



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **11/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 182/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή αιτήματος παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην οδό Αγίου Δημητρίου 42, όχι πέραν του εξαμήνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.17 του Ν. 4623/2019.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **34678/51/25-08-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **25-08-2025** ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	19	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	20	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α..
7	ΚΑΙΠΠΟΣ Γ.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	25	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	26	ΔΗΜΟΥ Π.
13	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	27	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	5	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
2	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	6	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
3	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	7	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ
4	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	8	ΧΑΛΑΡΗ Α.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 29097/25-08-2025 σε ορθή επανάληψη εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 17 του Ν.4623/2019.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

- 1) Με την με αρ.πρωτ. 29359/05-03-1981 Απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη, παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου στην οδό Αγίου Δημητρίου 42, στον Ιωάννη Αθανασάκο.
- 2) Με την με αρ.πρωτ. 35752/30-09-2013 Απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών με αριθμ. 667/2013 με θέμα: «Άδεια μίσθωσης εκμετάλλευσης περιπτέρου», λήφθηκε η απόφαση μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42 από τον Μεγαγιάννη Φώτιο.
- 3) Με τη Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Αθανασάκου Ιωάννου στις 06-10-2014 έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες από το Δήμο και λήφθηκαν οι Υπεύθυνες Δηλώσεις τέκνων περί μη μεταβίβασης του περιπτέρου σε εκείνες.
- 4) Με το με αρ.πρωτ. 22416/22-06-2015 (ΑΔΑ: 742ΡΩ63-ΓΞΘ) Συμφωνητικό μίσθωσης Περιπτέρου, μισθώθηκε το περίπτερο επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42 από τον Μεγαγιάννη Φώτιο, μέχρι 31-08-2020.
- 5) Με την με αρ. 188/20-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΥΚΗΩ63-2ΤΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, λήφθηκε η απόφαση παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42 από τον Μεγαγιάννη Φώτιο, έως 31-08-2023.
- 6) Με το με αρ.πρωτ. 20872/29-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΕΧΩ63-ΓΗΔ) Συμφωνητικό Παράτασης Μίσθωσης Περιπτέρου υπογράφηκε η παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42 από τον Μεγαγιάννη Φώτιο, έως 31-08-2023.
- 7) Με την αρ.πρωτ. 14642/16-05-2023 αίτηση ο μισθωτής Μεγαγιάννης Φώτιος δήλωσε την επιθυμία του στο Δήμο, για επιπλέον διετή παράταση μίσθωσης, ή έως ότου εκδοθεί σχετική πράξη εκ νέου εκμίσθωσης ή κατάργησης της θέσης.
- 8) Με το με αρ.πρωτ. 14642/07-06-2023 έγγραφο ο Δήμος Αγίου Δημητρίου απάντησε αρνητικά στην υπ' αρ.πρωτ. 14642/16-05-2023 αίτηση.
- 9) Με το με αρ. πρωτ. 53287/28-06-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου Αγ. Δημητρίου 19371/29-06-2023) έγγραφο η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής γνωστοποίησε στο Δήμο την Προσφυγή του Φώτη Μεγαγιάννη και αιτήθηκε τη διαβίβαση του φακέλου του προς εξέταση.
- 10) Με το με αρ. πρωτ. 19371/05-07-2023 έγγραφο, το Τμήμα Εσόδων διαβίβασε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση τα απαιτούμενα έγγραφα, διατυπώνοντας τις απόψεις του σε συνεργασία με τη Νομική Υπηρεσία.

- 11) Με την με αρ. πρωτ. 22490/21-07-2023 αίτησή του ο Μεγαγιάννης Φώτιος ανακάλεσε την με αρ. πρωτ. 14642/16-05-2023 αίτηση και την προσφυγή του και υπέβαλε εκ νέου αίτηση χορήγησης διαιτούς παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με το άρθρο 5 παρ. 17 του Ν.4623/2019, σύμφωνα με τις οποίες: «2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (Α' 107), προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως: «Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διαιτούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.»
- 13) Με την με αρ. πρωτ. 22967/26-07-2023 εισήγηση το Τμήμα Εσόδων ζήτησε την λήψη απόφασης από το Δ.Σ. σχετικά με τη δημοπράτηση ή τη διάθεση σε Α.με.Α. κλπ ή την αποδοχή αιτήματος παράτασης μίσθωσης με αρ. πρωτ. 22490/21-07-2023 του Μεγαγιάννη Φώτιου για χορήγηση διαιτούς παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42.
- 14) Με την με αριθμ. 188/27-07-2023 (ΑΔΑ:ΨΤΝ4Ω63-5Ν9) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λήφθηκε η απόφαση χορήγησης διαιτούς παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42.
- 15) Με το με αρ. πρωτ. 24169/04-08-2023 ορθή επ. (ΑΔΑ:ΨΕΙΕΩ63-9ΨΗ) Συμφωνητικό υπογράφηκε η παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42 με τον Μεγαγιάννη Φώτιο έως τις 31-08-2025.
- 16) Με την με αρ. πρωτ. 28569/08-07-2025 αίτηση ο Μεγαγιάννης Φώτιος αιτήθηκε την περαιτέρω παράταση μίσθωσης του περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42, σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω (12^{ης}) σχετικής νομοθεσίας.
- 17) Με την από 10-07-2025 Δημοτική Ενημερότητα οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας, βεβαιώνεται ότι ο Μεγαγιάννης Φώτιος δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος του Μεγαγιάννη Φώτιου για χορήγηση περαιτέρω παράτασης μίσθωσης (όχι πέραν του εξαμήνου) του **περιπτέρου** του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της **Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42**, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 5 παρ. 17 του Ν.4623/2019, που ορίζει ότι: «Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διαιτούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.» και συγκεκριμένα έως 31-12-2025.

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣΚοινοποίηση:

- Δήμαρχος
 - Γενικός Γραμματέας
 - Διεύθυνση Οικονομικών Υποθέσεων
- >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται το αίτημα του Μεγαγιάννη Φώτιου για χορήγηση περαιτέρω παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 42, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 5 παρ. 17 του Ν.4623/2019, που ορίζει ότι: «Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.» και συγκεκριμένα έως 31-12-2025.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Αδαμόπουλος, Κοντόγγονα, Πρεκετές, Κοκοτσάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **182/29-08-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ