



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.04
12:27:11 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΔΙΩΩ63-Ζ6Η

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 146/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής μέτρου χρέωσης αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων και νέες τιμές συνδέσεων και φρεατίων στο δίκτυο αποχέτευσης.

Στον Άγιο Δημήτριο στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα, στις 02 του μήνα Ιουλίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 27022/38/27-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 27/06/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	19	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	20	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	21	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	22	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	23	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	24	ΧΑΛΑΡΗ Α.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	25	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	26	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	27	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.		
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.		
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.		
13	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.		
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
16	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.		
17	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
18	ΑΛΕΞΙΟΥ Β		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΑΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	5	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	6	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.	7	ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α
4	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	8	ΔΗΜΟΥ Π.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο/η μόνιμος/η υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 338/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 26/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 338/2025

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για καθορισμό τιμής μέτρου χρέωσης αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων και νέες τιμές συνδέσεων και φρεατίων στο δίκτυο αποχέτευσης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 26 του μήνα Ιουνίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 26106/36/20-06-2025 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 20/06/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: οι κ.κ. Ανδρούτσου Μαρία, Συρράκος Νικόλαος & Γαβαλάς Άγγελος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη. Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 26115/20-06-2025 σε ορθή επανάληψη εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: «Καθορισμός τιμής μέτρου χρέωσης αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων και νέες τιμές συνδέσεων και φρεατίων στο δίκτυο αποχέτευσης»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1068/80, η δαπάνη κατασκευής κάθε αγωγού ακαθάρτων είναι ανταποδοτική και βαρύνει τους ιδιοκτήτες των παρόδιων εξυηρητούμενων ακινήτων.

1. Σύμφωνα με τη μελέτη με αριθμό 87/2016 της Δ/σης Τ.Υ. του έργου «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛ» ο Δήμος κατασκεύασε αγωγό στην περιοχή ΕΚΤΕΛ με προσφερθείσα μέση έκπτωση 64,54%. Η δαπάνη κατασκευής του αγωγού ανήλθε σε 140,00 ευρώ. Στην τιμή περιλαμβάνεται η καθαρή αξία εργασιών με το εργολαβικό όφελος Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) και τις αναθεωρήσεις σύμφωνα με την Δ11/334519 Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 5565/Β'/31-10-2022).

2. Οι τιμές σύνδεσης των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης σύμφωνα με το έργο «Κατασκευή σποραδικών συνδέσεων» με αριθμό μελέτης 44/2024 και προσφερθείσα έκπτωση 2% διαμορφώνονται ως ακολούθως:

- Τιμή για κατασκευή αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων 140,00 ευρώ.
- Τιμή για κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων σε συνήθη οδό 166,80 ευρώ.
- Τιμή για κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων σε λεωφορειακή οδό 183,90 ευρώ.
- Τιμή φρεατίου προσαρμογής σε νέα σύνδεση 146,12 ευρώ.
- Τιμή φρεατίου προσαρμογής σε υπάρχουσα σύνδεση 319,97 ευρώ.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις δαπάνες του Π.Δ. 6/1986 (ΦΕΚ 6/Α'/1986, 17-01-1986): «Κανονισμός λειτουργίας δικτύου υπονόμων ακαθάρτων και βρόχινων νερών περιοχής αρμοδιότητας Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας»
- Τις δαπάνες του Ν. 1068/1980 (ΦΕΚ 190/Α'/1980, 23-08-1980): «Δαπάνη κατασκευής αγωγών αποχετεύσεως - Έκδοση αδείας οικοδομής»
- Την κάτωθι Δ16γ/010/178/Γ Υπουργική Απόφαση περί έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας του Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (ΦΕΚ 846/Β'/06-05-2009).

Εισηγούμαστε:

Α) Η τιμή δαπάνης κατασκευής του αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων να ορίζεται στα 140,00 €. Η τιμή κατασκευής εξωτερικών διακλαδώσεων σε συνήθη οδό να ορίζεται στα 166,80 €. Η τιμή δαπάνης για κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων σε λεωφορειακή οδό να ορίζεται στα 183,90 ευρώ. Η τιμή δαπάνης φρεατίου προσαρμογής σε νέα σύνδεση να ορίζεται στα 146,12 ευρώ. Η τιμή δαπάνης φρεατίου προσαρμογής σε υπάρχουσα σύνδεση να ορίζεται στα 319,97 ευρώ.

Β) Επιπλέον εισηγούμαστε πως στην περίπτωση που το ριζικό σύστημα δέντρων έχει φράξει τη σύνδεση με τον αγωγό ακαθάρτων και δεν είναι δυνατή η απόφραξη, τότε η κατασκευή της δεύτερης σύνδεσης κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου θα γίνεται ατελώς.

Παρακαλούμε να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί απόφαση.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει :

Α) Η τιμή δαπάνης κατασκευής του αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων να ορίζεται στα 140,00 €. Η τιμή κατασκευής εξωτερικών διακλαδώσεων σε συνήθη οδό να ορίζεται στα 166,80 €. Η τιμή δαπάνης για κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων σε λεωφορειακή οδό να ορίζεται στα 183,90 ευρώ. Η τιμή δαπάνης φρεατίου προσαρμογής σε νέα σύνδεση να ορίζεται στα 146,12 ευρώ. Η τιμή δαπάνης φρεατίου προσαρμογής σε υπάρχουσα σύνδεση να ορίζεται στα 319,97 ευρώ.

Β) Στην περίπτωση που το ριζικό σύστημα δέντρων έχει φράξει τη σύνδεση με τον αγωγό ακαθάρτων και δεν είναι δυνατή η απόφραξη, τότε η κατασκευή της δεύτερης σύνδεσης κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου θα γίνεται ατελώς.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **338/26-06-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά – Σκριβάνου

Ακριβές απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>**

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 338/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει:

- Α)** Η τιμή δαπάνης κατασκευής του αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων να ορίζεται στα 140,00 €.
 Η τιμή κατασκευής εξωτερικών διακλαδώσεων σε συνήθη οδό να ορίζεται στα 166,80 €.
 Η τιμή δαπάνης για κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων σε λεωφορειακή οδό να ορίζεται στα 183,90 ευρώ.
 Η τιμή δαπάνης φρεατίου προσαρμογής σε νέα σύνδεση να ορίζεται στα 146,12 ευρώ.
 Η τιμή δαπάνης φρεατίου προσαρμογής σε υπάρχουσα σύνδεση να ορίζεται στα 319,97 ευρώ.

Β) Στην περίπτωση που το ριζικό σύστημα δέντρων έχει φράξει τη σύνδεση με τον αγωγό ακαθάρτων και δεν είναι δυνατή η απόφραξη, τότε η κατασκευή της δεύτερης σύνδεσης κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου θα γίνεται ατελώς.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **146/02-07-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ