμων (βάσει του ν. 4342/2015, άρθρο 7, παρ.12),
- το Βοηθητικό εργαλείο μακροοικονομικής προσέγγισης, και
- το Βοηθητικό εργαλείο χρηματοοικονομικής προσέγγισης (πηγή: <https://ypen.gov.gr/energeia/energeiaki-exoikonomisi/ktiria/schedio-energeiakis-apodosis-ktirion-perifereion-kai-dimon/>)

Εν συντομία, το ΣΕΑΚ περιλαμβάνει τα εξής:

1. Παρουσίαση κτιριακού αποθέματος.
2. Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτιριακού αποθέματος.
3. Προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος.
4. Κατάταξη αποτελεσμάτων.
5. Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.
6. Μακροοικονομική προσέγγιση.

7. Χρηματοοικονομική προσέγγιση.
8. Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης.
9. Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί.
10. Πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικές ενέργειες.
11. Πρόσθετες ενέργειες.

Συνεπώς, με βάση τα ανωτέρω, γίνεται αντιληπτό ότι το ΣΕΑΚ αποτελεί έναν κρίσιμο παράγοντα για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος των ΟΤΑ, καθώς αφενός αποτελεί έναν στρατηγικό σχεδιασμό των ΟΤΑ στον τομέα της ενεργειακής αναβάθμισης και αφετέρου είναι απαραίτητο για την χρηματοδότηση και υλοποίηση σχετικών προτάσεων και έργων, στο πλαίσιο εθνικών και συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αναφερόμενα που αναλύονται λεπτομερώς στο συνημμένο τελικό παραδοτέο ΣΕΑΚ, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων-Σ.Ε.Α.Κ. του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όπως κατατέθηκε από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτοκ. 36348 / 11-10-2024 σύμβασης, προκειμένου να καταστεί δυνατή η άμεση προετοιμασία και κατάθεση φακέλου στα Χρηματοδοτικά εργαλεία του ΥΠΕΝ και της Περιφέρειας για έργα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων του Δήμου.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένο: Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ)>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, το σχέδιο ενεργειακής απόδοσης κτιρίων (ΣΕΑΚ) μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων-Σ.Ε.Α.Κ. του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όπως κατατέθηκε από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτοκ. 36348 / 11-10-2024 σύμβασης, προκειμένου να καταστεί δυνατή η άμεση προετοιμασία και κατάθεση φακέλου στα Χρηματοδοτικά εργαλεία του ΥΠΕΝ και της Περιφέρειας για έργα ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων του Δήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **203/07-05-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Χ. Πρεκετές
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ