



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 127/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας στο ΟΤ 564.

Στον Άγιο Δημήτριο στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα, **στις 11 του μήνα Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **24172/33/06-06-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **06/06/2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	29	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
---	----------------	---	----------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Αποφ. 277/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και η οποία έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 23/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 277/2025

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας. Σχετ. :Το με αρ. πρωτ. 16888 /16.04.2025 αίτημα. στο Ο.Τ. 564 του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 3 του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **23085/31/30-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **30/05/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κα. Αχουλιά _ Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. **22506/28-05-2025** εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

<<

**Θέμα : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας
στο Ο.Τ. 564 του Δήμου Αγίου Δημητρίου**

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 16888 /16.04.2025 αίτημα.

Το Ο.Τ. 564 που περικλείεται από τις οδούς Δωδεκανήσου, Κυκλάδων, Τυρνάβου, Μπιζανίου και Γενναδίου έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 20.01.1958 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 13Α/1958), και τροποποιήθηκε με το από 27.10.1972 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 304Δ/1972).

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050032007010, για την οποία ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού με άρση της απαλλοτρίωσης, ευρίσκεται στον ευρύ κοινόχρηστο χώρο όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Για την παραπάνω αναφερόμενη ιδιοκτησία συντάχθηκε από την Πολεοδομία Πειραιώς η με αρ. 10 /1981 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας. Η τότε φερόμενη ιδιοκτήτρια με την υπ' αριθμ. 266/1982 οικοδομική άδεια ανέγειρε επί του οικοπέδου διώροφη οικοδομή με πυλωτή. Ο Δήμος στην συνέχεια ζητά την ανασύνταξη της 10/1981 πράξης λόγω αλλαγής του Διατάγματος Ρυμοτομίας και κυρώνεται η με αρ. 36/1995 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, στην οποία δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050032007010.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050032007010 καθορίζονται νέες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, ενσωματώνοντάς την εντός του Ο.Τ. 564.

Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη, τίθεται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050032007010 προτείνοντας νέες οικοδομικές ρυμοτομικές γραμμές με περιγραφή (Α, Β, Γ, Τ1) όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 266/1982 νόμιμη οικοδομική άδεια με την οποία ανεγέρθηκε το διώροφο κτίσμα.

Επισημαίνουμε ότι με την παραπάνω τροποποίηση δεν επηρεάζονται οι παρόδιες ιδιοκτησίες.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης ή μη της παραπάνω αναφερόμενης σημειακής τροποποίησης και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος της Δ. Τ. Υ.

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
 2. Αιτιολογική έκθεση
 3. Το με αρ. πρωτ. 16888 /16.04.2025 αίτημα

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα και τη νομοθεσία που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα,, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την εν λόγω σημειακή τροποποίηση όπως αναφέρονται ως κάτωθι:
 Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050032007010 καθορίζονται νέες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, ενσωματώνοντάς την εντός του Ο.Τ. 564. Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη, τίθεται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050032007010 προτείνοντας νέες οικοδομικές ρυμοτομικές γραμμές με περιγραφή (Α, Β, Γ, Τ1) όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 266/1982 νόμιμη οικοδομική άδεια με την οποία ανεγέρθηκε το διώροφο κτίσμα.

- Η συγκεκριμένη τροποποίηση **δεν επηρεάζει τις παρόδιες ιδιοκτησίες.**
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050032007010 **δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον** στην κυρωμένη με αρ. 36/1995 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **277/03-06-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
 Μ.Ι. Μπάντος
 Ε. Μπούρης
 Κ. Κυριακάκης
 Μ. Καραϊσκάκης
 Μ. Ανδρούτσου
 Α. Γαβαλάς

Ακριβές απόσπασμα***Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής***

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 277/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει την εν λόγω

σημειακή τροποποίηση όπως αναφέρονται ως κάτωθι:

Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050032007010 καθορίζονται νέες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, ενσωματώνοντάς την εντός του Ο.Τ. 564. Η εν λόγω τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη, τίθεται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 050032007010 προτείνοντας νέες οικοδομικές ρυμοτομικές γραμμές με περιγραφή (Α, Β, Γ, Τ1) όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 266/1982 νόμιμη οικοδομική άδεια με την οποία ανεγέρθηκε το διώροφο κτίσμα.

- Η συγκεκριμένη τροποποίηση **δεν επηρεάζει τις παρόδιες ιδιοκτησίες.**
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050032007010 **δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον** στην κυρωμένη με αρ. 36/1995 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας,

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Σαραβελάκη, Μπούρης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **127/11-06-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ