



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.05.29
09:48:10 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Η9ΖΩ63-ΜΣ8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **22/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 261/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης διαγραφή οφειλών για Δημοτικά Τέλη της Β. Σ. ποσού 4.169,01€ πλέον προσαυξήσεων, σύμφωνα με το Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 28 του μήνα Μαΐου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **21890/29/23-05-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **23/05/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 20868/16-05-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Διαγραφή οφειλών για Δημοτικά Τέλη του Β.Σ. σύμφωνα με το Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....» – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018

Λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. α.του εδαφ δ' της παρ 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις οποίες διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
β. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (Α' 163) που ορίζει ότι: "Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: "δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν. 3463/2006 (Α' 114)]".
2. Το Ν.25/1975
3. Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του Ν4555/2018 στην οποία ορίζεται: "1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α'138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171)."
4. Το άρθρο 51 παρ.2 του ν.4647/2019 με τις τροποποιήσεις και αντικαταστάσεις αυτού.
5. Το άρθρο 66 του Ν.4830/2021
6. Το άρθρο 18 του Ν.4915/2022
7. Το άρθρο 7 του Ν.5043/13-04-2023
8. Το Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) και συγκεκριμένα του άρθρου 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....» – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018 ως εξής:
{1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:
«2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται».
2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο}

9. Το με αρ.πρωτ.26850/15-09-2022 Χρηματικό Κατάλογο με αρ. βεβαίωσης 253/19-09-22 με τον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Δημοτικά Τέλη λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης και μη υποβολής υπεύθυνης δήλωσης περί μη χρήσης ακινήτου Ισογείου και Α' ορόφου με αρ.παροχής 04081769 στην οδό Φαβιέρου 24 για το διάστημα από 04/01/2013 έως 04/11/2021.
10. Τη Υπεύθυνη Δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου με αρ.πρωτ.28647/04-11-2021
11. Τη Υπεύθυνη Δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου με αρ.πρωτ.28465/04-11-2021
12. Τη με αρ.πρωτ.18064/29-04-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης ακινήτου και διαγραφής δημοτικών τελών ακινήτου Ισογείου και Α Ορόφου με αρ. παροχής 04081769 στην οδό Φαβιέρου 24 του Β. Σ. με ΑΦΜ 0.....1.
13. Τα στοιχεία του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε διακοπή ηλεκτροδότησης από 20/05/2016 έως και σήμερα.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλών, ποσού 4.169,01 € του με αρ.πρωτ. 26850/15-09-22 Χρηματικού Καταλόγου πλέον προσαυξήσεων ως κάτωθι:

Τέλος	Περίοδος Αποσπάσματος	Περίοδος βεβαιωμένου ΧΚ	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2013	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	492,78	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2014	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2015	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2016	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2017	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2018	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2019	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	25,91	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	389,32	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	21,86	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης

Δημοτικά Τέλη (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2020 (20%)	3971 Β. Σ ΠΟΕ	5,18	Πρόστιμο ΔΤ
Δημοτικά Τέλη (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2021 (20%)	3971 Β. Α. ΠΟΕ	4,37	Πρόστιμο ΔΤ
Σύνολο			4.169,01 €	

Συνημμένα

1. Το με αρ.πρωτ.26850/15-09-2022 Χρηματικό Κατάλογο με αρ. βεβαίωσης 253/19-09-22
2. Τη Υπεύθυνη Δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου με αρ.πρωτ.28647/04-11-2021
3. Τη Υπεύθυνη Δήλωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου με αρ.πρωτ.28645/04-11-2021
4. Τη με αρ.πρωτ.18064/29-04-2025 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης ακινήτου και διαγραφής δημοτικών τελών ακινήτου Ισογείου και Α Ορόφου με αρ. παροχής 04081769 στην οδό Φαβιέρου 24 του Β. Σ. με ΑΦΜ 0.....1.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ*****Εσωτερική διανομή:***

- 1.Γραφείο Δημάρχου
- 2.Γραφείο Γ. Γραμματέα
- 3.Αντιδήμαρχο Οικονομικών
- 4 .Δ/ση Οικονομικών >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή του ποσού των 4.169,01€ πλέον προσαυξήσεων, για Δημοτικά Τέλη της Β. Σ., από τον με αρ.πρωτ. 26850/15-09-2022 Χρηματικό Κατάλογο με αρ. βεβαίωσης 253/19-09-22, σύμφωνα με το Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ 56/τ.Β'/11-04-2025) άρθρο 212 «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα.....» – με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 άρθρου 222 ν. 4555/2018, λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης και μη υποβολής υπεύθυνης δήλωσης του ακινήτου στην οδό Φαβιέρου 24, ως κατωτέρω:

Τέλος	Περίοδος Αποσπάσματος	Περίοδος βεβαιωμένου ΧΚ	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
Δημοτικά Τέλη	2013	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	492,78	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2014	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2015	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2016	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης

Δημοτικά Τέλη	2017	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2018	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2019	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	461,37	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2020	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	25,91	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	389,32	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη	2021	3962 Β. Σ. ΠΟΕ	21,86	ΔΤ λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης
Δημοτικά Τέλη (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2020 (20%)	3971 Β. Σ ΠΟΕ	5,18	Πρόστιμο ΔΤ
Δημοτικά Τέλη (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2021 (20%)	3971 Β. Α. ΠΟΕ	4,37	Πρόστιμο ΔΤ
Σύνολο			4.169,01 €	

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **261/28-05-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.-Ι. Μπάντος

Κ. Αλεξόπουλος

Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου

Α. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτσου

Ν. Συρράκος

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ