



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 30/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 377/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 23 του μήνα Ιουλίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 30436/43/18-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 18/07/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1.	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1.	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2.	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3.	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4.	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5.	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6.	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
7.	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 29119/10-07-2025 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ για λήψη απόφασης παραπομπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση στον δικαιούχο Αναστάσιο Κάκαρη σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ) καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας και αναγνώριση δικαιούχου και εξειδίκευση πίστωσης ποσού ύψους 87.889,13 €

Σχ. Το με αρ. πρωτ. 23890/5.6.2025 αίτημα πληρωμής και η 2426/2025 απόφαση

1) Με την από 22/12/2022 με αρ. κατάθεσης 10328/1412/2022 αίτηση του στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών/διαδικασία Απαλλοτριώσεων, ο Αναστάσιος Κάκαρης του Νικολάου με ΑΦΜ 050208083 ζήτησε την αναγνώρισή του ως δικαιούχο της αποζημίωσης και τον άμεσας καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως 3.000 € το τμ , εδαφικών εκτάσεων επιφάνειας 63 τμ και 32,80 τμ (συνολικά 95,80 τμ) που βρίσκονται επί της Λ.Βουλιαγμένης 304-306, στο ΟΤ 717 και ρυμοτομούνται αντίστοιχα με τις πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού του

Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών με αριθμ. 393/1970 και 74/1970 που κυρώθηκαν με τις Ε15929/1971 και Ε15654/1970 αποφάσεις Υπουργού Δημοσίων έργων .

2)Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η 2426/9.5.2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ) η οποία αναγνωρίζει δικαιούχο της αποζημίωσης τον Αναστάσιο Κάκαρη και καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ποσού 900 € το τετραγωνικό μέτρο για τα παραπάνω ακίνητα. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει : Α)για αποζημίωση 95,80 τμ X 900 € =86.220 €,Β) για Δικαστική δαπάνη 600 € ,Γ) για αμοιβή δικηγόρου 1% επί της αποζημίωσης = 86.220 X1%=862,20 € +ΦΠΑ 24% 206,93 € =1069,13 € και συνολικά υποχρεούται να καταβάλλει 87.889,13 €

Σημειώνεται ότι η παραπάνω αποζημίωση πρέπει να καταβληθεί άμεσα προς αποφυγή έκδοσης διαταγής πληρωμής κατά του Δήμου με την οποία μπορεί να γίνει αναγκαστική εκτέλεση .

2) Ο δικαιούχος υπέβαλε το με αρ. πρωτ. 23890/5.6.2025 αίτημα πληρωμής του.

Κατόπιν προφορικής -προς το παρόν- συμφωνίας με τον πληρεξούσιο δικηγόρο του δικαιούχου της αποζημίωσης Ζαχαρία Μέλεγο, και σχετική συνεννόηση με την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και το λογιστικό Τμήμα του Δήμου η καταβολή του ποσού του κεφαλαίου της ως άνω αποζημίωσης, και των δικαστικών εξόδων ήτοι ποσού 87.889,13 € θα γίνει τμηματικά σε τέσσερις δόσεις ως εξής : 1)1^η δόση ποσού 20.000 € έως την 31/10/2025, 2)2^η-3^η-4^η δόση ποσού 22.629,71 € εκάστη αντίστοιχα καταβλητέων έως 31/1/2026, 28/2/2026 και 31/3/2026 .

Προκειμένου να επιτευχθεί η αποπληρωμή του οφειλόμενου κεφαλαίου και των δικαστικών εξόδων με τον παραπάνω τρόπο ο δικαιούχος Αναστάσιος Κάκαρης θα πρέπει να καταθέσει (πριν την λήψη απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής) υπεύθυνη δήλωση με την οποία αποδέχεται να πληρωθεί το ανωτέρω ποσό των 87.889,13 € σε τέσσερις δόσεις ως προαναφέρονται και μετά την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο θα υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό καταβολής σε δόσεις – πρακτικό συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου μας και του δικαιούχου.

3)Σύμφωνα με άρθρο 72, παρ. 1 περ. ι' του Ν. 3582/2010, η Δημοτική (Οικονομική) Επιτροπή «ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την

παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προ-βλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.>>

Συνεπώς, έγκειται εντός των αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου το τελευταίο να εγκρίνει την τμηματική καταβολή της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση και των δικαστικών εξόδων σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 δικαστική απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών . Η δε εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο είναι σύμφωνα με το ως άνω αναφερόμενο άρθρο απαραίτητη, δεδομένου πως το ποσό της αποζημίωσης ξεπερνά τα 60.000 ευρώ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ την λήψη απόφασης για παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση ποσού 87.889,13 € στον δικαιούχο Αναστάσιο Κάκαρη του Νικολάου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ) και εξειδίκευση της πίστωσης ποσού ύψους 87.889,13 € στον ΚΑΕ που θα υποδείξουν οι Οικονομικές Υπηρεσίες.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Η δικηγόρος του Δήμου

Ζαχαρία Μέλεγο/δικηγόρο

Ευθυμία Καδδά

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση τμηματικής καταβολής αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση ποσού 87.889,13€ στον δικαιούχο Αναστάσιο Κάκαρη του Νικολάου σε συμμόρφωση με την υπ. αριθ. 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2^ο ΤΜΗΜΑ), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και

Β) Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 90.7424.04 με τίτλο "Απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 717 - ιδιοκτησία Κάκαρη".

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **377/23-07-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Μ. Καραϊσκάκης

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

