

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **36/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 437/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για άσκηση αιτήσεως στο Μον.Πρωτ. Αθ. για την διόρθωση στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής /ΟΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, των εγγραφών που αφορούν το γεωτεμάχιο που λειτουργεί η ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 28 του μήνα Αυγούστου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 34504/50/22-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 22/08/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	2	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα και 2) οι κ.κ. Γαβαλάς Άγγελος, Ανδρούτσου Μαρία & Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 5^ο **θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 34429/21-08-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για άσκηση αιτήσεως στο Μον.Πρωτ. Αθ. για την διόρθωση στο Κτηματολογικό γραφείο Αττικής /ΟΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ, των εγγραφών που αφορούν το γεωτεμάχιο που λειτουργεί η ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η κτηματολογική εγγραφή που αναζητήθηκε από το γραφείο μας πρόσφατα και αφορά την ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ του Δήμου στη ΡΑΦΗΝΑ εμφανίζεται ως <<αγνώστου ιδιοκτήτη>>και αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 051273207006/0/0, επιφάνειας 8.497 τμ , οδός Υψηλάντου, στη θέση ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ ΡΑΦΗΝΑΣ στο οποίο έχει ανεγερθεί και λειτουργεί η παιδική κατασκήνωση του Δήμου.

Δυνάμει του υπ αριθμ.12603/3.5.1968 συμβολαίου αγοράς αγροτεμαχίου 9.003,15 τμ του συμβολαιογράφου Πειραιά Φωτίου Μπαλοδήμα , νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων τ. 37 αρ.10,ο Δήμος απέκτησε την κυριότητα αυτού, εξ αγοράς από την Ελένη σύζυγο Γρηγορίου Μαντζουράνη το γένος Δημητρίου Κουζά.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2664/ 1998 ακίνητα που δεν έχουν εγγραφεί ως ανήκοντα σε ορισμένο πρόσωπο και φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» θεωρείται ότι ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου μόλις καταστεί οριστική η πρώτη εγγραφή επί συγκεκριμένου ακινήτου για το οποίο δεν έχει υποβληθεί δήλωση κυριότητας.

Στην περίπτωση κατά την οποία το ακίνητο έχει καταχωρηθεί ως σύνολο με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η διόρθωση της ανακριβούς αρχικής κτηματολογικής εγγραφής μπορεί να ζητηθεί στα πλαίσια σχετικής αίτησης υποβαλλομένης και συζητούμενης κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, ως τούτο ρητά προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 3, περ. α του ν. 2664/1998.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ 1)Να ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για υποβολή αιτήσεως στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (εκουσία δικαιοδοσία) για διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής με την ένδειξη αγνώστου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051273207006/0/0, εκτάσεως 8.497 τμ , στην οδό Υψηλάντου ,θέση ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ ΡΑΦΗΝΑΣ ώστε να καταχωρηθεί ο Δήμος Αγ.Δημητρίου ως κύριος στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού γραφείου Αττικής/ΟΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ.

Με την ίδια απόφαση να εξουσιοδοτηθεί η δικηγόρος του Δήμου για την άσκηση των αιτήσεων στο Μον.Πρωτ.Αθηνών και την παράστασή της στο ακροατήριο για την υποστήριξή τους.

Η Τεχνική Υπηρεσία παρακαλείται να αποστείλει άμεσα κάθε στοιχείο (πχ για την περιγραφή των πλευρών που αφορούν το ανωτέρω ΚΑΕΚ, και την ανέγερση της κατασκήνωσης)

2) Να ληφθεί απόφαση για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής 500 € με χρέωση στον κωδικό 00649201 : α)για την έκδοση αποσπασμάτων κτηματολογικού διαγράμματος και την καταχώρηση της παραπάνω αιτήσεως στο Κτηματολογικό Γραφείο β) για την μεταγραφή και καταχώρηση στο Κτηματολόγιο της πράξης αναλογισμού 4/2023 (ΤΑΤΣΗ/διάνοιξη Δρακάκη) και την καταχώρηση της αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας γ)για κάθε άλλο έξοδο απαιτηθεί όπως ενδεικτικά αντίγραφα τοπογραφικών που θα επισυναφθούν, μετάβασης στο κτηματολογικό γραφείο κλπ. Να οριστεί υπόλογος για την απόδοση η υπογράφουσα την παρούσα δικηγόρος

Η Δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Ι.Καδδά >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1)Εγκρίνει την υποβολή αιτήσεως στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών (εκουσία δικαιοδοσία) για διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής με την ένδειξη αγνώστου ιδιοκτήτη του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 051273207006/0/0, εκτάσεως 8.497 τμ , στην οδό Υψηλάντου ,θέση ΠΕΡΙΒΟΛΑΚΙΑ ΡΑΦΗΝΑΣ ώστε να καταχωρηθεί ο Δήμος Αγ.Δημητρίου ως κύριος στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού γραφείου Αττικής/ΟΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ.

2) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την άσκηση των αιτήσεων στο Μον.Πρωτ.Αθηνών και την παράστασή της στο ακροατήριο για την υποστήριξή τους.

3) Εγκρίνει την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής 500 € στον ΚΑ 00.6492.01 : α)για την έκδοση αποσπασμάτων κτηματολογικού διαγράμματος και την καταχώρηση της παραπάνω αιτήσεως στο Κτηματολογικό Γραφείο β) για την μεταγραφή και καταχώρηση στο Κτηματολόγιο της πράξης αναλογισμού 4/2023 (ΤΑΤΣΗ/διάνοιξη Δρακάκη) και την καταχώρηση της αιτήσεως καθο-

ρισμού προσωρινής τιμής μονάδας γ)για κάθε άλλο έξοδο απαιτηθεί όπως ενδεικτικά αντίγραφα τοπογραφικών που θα επισυναφθούν, μετάβασης στο κτηματολογικό γραφείο κλπ, και

4) Ορίζει υπόλογο του ανωτέρω χρηματικού εντάλματος προπληρωμής τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά με ημερομηνία απόδοσης έως την 23-12-25,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **437/28-08-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Χ. Μαργαρίτη

Μ.Ι. Μπάντος

Ε. Μπούρης

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ