

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό 26/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 328/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για άσκηση ή μη έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά των υπ. αριθ. 1403,1404/2025 αποφάσεων του Διοικ.Πρωτ.Πειραιά και του Δημητρίου Καλογερόπουλου (ΔΦ και ΤΑΠ).**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 26 του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 26106/36/20-06-2025 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 20/06/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: οι κ.κ. Ανδρούτσου Μαρία, Συρράκος Νικόλαος & Γαβαλάς Άγγελος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2^ο **θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 25500/17-06-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ για μη άσκηση έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά των υπ αριθμ .1403, 1404/2025 αποφάσεων του Διοικ.Πρωτ. Πειραιά και του Δημητρίου Καλογερόπουλου (ΔΦ και ΤΑΠ).

Σχ. Οι 1403, 1404, /2025 αποφάσεις (αρ. πρωτ. 22943,22944/30.5.2025)

1)Με την με αρ. ΠΡ1824/2022 προσφυγή του, ο παραπάνω αιτήθηκε να ακυρωθεί το με αριθ. πρωτ. 32621/9.11.2022 απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου του Δήμου μας με το οποίο εγγράφηκε στον χρηματικό κατάλογο για δημοτικά τέλη , δημοτικούς φόρους και ΤΑΠ 2011-2019 και 2022 συνολικού ποσού 21.419,11 € για διαφορές 707 τμ της επιφάνειας ακίνητου του επί της οδού Βασ.Ολγας 138

2) Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την Α640/2024 αναβλητική απόφασή του (Τμήμα 1ο Μονομελές), διέταξε τον χωρισμό του δικογράφου, λόγω έλλειψης των προϋποθέσεων της συνάφειας των σωρευόμενων σε αυτό πράξεων. (οφειλές ΤΑΠ, ΔΦ, ΔΤ)

Επί των χωρισμένων προσφυγών για ΤΑΠ , ΔΦ και ΔΤ εκδόθηκαν οι υπ αριθμ. 1403, 1404 και 1405/2025 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά που έκαναν δεκτές τις προσφυγές και ακύρωσαν τις προσβαλλόμενες εγγραφές των ετών 2011-2019 και 2022 για ΤΑΠ 1.994,23 € για ΔΦ 1.221,25 € και για ΔΤ 18.2023,63 € με την αιτιολογία ότι α)τις βεβαιώσεις των ετών 2011-2019 ως μη νόμιμες διότι ο προσφεύγων είχε υποβάλλει το 2020 ηλεκτρονικές δηλώσεις διόρθωσης τ.μ. ακινήτων, κατ'εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων του άρθρου 51 του ν. 4647/2019, ενώ δεν έλαβαν χώρα αυτεπάγγελες ελεγκτικές ενέργειες των αρμοδίων οργάνων του Δήμου που να σχετίζονται με την επιβολή των κατά τα ανωτέρω χρεώσεων, μη νοούμενου ως τέτοιου του διενεργηθέντος στις 26.7.2022 ελέγχου χρεώσεων βάσει των δηλώσεων, εφόσον τούτος δεν έλαβε χώρα αυτεπαγγέλτως, και δεν σχετιζόταν με την πραγματική κατάσταση του ένδικου ακινήτου, ούτε συμπεριλάμβανε ενέργειες όπως αυτοψία, εμβαδομέτρηση κ.λπ..

και Β)Τις βεβαιώσεις του έτους 2022 ως πλημμελώς αιτιολογημένες διότι από την 32620/9.11.2022 έκθεση ελέγχου λείπουν ουσιώδη στοιχεία για τον προσδιορισμό της ένδικης οφειλής του έτους 2022

3)Οι παραπάνω αποφάσεις 1403 και 1404 /2025 άσχετα από τα σφάλματά τους, αφορούν χρηματική διαφορά ΤΑΠ 1.994,23 € για ΔΦ 1.221,25 € δηλαδή μικρότερη των 5.000 € και το άρθρο 92 του ΚΔΔ ορίζει ότι << 2. Δεν υπόκεινται σε έφεση αποφάσεις που αφορούν σε χρηματικές διαφορές, αν το αντικείμενό τους δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.....
Αν αντικείμενο της διαφοράς είναι περισσότερα αυτοτελή και διακεκριμένα μεταξύ τους ποσά, το εκκλητό κρίνεται χωριστά ως προς καθένα από τα ποσά αυτά >> .

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ/ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να ληφθεί απόφαση μη άσκησης έφεσης κατά των υπ αριθμ. 1403, 1404/2025 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα να προβεί σε ακύρωση των παραπάνω εγγραφών 2011-2019 για ΤΑΠ και ΔΦ και σε επανάληψη της σχετικής διαδικασίας για τις χρεώσεις του έτους 2022 , κατά τα εκτιθέμενα στις ανωτέρω αποφάσεις του Διοικ.Πρωτ. Πειραιά (ανάλυση του τρόπου υπολογισμού της επιφάνειας των ένδικων χώρων του ακινήτου του προσφεύγοντος, διευκρίνιση της έκφρασης «μη ενεργοποίησης της παροχής» επιτόπιος έλεγχος-αυτοψία του ακινήτου προκειμένου να ευρεθεί το πραγματικό εμβαδόν και να προσδιοριστεί με σαφήνεια ποια είναι η επιφάνεια των χώρων του κτιρίου που υπόκεινται σε επιβαρύνσεις, πως προκύπτει η έκταση της αμφισβητούμενης πέραν της δηλωθείσας επιφάνειας των ηλεκτροδοτούμενων και χρησιμοποιούμενων χώρων του κτιρίου και πως υπολογίζονται οι επιβαρύνσεις αυτές ,και σύνταξη έκθεσης ελέγχου πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένης κατά τα ανωτέρω)

Συνημμένες Αποφάσεις

Προθεσμία έφεσης 10/7/2025

Η δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μη άσκηση έφεσης κατά των υπ αριθμ. 1403, 1404/2025 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **328/26-06-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ