

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό 26/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 329/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για άσκηση ή μη έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ. αριθ. 1405/205 αποφάσεως του Διοικ.Πρωτ.Πειραιά και του Δημητρίου Καλογερόπουλου.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 26 του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 26106/36/20-06-2025 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 20/06/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: οι κ.κ. Ανδρούτσου Μαρία, Συρράκος Νικόλαος & Γαβαλάς Άγγελος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 3^ο **θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 25501/17-06-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ για άσκηση ή μη άσκηση έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ αριθμ . 1405/2025 αποφάσεως του Διοικ.Πρωτ. Πειραιά και του Δημητρίου Καλογερόπουλου

Σχ. Η υπ αριθμ. 1405/2025 απόφαση (αρ. πρωτ. 22946/30.5.2025)

1)Με την με αρ. ΠΡ1824/2022 προσφυγή του, ο παραπάνω αιτήθηκε να ακυρωθεί το με αριθ. πρωτ. 32621/9.11.2022 απόσπασμα βεβαιωτικού καταλόγου του Δήμου μας με το οποίο ο προσφεύγων εγγράφηκε στον χρηματικό κατάλογο για δημοτικά τέλη , δημοτικούς φόρους και ΤΑΠ των ετών 2011-2019 και 2022 συνολικού ποσού 21.419,11 € σχετικά με διαφορές 707 τμ της επιφάνειας ακίνητου του επί της οδού Βασ.Ολγας 138. Και ειδικότερα χρεώθηκε για Δημοτικά Τέλη 18.203,63 € εκ των οποίων 187,10 € αφορούν το 2022 και τα υπόλοιπα 18.016,53 € τα έτη 2011-2019.

2) Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την Α640/2024 αναβλητική απόφασή του (Τμήμα 1ο Μονομελές), διέταξε τον χωρισμό του δικογράφου, λόγω έλλειψης των προϋποθέσεων της συνάφειας των σωρευόμενων σε αυτό πράξεων. (οφειλές ΤΑΠ, ΔΦ, ΔΤ)

Επί των χωρισμένων προσφυγών και όσον αφορά τα ΔΤ εκδόθηκε η υπ αριθμ. 1405/2025 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά που έκανε δεκτή την προσφυγή και ακύρωσε εσφαλμένα και μη νόμιμα κατά την άποψή μας, τις προσβαλλόμενες εγγραφές στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου των ετών 2011- 2019 και 2022 με την εξής αιτιολογία :

Α) Τις βεβαιώσεις των ετών 2011-2019 ως μη νόμιμες διότι ο προσφεύγων είχε υποβάλλει τις υπ αριθμ. 1984542/9.8.2020, 1983602/7.8.2020, 1984915/7.8.2020, 1985569/7.8.2020, 1986197/7.8.2020 και 1986340/7.8.2020 ηλεκτρονικές δηλώσεις διόρθωσης τ.μ. ακινήτων, κατ'εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η επιβολή χρεώσεων για το διάστημα μέχρι 31.12.2019, ενώ περαιτέρω δεν έλαβαν χώρα αυτεπάγγελες ελεγκτικές ενέργειες των αρμοδίων οργάνων του Δήμου που να σχετίζονται με την επιβολή των κατά τα ανωτέρω χρεώσεων, μη νοούμενου ως τέτοιου του διενεργηθέντος στις 26.7.2022 ελέγχου χρεώσεων βάσει των δηλώσεων, εφόσον τούτος δεν έλαβε χώρα αυτεπαγγέλτως, και δεν σχετιζόταν με την πραγματική κατάσταση του ένδικου ακινήτου, ούτε συμπεριλάμβανε ενέργειες όπως αυτοψία, εμβαδομέτρηση κ.λπ..Β)Τις βεβαιώσεις του έτους 2022 ως πλημμελώς αιτιολογημένες

3)Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι η εγγραφή του προσφεύγοντα στον χρηματικό κατάλογο για ΔΤ των ετών 2011 έως 2019 έγινε διότι η υπηρεσία διαπίστωσε (αυτό που σχετιζόταν με την πραγματική κατάσταση του ακινήτου) ότι ενώ με τις με αρ. πρωτ. 1986340,1986197, 1985569,1984915, 1983602/7.8.2020 και 1984542/9.8.2020 αιτήσεις του στην πλατφόρμα διόρθωσης τετραγωνικών μέτρων δηλώνει ότι από παραπάνω ακίνητό του δεν ηλεκτροδοτούνται συνολικά 927,66 τμ και ηλεκτροδοτούνται 160,60 τμ.Στην συνέχεια με τις με αρ.πρωτ. 14444,14446,14447 και 14448/24.5.2022 υπεύθυνες δηλώσεις του προβαίνει σε νέα διόρθωση στοιχείων των ένδικων ακινήτων, και Δηλώνει συνολική επιφάνεια του ένδικου ακινήτου-5οροφου κτιρίου 1.181,05 τμ,ζητά διαχωρισμό του σε 4 παροχές και ΔΗΛΩΝΕΙ ότι όλο το ακίνητο ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ από τις παροχές 14122626 και 14122627, προκύπτοντας έτσι η ηλεκτροδοτούμενη χρήση όλου του ακινήτου και όσα έκρινε η ως άνω απόφαση είναι εσφαλμένα, μη νόμιμα και ανατιολόγητα

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ-ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να ληφθεί απόφαση άσκησης έφεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά της υπ αριθμ. 1405 /2025 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και του Δημητρίου Καλογερόπουλου για τις βεβαιώσεις Δημοτικών τελών 2011- 2019 και να παρασχεθούν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις στη Δικηγόρο του Δήμου για την άσκησή της και την παράσταση στο Δικαστήριο προς υποστήριξή της

ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα να προβεί σε επανάληψη της σχετικής διαδικασίας για τις χρεώσεις του έτους 2022 (εφόσον θα γίνει και για ΤΑΠ και ΔΦ) , κατά τα εκτιθέμενα στην ανωτέρω απόφαση του Διοικ.Πρωτ. Πειραιά (ανάλυση του τρόπου υπολογισμού της επιφάνειας των ένδικων χώρων του ακινήτου του προσφεύγοντος, διευκρίνιση της έκφρασης «μη ενεργοποίησης της παροχής» επιτόπιος έλεγχος-αυτοψία του ακινήτου προκειμένου να ευρεθεί το πραγματικό εμβαδόν και να προσδιοριστεί με σαφήνεια ποια είναι η επιφάνεια των χώρων του κτιρίου που υπόκεινται σε επιβαρύνσεις, πως προκύπτει η έκταση της αμφισβητούμενης πέραν της δηλωθείσας επιφάνειας των ηλεκτροδοτούμενων και χρησιμοποιούμενων χώρων του κτιρίου και πως υπολογίζονται οι επιβαρύνσεις αυτές ,και σύνταξη έκθεσης ελέγχου πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένης κατά τα ανωτέρω)

Συνημμένη Απόφαση

Προθεσμία έφεσης 10/7/2025

Η δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Καδδά__>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση έφεσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά κατά της υπ αριθμ. 1405/2025 αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και του Δημητρίου Καλογερόπουλου για τις βεβαιώσεις Δημοτικών τελών 2011- 2019 και εξουσιοδοτεί τη Δικηγόρο του Δήμου κα Ευθυμία Καδδά για την άσκησή της και την παράσταση στο Δικαστήριο προς υποστήριξή της,, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **329/26-06-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ