



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.02
13:05:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΓΥΑΩ63-ΦΡ3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 11/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 179/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη κατασκευής δύο (2) ανεξάρτητων συνδέσεων με αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων ακινήτων στις οδούς Αγ. Αθανασίου 27 και Πρεβέζης 33.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **34678/51/25-08-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **25-08-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	19	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	20	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α..
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	25	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	26	ΔΗΜΟΥ Π.
13	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	27	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	5	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
2	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	6	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
3	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	7	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ
4	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	8	ΧΑΛΑΡΗ Α.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του την με αρ. πρωτ. 34065/14-08-25 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Κατασκευή δυο (2) ανεξάρτητων συνδέσεων ακινήτων με αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 23590/03-06-2025 αίτηση

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ. 23590/03-06-2025 αίτηση της εταιρείας ZAFIDO HOLDING LTD με την οποία ζητά την κατασκευή δύο ανεξάρτητων συνδέσεων για τα νεόδμητα ακίνητα επί των οδών Αγίου Αθανασίου αρ.27 και Πρεβέζης αρ.33, με αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων.

Πιο συγκεκριμένα, στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050036712019 κατασκευάζονται τρία νεόδμητα ανεξάρτητα κτίρια σύμφωνα με το παραπάνω αίτημα το οποίο συνοδεύεται από τοπογραφική αποτύπωση και υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού.

Σύμφωνα με την Αριθμ. Δ16γ/010/178/Γ Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε (ΦΕΚ 849Β/06.05.2009), το άρθρο 8 (Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων) παρ.1 και 2α,β,γ,δ αναφέρει «.... **1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί μόνο ένα ακίνητο και όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σ' αυτό θεωρείται ότι αποτελούν ένα σύνολο.**

2. Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο, επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από μία εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων, όταν πρόκειται:

α. Για συνοικισμό από μικρές οικίες που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη.

β. Για πολύ μεγάλα κτίρια.

γ. Για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, αλλά με τρόπο που να επιτρέπουν τη διαίρεση του οικοπέδου σε ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που να πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.).

δ. Για ακίνητα εξ αδιαιρέτου που κατά το χρόνο της σχετικής αίτησης σύνδεσης έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1024 της 10/15.11.1971 (ΦΕΚ 23 Α') περί «διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίων οικοπέδων», ή που τα κτίρια βρίσκονται σ' αυτά διαπιστώνεται ότι είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.....»

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι να εγκριθούν οι δυο ανεξάρτητες συνδέσεις επί της οδού Αγίου Αθανασίου αρ.27 που θα εξυπηρετούν τα παραπάνω ακίνητα .

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Άρτεμις Μαυρακάνα
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: 1. Η με αρ. πρωτ. 23590/03-06-2025 αίτηση

2. Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα καθώς και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις

τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατασκευή δυο (2) ανεξάρτητων συνδέσεων, επί της οδού Αγίου Αθανασίου αρ.27 που θα εξυπηρετούν τα τρία νεόδμητά ακίνητα που βρίσκονται επί των οδών Αγίου Αθανασίου 27 και Πρεβέζης 33, με αγωγή αποχέτευσης ακαθάρτων, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Αδαμόπουλος, Κοντόγγονα, Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **179/29-08-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ