

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό 36/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 435/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 2030/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών – Τακτικής Διαδικασίας σχετικά με αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων στα ΟΤ 962 και 963 (Θεσσαλίας, Βάλτου).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 28 του μήνα Αυγούστου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 34504/50/22-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 22/08/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	2	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα και 2) οι κ.κ. Γαβαλάς Άγγελος, Ανδρούτσου Μαρία & Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 34342/20-08-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 2030/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας σχετικά με αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων στα ΟΤ 962 και 963 (Θεσσαλίας ,Βάλτου)**

1)Με την υπ αριθμ. 6/78 Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζημιώσεως της πολεοδομίας Πειραιώς, καθορίστηκαν οι υποχρεώσεις του Δήμου για αποζημίωση 578,45 τμ της ιδιοκτησίας Ιωάννας Χριστοπούλου (πρώην Δημητρίου Μπαγλατζή), επί των οδών Θεσσαλίας, Βάλτου και Α-ωννύμου στα Ο.Τ. 962-963,

2)Με την υπ' αριθ. 91/82 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αναγνωρίστηκε η Ιωάννα Χριστοπούλου ως δικαιούχος της αποζημίωσης που είχε καθορισθεί με την υπ' αριθ. 300/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,(3.700 δρχ το τμ) με την μνεία ότι επί του απαλλοτριωθέντος ακινήτου υφίσταται εγγεγραμμένη κατά της αιτούσης και υπέρ του Δημοσίου αναγκαστική κατάσχεση.

3)Κατόπιν προσφυγής Ι.Χριστοπούλου στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την υπ' αριθ. 2293/2005 Απόφαση του 3ου Τριμελούς Τμήματος αίρεται η ως άνω απαλλοτρίωση για εδαφική έκταση συνολικού εμβαδού 826,80 τ.μ.

4)Με το ΦΕΚ 580ΑΑΠ/03.04.2009 αποφασίστηκε η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση 578 τ.μ. λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθ. 11093/03.04.2009 των υπηρεσιών που βεβαιώνουν ότι υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2009 ανερχόμενη στο ποσό των 191.000,00 Ευρώ.

5)Θέτουμε υπόψη ότι η δηλωθείσα στο Κτηματολόγιο έκταση της ενάγουσας αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 050037312025/0/0 επιφανείας 158,00 τ.μ.

6)Μετά την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με έγγραφα της ΤΥ, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της ΥΔΟΜ δεν εκδόθηκε νέα πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω μη οριοθέτησης του ρέματος και λόγω αναντιστοιχίας της δηλωθείσας στο Κτηματολόγιο έκτασης (158 τμ) και της αιτούμενης αποζημίωσης.(578 τμ)

Μετά επίσης την άρση της επίμαχης απαλλοτρίωσης έπαυσε και η ισχύς τόσο των διοικητικών πράξεων (6/1978 πράξης προσκύρωσης) όσο και των αποτελεσμάτων των προαναφερομένων δικαστικών αποφάσεων που αφορούν την αρθείσα απαλλοτρίωση.

7)Η Ιωάννα Χριστοπούλου άσκησε την από 25/7/2022 με αρ. κατ. 75608/2036/26.7.2022 αγωγή της κατά του Δήμου μας ζητώντας α)αποζημίωση για θετική ζημιά 462.832,00 ευρώ β)αποζημίωση απαλλοτρίωσης 191.000 € το οποίο ποσό είχε εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας του έτους 2009 και γ)Ηθική βλάβη 50.000 €.

Ο Δήμος μας κατά την συζήτηση της αγωγής ζήτησε ν' απορριφθεί η αγωγή ως απαράδεκτη , μη νόμιμη ,αβάσιμη και καταχρηστική επικαλούμενος την άρση της απαλλοτρίωσης , το ανίσχυρο της πράξης αναλογισμού 6/78 και των δικαστικών αποφάσεων που στηρίχθηκαν σε αυτή , την μη έκδοση νέας πράξης αναλογισμού καθώς και την αναντιστοιχία της δηλωθείσας στο κτηματολόγιο έκτασης της επίμαχης ιδιοκτησίας σε σχέση με την αιτούμενη αποζημίωση.

Επί της αγωγής αυτής που έγινε εν μέρει δεκτή εξεδόθη η 2030/2025 απόφαση του Πολ.Πρωτ. Αθ. με την οποία υποχρεώνεται ο Δήμος να καταβάλλει στην Βασιλική Χριστοπούλου (εξ αδιαθέτου κληρονόμο της ενάγουσας) το ποσό των 191.000 € που είχε εγγραφεί στον προϋπολογισμό του 2009 ως αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης της επίδικης εδαφικής έκτασης .

Κατά της προαναφερομένης απόφασης η οποία δεν έχει κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή και μας επεδόθη 30/7/2025 ο Δήμος νομιμοποιείται ν' ασκήσει έφεση εντός 30 ημερών από την επίδοσή της .

8)Δεδομένου ότι η ως άνω απόφαση εσφαλμένα και μη νόμιμα κατ' εσφαλμένη εκτίμηση των αποδείξεων και εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του Νόμου απορρίπτει τους ισχυρισμούς του Δήμου μας, ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Να ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της 2030/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτ. Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας και κατά της Βασιλικής Χριστοπούλου με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνισή της και την καθ ολοκληρία απόρριψη της από 26.07.2022 αγωγής . Με την ίδια απόφαση να παρασχεθούν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις στην δικηγόρο του Δήμου για άσκηση της παραπάνω έφεσης και την παράσταση προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί η συζήτησή της.

Στην περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή λάβει απόφαση για μη άσκηση έφεσης θα πρέπει να αποφασιστεί και η καταβολή του παραπάνω ποσού των 191.000 € νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής .

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 15/9/2025

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την άσκηση έφεσης ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά της Α2030/2025 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών - Τακτικής Διαδικασίας και κατά της Βασιλικής Χριστοπούλου με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνισή της και την καθ ολοκληρία απόρριψη της από 26.07.2022 αγωγής και

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δικηγόρο του Δήμου κα Ευθυμία Καδδά για την άσκηση της παραπάνω έφεσης και την παράσταση στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών προς υποστήριξή της σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί η συζήτησή της, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **435/28-08-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Χ. Μαργαρίτη

Μ.Ι. Μπάντος

Ε. Μπούρης

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ