



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 17 τ.μ. επί των οδών Ειρήνης 3 και Όθωνος στο Μεσονήσι προς την ιδιοκτησία Μαρίας Δαμασκηνού του Βασιλείου σύμφωνα με την 5/1989 πράξη εφαρμογής.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 2 του μήνα Ιουλίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 27043/37/27-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 27/06/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο 2) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο 3) κα Ανδρούτσου Μαρία και 4) κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 21931/19-06-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή-εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 17 τμ επί των οδών Ειρήνης 3 και Όθωνος στο ΜΕΣΟΝΗΣΙ, προς την ιδιοκτησία Μαρίας Δαμασκηνού του Βασιλείου σύμφωνα με την 5/1989 πράξη εφαρμογής

ΣΧΕΤΙΚΑ :1)Η με αρ. πρωτ. 27730/14.9.2023 αίτηση

2)Το με αρ. πρωτ. 2001/18.1.2024 έγγραφο της Δ/σης ΤΥ

3)το από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα

4) Το από 5/6/2024 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων

Διαβιβάζουμε :

1)Την παραπάνω 1^η σχετική αίτηση (με τα συνημμένα της ΚΦ ΑΚΔ) με την οποία ζητείται προσκύρωση στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034909002/0/0 της αιτούσας, δημοτικής εδαφικής έκτασης επιφάνειας 17 τμ που περιλαμβάνεται στο ίδιο ΚΑΕΚ στο ΟΤ 1081Γ, ΜΕΣΟΝΗΣΙ επί των οδών Ειρήνης και Όθωνος

2)Το με αρ. πρωτ. 2001/18.1.2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο επιβεβαιώνει την ως άνω προσκύρωση σύμφωνα με την 5/1989 πράξη Εφαρμογής και αναφέρει ότι << σας ενημερώνουμε ότι, η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034909002/0/0 συμπεριλαμβάνεται στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής 5/89 (με αρ. 443048/2431/02-04-1990 απόφαση Νομάρχη Πειραιά) περιοχή «Μεσονήσι» με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030303, στο Ο.Τ 1081γ και φερόμενος ιδιοκτήτης αυτής αναγράφεται:

- ο κος Πέτρος Δαμασκηνός, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%

Σύμφωνα με τον πίνακα της 5/89 Π.Ε για την παραπάνω ιδιοκτησία ισχύουν τα εξής:

- Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας : 173,00 τ.μ.
- Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας : 184 τ.μ.
- Εισφορά σε χρήμα : 1,74 τ.μ.
- Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα: 10,3 τ.μ
- Προσκύρωση προς την ιδιοκτησία: 17,00 τ.μ φορέας Δήμος

Η παραπάνω αναφερόμενη ιδιοκτησία με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α',Α όπως αποτυπώνεται στο από Μάιος 2023 τοπογραφικό διάγραμμα είναι όμορη με την οδό Όθωνος πρώην ρέμα στο οποίο έχει κατασκευασθεί αγωγός ομβρίων υδάτων σύμφωνα με την 26/94 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο: «Ολοκλήρωση κάλυψης ρέματος Όθωνος έως ρέμα Πικροδάφνης».

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε με το υπ'αριθμ.πρωτ: 12997/05.07.2023 έγγραφό της, απαντά ότι δεν αξιώνει περιουσιακά δικαιώματα εφόσον το ρέμα σύμφωνα με τη ρυμοτομική πινακίδα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 553Δ/85 περνούσε εκτός του οικοπέδου αυτού.

Διευκρινίζεται ότι η συντέλεση της παραπάνω αναφερόμενης προσκύρωσης δεν θα δημιουργήσει προβλήματα προσβασιμότητας σε όμορες ιδιοκτησίες της περιοχής, ούτε προβλήματα στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Επίσης, το παραπάνω ακίνητο δεν έχει άλλες υποχρεώσεις γνωστές στην υπηρεσία μας. Προκειμένου να ενημερωθείτε για άλλου είδους υποχρεώσεις του (όπως π.χ. οφειλές σχετικές με αποχετευτικό αγωγό κ.λ.π) θα πρέπει η Δ/νση Οικονομικών υπηρεσιών στην οποία αποστέλλεται το παρόν έγγραφο να ενημερώσει εγγράφως τη Νομική Υπηρεσία. Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων στην οποία κοινοποιείται το παρόν θα πρέπει να συνεδριάσει προκειμένου να εξετάσει και να αποφανθεί για το τίμημα της παραπάνω αναφερόμενης εδαφικής έκτασης με βάση την τρέχουσα αξία γης, συντάσσοντας Πρακτικό το οποίο θα αποσταλεί στη Νομική Υπηρεσία με το υπολογιστικό φύλλο που θα εκδοθεί με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου Οικονομικών. >>

3) Το από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Γεωργακάκου στο οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Β'-Α'-Α η προς προσκύρωση δημοτική εδαφική έκταση επιφάνειας 17 τμ

4) Το από 5/6/2024 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου με το οποίο καθορίστηκε το τίμημα της προσκύρωσης στο ποσό των 412,16 € το τμ και συνολικά 7.006,72 €

Μετά από τα παραπάνω:

1) Η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών να βεβαιώσει εάν έχουν εξοφληθεί οι υποχρεώσεις της αιτούσας ιδιοκτησίας προς τον Δήμο και να αποστείλει τις βεβαιώσεις στην Δημοτική Επιτροπή

2) Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α και 73 παρ. 1β περ. ββ του ν.3852/2010 θα Εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης και

4) Το Δημοτικό Συμβούλιο θ'αποφασίσει για τα ακόλουθα:

α) Την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1081Γ επί των οδών Ειρήνης 3 και Οθωνος ,επιφάνειας 17 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία Α-Β-Β'-Α'-Α, στο από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γεωργακάκου, προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034909002/0/0 της Μαρίας Δαμασκηνού του Βασιλείου με ΑΦΜ σύμφωνα με την 5/1989 πράξη εφαρμογής με το τίμημα το οποίο καθόρισε η

Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 5.6.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 412,16 € το τμ και συνολικά 7.006,72 € (412,16 €X 17 τμ)

γ)Την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από την ιδιοκτήτρια Συμβολαιογράφου

δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη

ε)Τα έξοδα πωλήσεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα βαρύνουν την αιτούσα αγοράστρια.

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Ι.Καδδά

>>

Β) την με αρ. πρωτ. 27356/30.06.25 τροποποίηση της παραπάνω εισήγησης, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Εισήγησης για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 17 τμ επί των οδών Ειρήνης 3 και Οθωνος στο ΜΕΣΟΝΗΣΙ , προς την ιδιοκτησία Μαρίας Δαμασκηνού

Σχ. 1)Η με αρ. πρωτ. 21931/19.6.2024 εισήγηση ΝΥ

2)Ορθό φύλλο υπολογισμού αξίας

Σε συνέχεια της παραπάνω εισήγησης μας και του ορθού φύλλου υπολογισμού της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης που εξέδωσε η ΤΥ το οποίο σας διαβιβάζουμε , η απόφαση που θα λάβει το λάβει το Δημοτικό Συμβούλιο θα διαμορφωθεί ως εξής : έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1081Γ επί των οδών Ειρήνης 3 και Οθωνος , επιφάνειας 17 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία Α-Β-Β'-Α'-Α, στο από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γεωργακάκου, προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034909002/0/0 της Μαρίας Δαμασκηνού του Βασιλείου με ΑΦΜ 106566704 σύμφωνα με την 5/1989 πράξη εφαρμογής με το τίμημα που προκύπτει από το ορθό φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που εξέδωσε η Τεχνική Υπηρεσία ήτοι με τίμημα 515,20 € το τμ και συνολικά 8.758,40 € (515,20 €X 17 τμ)

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Ι.Καδδά

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, τις ανωτέρω εισηγήσεις, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτές, τις βεβαιώσεις της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1081Γ επί των οδών Ειρήνης 3 και Οθωνος, επιφάνειας 17 τ.μ. η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία Α-Β-Β'-Α'-Α στο από Ιουλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γεωργακάκου, προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034909002/0/0 της Μαρίας Δαμασκηνού του Βασιλείου με ΑΦΜ 106566704, σύμφωνα με την 5/1989 πράξη εφαρμογής με το τίμημα που προκύπτει από το ορθό φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που εξέδωσε η Τεχνική Υπηρεσία ήτοι με τίμημα 515,20€ το τ.μ. και συνολικά 8.758,40 (515,20 €X 17 τ.μ.),

Β) την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από την ιδιοκτήτρια Συμβολαιογράφου,

Γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη,

Δ) τα έξοδα πωλήσεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης του

συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα βαρύνουν την αιτούσα αγοράστρια, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **339/02-07-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Κ. Αλεξόπουλος
Β. Ζηνόβης
Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ