



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.07.31
15:54:40 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΕΛΔΩ63-ΦΝΘ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 32/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 401/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 4ου Α.Π.Ε. του έργου : «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 30 του μήνα Ιουλίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **31506/45/25-07-2025** σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **25/07/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο, 2) κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ 3) κ. Γαβαλάς Άγγελος και 4) κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο/η μόνιμος/η υπάλληλος του Δήμου κος Δήμου Ξενοφών. Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον **4ο ΑΠΕ** του έργου με αριθ. πρωτ. **30501/21-07-25**, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση 4ου Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. του έργου : «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**».

Σας αποστέλλουμε τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών-Τακτοποιητικό, την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει και την με αρ. 30321/18-07-2025 Προέγκρισή του από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» του έργου «Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης Σχολικών Κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου» της πράξης με τίτλο «Ενεργειακές Παρεμβάσεις Κτιρίων Δ. Αγ. Δημητρίου» και κωδικό ΟΠΣ 6001366 και ένταξη στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρε-
σιών
α/α

Άρτεμις Μαυρακάνα
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(που συνοδεύει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.151.094,13 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 65/2020 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Πρωώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαγωγής και προώθηση χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» του Ε.Π. «Αττική» Κωδικός ΟΠΣ: 5070906 (ΣΑ ΕΠ0851 κωδ.2020ΕΠ08510155) με το ποσό των 702.379,40€ και από ίδιους πόρους (ΚΑΕ 64.7341.02) για το ποσό των 448.714,73€
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 15,74%.
- Με την αρ. 413/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 5/2022 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 19-01-2023 (αρ. πρωτ. 1622) για ποσό 970.242,77€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 18-01-2024.
- Στις 5/7/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Π. 11532/11-5-2021) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 14ης συνεδρίασης την 26-07-2023 για την μερική αποδοχή της ενστάσεως.
- Με την υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 (πρωτόκολλο του Δήμου 26814/06-09/2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με την αρ. 251/2023 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.

- Συντάχθηκε στις 17/10/2023 ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το συνοδευτικό αυτού 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 30/10/2023 η υπηρεσία προχώρησε στην ανασύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών τον οποίο κοινοποίησε στον ανάδοχο στις 30/10/2023 με το υπ. αριθμ. 32477/30-10-2023 διαβιβαστικό. Η διόρθωση αφορούσε στην αφαίρεση από την ομάδα εργασιών 6.6 ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ, του άρθρου ΠΝΤ/08 με τίτλο «Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα».
Αυτό διότι σχετικά με τις τιμές των υλικών των μονωτικών πλακών υφίσταται εκκρεμότητα καθώς ο Δήμος μας αποφάσισε με την υπ' αριθμ. 251/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΨ0Ω63-6ΟΨ) να ασκήσει προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της από 05-07-2023 ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.
- Στις 31/10/2023 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 31-10-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 33031/02-11-2023) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ.
- Στις 31/10/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (αρ. πρωτ. Δήμου 33031/02-11-2023) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 22ης συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως ως προς το σκέλος της μη συμμόρφωσης της υπηρεσίας με την υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Με την υπ' αριθμ. 6868/22-01-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 2431/23-01-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με το Πρακτικό της 21^{ης} συνεδρίασης το ΤΣΔΕΠΑ διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του για την διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών στον με επιφύλαξη υπογεγραμμένο 1^ο ΑΠΕ του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 68/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής συγκροτήθηκε η επιτροπή εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών.
- Στις 29-02-2024 συντάχθηκε το 1^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και αφορά τις νέες τιμές: 1^ο ΠΝΤ/06: Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα και 2^ο ΠΝΤ: Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Στις 13-03-2024 συντάχθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 22-03-2024 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 19-03-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 10978/22-03-2024, αρ. πρωτ. Αποκ. Διοίκησης 25676/21-03-2024) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 2ου ΑΠΕ και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..
- Επί της ενστάσεως γνωμοδότησε το ΤΣΔΕΠΑ με το πρακτικό της 11ης συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως και συγκεκριμένα ως προς τα ακόλουθα:
«α. θα πρέπει να προσδιοριστεί και επανεκτιμηθεί η δαπάνη της πρόσθετης απασχόλησης τεχνίτη λόγω καθυστέρησης τοποθέτησης των πλακών EPS 200, αφού τοποθετούνται πλάκες βαρύτερες και σε μεγαλύτερη επιφάνεια (με την οποία ο ανάδοχος δεν διαφωνεί) από αυτήν που αναφέρεται στην μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν απαιτείται δεύτερο άτομο, χωρίς την αύξηση των αριθμών βυσμάτων και εργασία τριψίματος ανά τοποθέτηση πλάκας. β. το ότι ως προς την τιμή των υλικών, αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί σύμφωνα με την τιμή των επίσημων καταλόγων και όχι εμπορείου, χωρίς των υπολογισμό των όποιων εκπτώσεων.»

- Με την υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050/28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με το Πρακτικό της 10ης συνεδρίασης το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί ελασσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.
- Με το Πρακτικό της το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί ελασσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.
- Στις 11-06-2024 συντάχθηκε το 2^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 41246/27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050/28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αφορά τις νέες τιμές: 1^ο ΠΝΤ/06: Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφитоύχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα και 2^ο ΠΝΤ: Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Στις 18-06-2024 συντάχθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)
- Την από 30-07-2024 Απόφαση Παράτασης του Δήμου Αγίου Δημητρίου (αρ. Απόφ. 322/30-07-2024)
- Την από 21-01-2025 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών (αρ. πρωτ. Δήμου 2502/21-01-2025)
- Την από 14-02-2025 (αρ. πρωτ. Δήμου 6647/14-02-2025) εγκεκριμένη Τελική Επιμέτρηση του έργου.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης σε τρία Δημοτικά Σχολεία του Δήμου Αγίου Δημητρίου και πιο συγκεκριμένα στα 5ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Ξάνθης 48, 9ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Δωριέων 31-41 και 13ο-21ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Αργοστολίου 118.

Οι δράσεις της ενεργειακής αναβάθμισης περιλαμβάνουν εργασίες για τις βελτιώσεις στα κελύφη των κτιρίων αλλά και των Η/Μ εγκαταστάσεων, αναλυτικότερα :

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Εξωτερική θερμομόνωση τοίχων
- Θερμοϋγρομόνωση δωματίων
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος (Net Metering)
- Εγκατάσταση εξωτερικών σκιάστρων (για το 9ο και 5ο Δημοτικό σχολείο)
- Αναβάθμιση λεβητοστάσιου (για το 9ο και 13ο – 21ο Σχολείο)
- Αντικατάσταση κλιματιστικών συσκευών διαιρουμένου τύπου (για το 9ο και το 13ο – 21ο Σχολείο)

Οι βελτιώσεις στο κέλυφος του κτιρίου έχουν ως σκοπό την μείωση των θερμικών απωλειών κατά τον χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος ενώ με την αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων επιτυγχάνετε η μείωση των ενεργειακών καταναλώσεων.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 4^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- α) Την αρχική σύμβαση με τις μειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται βάση της Τελικής Επιμέτρησης του έργου.
- β) Δεν περιλαμβάνονται νέες εργασίες πλην των όσων συμπεριλήφθηκαν σε εγκεκριμένους προηγούμενους Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες.

Τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα για την τακτοποίηση των τελικών ποσοτήτων του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.

Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο.

Ολοκληρώνεται το Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας.

Δεν γίνεται χρήση επί ελάσσον δαπανών

ΣΤ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 4^{ΟΥ} ΑΠΕ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	4ος Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	20.976,24	18.944,55	-2.031,69
2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	110.999,50	115.588,77	4.589,27
3	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	5.670,00	0,00	-5.670,00
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	203.011,60	191.277,76	-11.733,84
5	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	234.600,00	292.777,19	58.177,19
6	1 ^Ο ΠΚΤΝΜΕ		32.239,30	32.239,30
7	2 ^Ο ΠΚΤΝΜΕ		-68,40	-68,40
	ΣΥΝΟΛΟ	575.257,34	650.759,17	
	ΓΕ & ΟΕ (18%)	103.546,32	117.136,65	
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	678.803,66	767.895,82	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	101.820,55	0,00	
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.829,64	526,26	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	782.453,85	768.422,08	
	ΦΠΑ 24%	187.788,92	184.421,30	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	970.242,77	952.843,38	

Μείωση σύμβασης κατά 17.399,39 €

1^Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	4ος Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
1	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		37.341,19	
	ΣΥΝΟΛΟ		37.341,19	
	ΓΕ & ΟΕ (18%)		6.721,41	
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		44.062,60	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ		0,00	
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		71.446,82	

	ΑΘΡΟΙΣΜΑ		115.509,42		
	ΦΠΑ 24%		27.722,26		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		143.231,68		

Ζ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 4ου ΑΠΕ:

Η προτεινόμενη δαπάνη του παρόντος 4^{ου} Α.Π.Ε., παρουσιάζει αλλαγές στις ομάδες των εγκεκριμένων εργασιών. Πραγματοποιήθηκε έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών, η οποία είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, όπως παρουσιάζεται στον αντίστοιχο συνημμένο πίνακα. Η επί μέρους απορρόφηση της επί έλασσον δαπάνης ανά κατηγορία εργασιών δεν υπερβαίνει ποσοστό 20,00%, ενώ η συνολική απορρόφηση ανέρχεται σε ποσοστό μικρότερη του 10,00%.

Η συνολική δαπάνη του 4ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 1.096.075,06 € (κύρια σύμβαση και συμπληρωματική σύμβαση).

Υπάρχει μείωση της αρχικής σύμβασης κατά 19.325,33 € σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη. Πιο συγκεκριμένα παρουσιάζεται μείωση κατά 17.399,39 € στην κύρια σύμβαση και μείωση κατά 1.925,94 € στην συμπληρωματική σύμβαση.

Η 3^η ομάδα ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ μηδενίστηκε και το ποσό 5.670,00 € που μαζί με το εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 6.690,60 € μειώνει την αρχική σύμβαση.

Το κόστος των νέων εργασιών λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της μελέτης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση έχουμε την ομάδα ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ 37.341,19€ που μαζί με εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 44.062,60€ και πρόβλεψη αναθεώρησης 71.446,82 €.

Η) ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ

- Οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4^ο Α.Π.Ε. προέκυψαν από την έγκριση της τελικής επιμέτρησης χωρίς να θίγονται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.

- Η τροποποίηση χαρακτηρίζεται «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με σύμφωνα με την οδηγία 2014/24/ΕΕ και την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. δεδομένου ότι η αξία της είναι:

1. κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του ν. 4412/2016,
2. η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης
3. η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου,
4. συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016,
5. η τροποποίηση που φέρει η Συμπληρωματική Σύμβαση κρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 337 του ν. 4412/2016 μη ουσιώδης.

- Ο παρόν Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας **δεν περιλαμβάνει την τελική δαπάνη αναθεώρησης** του έργου η οποία θα προκύψει μετά την δημοσίευση των οριστικών συντελεστών αναθεώρησης του έργου από το Υπουργείο.
- Ο παρόν Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας **δεν περιλαμβάνει τυχόν δαπάνες από τόκους υπερημερίας** του έργου.

Άγιος Δημήτριος/...../2025

Οι Συντάξαντες

Άρτεμις Μαυρακάνη

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

~~Σταύρος Καμπάσης~~

~~Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.~~

Άγιος Δημήτριος 03/07/2025

Ο προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ.

Γεώργιος Αδαμόπουλος

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 4^ο ΑΠΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **401/30-07-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Καραϊσκάκης

Β. Ζηνόβης

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ