



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **31/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 378/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης επι του άγονου αποτελέσματος της Μειοδοτικής Προφορικής Δημοπρασίας για τη Μίσθωση Ακινήτου (ισόγειου χώρου- κατάστημα) για τη στέγαση – εγκατάσταση του Ε' Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων του Δήμου Αγίου Δημητρίου, (στην περιοχή του Ασυρμάτου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **23 του μήνα Ιουλίου έτους 2025 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30436/43/18-07-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **18/07/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1.	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1.	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2.	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2.	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3.	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4.	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5.	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6.	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
7.	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 30427/18-07-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, διαφάνειας & επιχειρηματικότητας, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης επι του άγονου αποτελέσματος της Μειοδοτικής Προφορικής Δημοπρασίας για την Μίσθωση Ακινήτου (ισόγειου χώρου - κατάστημα) για τη στέγαση – εγκατάσταση του Ε' Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων του Δήμου Αγίου Δημητρίου, (στην περιοχή του Ασυρμάτου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Σας γνωρίζουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. 25312/16-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΩΑΡΩ63-Γ2Δ) Προκήρυξη Δημάρχου προκηρύχθηκε σε εφαρμογή της με αριθ. 289/03-06-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η διενέργεια μειοδοτικής φανερής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου (ισόγειου χώρου – κατάστημα), για τη στέγαση – εγκατάσταση του Ε' Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων, του Δήμου Αγίου Δημητρίου (στην περιοχή του Ασυρμάτου), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Η διαδικασία της προαναφερόμενης δημοπρασίας διεξάγεται σε δύο στάδια ήτοι :

1. Α΄ στάδιο Υποβολής προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) και
2. Β΄ στάδιο Διενέργειας δημοπρασίας – ανάδειξη μειοδότη.

Κατά το Α΄ στάδιο της δημοπρασίας με καταληκτική ημερομηνία Υποβολής Προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις 10/07/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00, δεν εμφανίσθηκε κανείς ενδιαφερόμενος προκειμένου να προσκομίσει φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, με αποτέλεσμα να καταστεί η διαδικασία άγονη.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου και του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 270/81, μετά από την άγονη διαδικασία, εισηγούμεθα προς την Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη ή μη σχετικής απόφασης

- είτε επανάληψης της διενεργηθείσας δημοπρασίας με τους ίδιους όρους διενέργειας σε εφαρμογή των αναγραφόμενων στην με αριθ. 289/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και της με αριθ. 110/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου,
- είτε στην λήψη ή μη απόφασης ακύρωσης της δημοπρασίας και διενέργειας νέας, μετά από την λήψη σχετικής νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με νέα εισήγηση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σε ότι αφορά τα χαρακτηριστικά του υπό μίσθωση ακινήτου.

Στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία μας ζητηθεί.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε την ακύρωση της δημοπρασίας και τη διενέργεια νέας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τους όρους διακήρυξης, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ακύρωση της ανωτέρω δημοπρασίας και τη διενέργεια νέας, μετά από τη λήψη σχετικής νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, με νέα εισήγηση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σε ότι αφορά τα χαρακτηριστικά του υπό μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **378/23-07-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Καραϊσκάκης
Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ