



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 43/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 558/2025

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση κανονισμού περιπτέρων του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 8 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 40721/61/03-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 03-10-25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Γιαβρούτα Μαρίνα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 41201/07-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας & Επιχειρηματικότητας, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87Α'/07.06.2010)», όπως ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του ΝΔ 1044/1971, άρθρο 13, σχετικά με τα περίπτερα και τους δικαιούχους τους.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ. Α'/14.04.2014), με τις οποίες αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α'/2012), σχετικά με τις ρυθμίσεις για

την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) αυτών, έναντι ανταλλάγματος.

- 4) Την περίπτωση 3 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222/τ. Α'/12.11.2012), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ. Α'/14.04.2014), σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη οι θέσεις αυτές.
- 5) Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 38/23463/06.06.2014 του ΥΠ.ΕΣ, η οποία παρέχει οδηγίες για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων και επισημαίνει ότι για οποιονδήποτε λόγο η διαχείριση, η ρύθμιση ή αλλαγή των θέσεων αυτών πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες και τηρήσεις.
- 6) Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου (ΦΕΚ 207/τ. Β'/17.02.2005), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7) Την απόφαση με αρ.πρωτ. 31700/28-07-2025 συγκρότησης Ομάδας Διοίκησης Έργου για τη σύνταξη του Κανονισμού Διαχείρισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- 8) Τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων όπως συντάχθηκε από την Ομάδα Διοίκησης Έργου.

Εισηγούμεστε τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Αγίου Δημητρίου ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 – Αντικείμενο – Σκοπός του Κανονισμού

Άρθρο 2 – Νομοθετικό Πλαίσιο

Άρθρο 3 - Ορισμοί

Άρθρο 4 – Αρμοδιότητες και διαδικασίες

Άρθρο 5 – Καθορισμός Θέσεων Περιπτέρων

Άρθρο 6 - Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων – προϋποθέσεις τοποθέτησης και παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 7 – Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων - προϋποθέσεις κουβουκλίου και οριοθέτησης κοινοχρήστου χώρου

Άρθρο 8 – Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

Άρθρο 9 – Διαδικασία Έκδοσης Ετήσιας Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου

Άρθρο 10 – Ωράριο Λειτουργίας

Άρθρο 11 – Κενωθέντα Περίπτερα

Άρθρο 12 – Παραχώρηση Αδειών Εκμετάλλευσης Περιπτέρων – Υποχρεώσεις υπεύθυνων λειτουργίας περιπτέρων

Άρθρο 13 – Εκμίσθωση του Δικαιώματος Εκμετάλλευσης σε Τρίτους

Άρθρο 14 – Μετατόπιση Θέσης Περιπτέρου

Άρθρο 15 – Διαφήμιση στα Περίπτερα

Άρθρο 16 – Υγειονομικοί Όροι και Προϋποθέσεις Λειτουργίας

Άρθρο 17 – Διοικητικές και Άλλες Κυρώσεις

Άρθρο 18 – Διοικητική Αποβολή

Άρθρο 19 – Τήρηση και Εφαρμογή

Άρθρο 20 – Μεταβατικές Διατάξεις

Άρθρο 21 – Έναρξη Ισχύος

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων για την κατασκευή των περιπτέρων, η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που δύνανται να εκμεταλλευτούν, καθώς και η συ-

νολική λειτουργία τους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Ο Κανονισμός δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τους χρήστες/εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η ανεμπόδιστη και ασφαλής διέλευση πεζών, ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) και οχημάτων.
- Η ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν τη λειτουργία των περιπτέρων.
- Ο σαφής προσδιορισμός των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για κάθε περίπτερο.
- Η γνωστοποίηση στους δικαιούχους εκμετάλλευσης των κανόνων λειτουργίας τους, ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα.
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων.
- Ο προσδιορισμός κυρώσεων σε περίπτωση παραβάσεων.
- Η προστασία μνημείων και χώρων πρασίνου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών Κανονισμός στηρίζεται στις παρακάτω διατάξεις:

- Τις διατάξεις του ν. 3463/2006, «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» άρθρα 75 και 79
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 24.9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125 /τ.Α'/1990) και το ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/τ.Α'/1989) «Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1037/1971, όπως ισχύουν
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/1971, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του ν. 1043/1980, ν. 1416/1984 (άρθρο 10), ν. 3421/2005 (άρθρο 86), ν. 3648/2008, ν. 3883/2010 (άρθρο 82).
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Δημοπρασίες εκποίησης/εκμίσθωσης πραγμάτων ΟΤΑ».
- Τις διατάξεις του ν. 2696/1999 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρα 34, 47, 48, και Ν.5209/2025 (ΝΕΟΣ ΚΟΚ)
- Τις διατάξεις της ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/2001 (ΦΕΚ 1663/Β/2001).
- Τις διατάξεις του ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση»
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010, άρθρα 73, 94 και 95
- Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 970 και 971.
- Τις διατάξεις του ν. 4093/2012, άρθρο 1, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ.», όπως αντικαταστάθηκε από το ν. 4257/2014, άρθρο 76.
- Την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012, όπως τροποποιήθηκε.
- Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει
- Τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις
- Τις διατάξεις του ν. 4254/2014, άρθρο 1, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ3 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας».
- Εγκύκλιος ΥΠΕΣ αριθ. 38 (αρ. πρωτ. 23463/06-06-2014).
- Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 (άρθρο 27, παρ. 2α, 2β).
- Τις διατάξεις του ν. 4483/2017 (άρθρο 56).
- Τις διατάξεις του ν. 4849/2021 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις
- Την ΚΥΑ 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049 Β').
- Τις διατάξεις της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 για ελάχιστο πλάτος ελεύθερης ζώνης πεζοδρόμου.
- Τις διατάξεις του ν. 5027/2023, άρθ. 3.
- Τις διατάξεις του ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α' 161/11-10-2024 άρθρο 31)

ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

- **Κοινόχρηστοι χώροι ή πράγματα** είναι οι χώροι και τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο και τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 971 του Αστικού Κώδικα. Τα κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρμόδιας αρχής κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση (άρθρο 970 Αστικού Κώδικα).
- **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής) το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου, υπηρεσίας ή χώρου. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή ανειδίκευτων Εσόδων
- **Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/1980 (246 Α') όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 1 του ν. 4257/2014 (93 Α') και ισχύει.
- **Ανάκληση άδειας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Δεν αποσκοπεί στην ποινική τιμωρία αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού
- **Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτή αφορά το είδος της χρήσης είτε τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της.

ΑΡΘΡΟ 4. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Εκτός του Δήμου Αγίου Δημητρίου ουδεμία άλλη αρχή έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σε αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτέρου.

Για την εφαρμογή του παρόντος, υπεύθυνες είναι οι παρακάτω υπηρεσίες :

- i. Η Οικονομική Υπηρεσία ως αρμόδια υπηρεσία για τα έσοδα του Δήμου και τη διαχείριση της περιουσίας αυτού.
- ii. Η Δημοτική Αστυνομία ή Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τη χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου.
- iii. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως αρμόδια για τα τεχνικά ζητήματα του Κανονισμού, ώστε να διαπιστώνει την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων, των παραβάσεων καθώς και τον καθορισμό της θέσης των περιπτέρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- iv. Ο Δήμαρχος (ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος) χορηγεί την άδεια χρήσης κοινόχρηστου Δημοτικού χώρου στον δικαιούχο περιπτέρου, διαμέσου του Τμήματος Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 1) Τα περίπτερα τοποθετούνται σε πεζοδρόμια ή πλατείες.
- 2) Στα πεζοδρόμια όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για τη διέλευση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους και για όσο διάστημα παραμένει ενεργή η σύμβαση. Μετά τη λήξη της σύμβασης θα ισχύει ο παρών Κανονισμός.
- 3) Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε συνέχεια εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Σημειώνεται ότι η αρνητική γνώμη της αστυνομικής αρχής δεσμεύει το Δημοτικό Συμβούλιο. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ι-

σχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, η αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

- 4) Για την αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου σύμφωνα με το ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α') θα λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου.
- 5) Η εκμίσθωση των περιπτέρων διενεργείται με πλειοδοτική, πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που πραγματοποιεί ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- 6) Η απόφαση χωροθέτησης των νέων περιπτέρων αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Διαύγεια, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

- 1) Για τα περίπτερα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου, απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. και ύψους 2,20μ., χωρίς να υπολογίζονται σε αυτή φύτευση (δενδροστοιχίες, παρτέρια κ.λπ.) ή σταθερά στοιχεία (στάσεις ΜΜΜ).
- 2) Σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2,00 μ. δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας κατάληψης (ν. 4093/2012, άρθ. 1, παρ. ΣΤ2).
- 3) Η τοποθέτηση περιπτέρων στους κοινόχρηστους χώρους γίνεται με απόλυτη τήρηση των διατάξεων για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ (ν. 4074/2012, Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012). Σε περίπτωση ύπαρξης όδευσης τυφλών, πρέπει να διασφαλίζεται λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50 μ. εκατέρωθεν της ειδικής πλακόστρωσης (ΚΥΑ 52907/2009, ΦΕΚ 2621/Β/2009).
- 4) Απαγορεύεται η παρεμπόδιση της ανάδειξης ή προβολής μνημείων και σημείων ιδιαίτερης σημασίας της πόλης (ν. 1080/1980, άρθ. 3, Ν. 1416/1984, άρθ. 54).
- 5) Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο ιδιοκτήτης ή στην περίπτωση που είναι μισθωμένο, ο μισθωτής του περιπτέρου.
- 6) Δεν επιτρέπεται η χρήση ογκωδών αντικειμένων ή ερμάρων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών διότι αυτά τοποθετούνται σε ειδικά σταντ.
- 7) Δεν επιτρέπεται η άμεση τοποθέτηση ειδών στο δάπεδο.
- 8) Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο, πέριξ του περιπτέρου, χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.), πέραν των προβλεπόμενων στον παρόντα κανονισμό.
- 9) Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου για χρήση κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στη διέλευση των πεζών.
- 10) Είναι δυνατή η παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου, πέραν του χώρου του κουβουκλίου, αποκλειστικά για την τοποθέτηση ψυγείων (αναψυκτικών - παγωτών) και σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός πρέπει να είναι συνεχόμενος με το κουβούκλιο (ν. 4093/2012, άρθ. 1, παρ. ΣΤ2). Οι διάδρομοι που δημιουργούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών θεωρούνται κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- 11) Η συνολική διάταξη εγκρίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου πριν από την έκδοση άδειας, κατόπιν υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος μηχανικού (ν. 4257/2014, άρθ. 76). Κάθε μεταβολή απαιτεί νέα έγκριση της υπηρεσίας και τροποποίηση της άδειας.
- 12) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων ή εξοπλισμού στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (ν. 3463/2006, άρθ. 79).
- 13) Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων ή διαφημιστικών στοιχείων, πλην όσων προβλέπονται ρητά από την ΚΥΑ 52138/2003 (Ν. 2946/2001), όπως ισχύει.
- 14) Απαγορεύεται η τοποθέτηση παιδικών ηλεκτρικών ή μηχανικών παιχνιδιών πλησίον των περιπτέρων.
- 15) Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τη διάρκεια ακραίων καιρικών συνθηκών, αποκλειστικά για την προστασία του περιπτέρου και των εμπορευμάτων, εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών.

- 16) Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου αποτελεί ευθύνη του κατόχου του περιπτέρου. Σε περίπτωση παράβασης, επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (Ν. 3463/2006, άρθ. 79).
- 17) Στην πρόσοψη κάθε περιπτέρου τοποθετείται σε εμφανές και ευανάγνωστο σημείο ταμπέλα QR Code με τα στοιχεία της άδειας λειτουργίας και της παραχωρημένης έκτασης, ή άλλο ισοδύναμο μέσο που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 5027/2023, άρθ. 3).

ΑΡΘΡΟ 7. ΤΥΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΩΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1) Τύπος και διαστάσεις κουβουκλίου.

Όλες οι κατασκευές των περιπτέρων πρέπει να είναι λυόμενες. Απαγορεύεται ρητώς η κατασκευή από σκυρόδεμα ή πλινθοδομή, εξαιρουμένης ενδεχόμενης κατασκευής βάσης.

Ο σκελετός του κουβουκλίου θα είναι μεταλλικός ή ξύλινος.

Τα στοιχεία πλήρωσης μπορεί να είναι:

- πάνελ αλουμινίου ή ξύλου,
 - πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά, ξύλινα ή συνθετικά,
 - διαφημιστικά πάνελ από plexiglass.
- Η επιφάνεια της βάσης θα είναι μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο.

2) Διαστάσεις και όρια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου:

➤ Για περίπτερα σε πλατείες και πεζοδρόμια: ο συνολικός παραχωρούμενος χώρος μπορεί να έχει έκταση από 8,00 τ.μ. έως και 14,00 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου (μέγιστο 4,00 τ.μ.), μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων αποθήκευσης και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολά).

➤ Για περίπτερα μπροστά από καταστήματα ή σε χώρους που εμποδίζουν τη θέαση άλλων κοινόχρηστων χώρων/καταστημάτων: ο συνολικός παραχωρούμενος χώρος μπορεί να φτάνει έως 8,00 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου (μέγιστο 4,00 τ.μ.), μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων αποθήκευσης και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολά).

- 3) Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου μετρημένο από το τελικό επίπεδο του πεζοδρομίου μέχρι την κορυφή (στέγη, τέντα, εγκατεστημένες συσκευές όπως κλιματιστικά) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3,00 μ.
- 4) Σε κάθε περίπτωση, η επιτρεπόμενη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να εκτείνεται εντός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να μην προεξέχει αυτού.
- 5) Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται αποκλειστικά για:
- ψυγεία πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων,
 - αυτόματους πωλητές,
 - σταντ πώλησης εντύπων,
 - σταντ πώλησης τυποποιημένων ειδών διατροφής,
 - λοιπά ψυλικά είδη, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
- 6) Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) χρώματος μπεζ ή λευκού, στηριζόμενου αποκλειστικά πάνω στο περίπτερο χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα. Το ύψος από το έδαφος έως την άκρη της τέντας πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,20 μ.
- 7) Στις εμπρόσθιες και πλάγιες πλευρές του κουβουκλίου μπορούν να κατασκευάζονται έως τρεις θυρίδες για συναλλαγές. Πίσω από την κεντρική θυρίδα βρίσκεται η πόρτα εισόδου του περιπτέρου.
- 8) Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά, εντός των καθορισμένων διαστάσεων.
- 9) Απαγορεύεται οποιαδήποτε αντικατάσταση του κουβουκλίου χωρίς έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Για τα κριτήρια της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του ν. 4257/14 (προστασία φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, δασικών περιοχών, αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία), η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών γνωμοδοτεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διατήρηση ή μη της θέσης (άρθρο 20 ΚΟΚ, Εγκ. ΠΕΧΩΔΕ 12/56990/2002).
- 10) Η τοποθέτηση ψυγείων και σταντ στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται έτσι ώστε να προστατεύονται από τον ήλιο, τη σκόνη και άλλες ζημιογόνες ενέργειες. Ο εξοπλισμός δεν πρέπει να προε-

ξέχει της κατακόρυφης προβολής της τέντας. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό επιλέγονται μικρότερες διαστάσεις εξοπλισμών και ζητείται η γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 8. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 1) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται με την απόφαση χορήγησης της αδειάς εκμετάλλευσης του περιπτέρου, η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22 παρ. 2 Ν.Δ. 1044/1971).
- 2) Είναι δυνατή η εγκατάσταση σε περίπτερα, φωτοβολταϊκών συστημάτων, κατάλληλου μεγέθους αποκλεισμού για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός περιπτέρου, καθώς και η σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1080/80 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 3254/2004 για την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στο Δήμο Αγίου Δημητρίου απευθυνόμενος στην αρμόδια Υπηρεσία με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, από την 1η έως την 15η Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της αδειάς που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.
- 2) Με την υποβολή της αίτησης ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτηθεί προς παραχώρηση το χώρο, όπως προβλέπεται από τα άρθρα 4 και 5 του παρόντος κανονισμού, ο οποίος αφορά στην κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αναλόγως των περιπτώσεων. Η αίτηση υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο που εκδίδεται για το σκοπό αυτό με ευθύνη της αρμόδιας Υπηρεσίας και διατίθεται από αυτήν. Θα είναι δε αναρτημένο σε μόνιμη βάση στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Στην αίτηση που υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, δηλαδή το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, το ΑΦΜ αυτής, η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου.
- 3) Με την αίτηση συνυποβάλλονται:
 - Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του αιτούντος.
 - Τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, η έκταση και ο υπό κατάληψη κοινόχρηστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία αποτυπωμένα αναλυτικά, και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του παρόντος Κανονισμού.
 - Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει χρήσιμο η υπηρεσία για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
- 4) Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία μετά την καταβολή του αντιστοιχού τέλους και με την έκδοση βεβαίωσης από την Ταμειακή Υπηρεσία ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, θα πρέπει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου να προσδιορίσει και να εγκρίνει την επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος Κανονισμού.
- 5) Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αρμόδιου αντιδημάρχου).

ΑΡΘΡΟ 10. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα περίπτερα λειτουργούν ελεύθερα καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις: Παρ. 1, άρθρο 42, ν. 1892/1990, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1, άρθρο 3, Π.Δ. 327/1992, Παρ. 2, άρθρο 46, ν. 2224/1994, Άρθρο 12, ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50 Α'/28.02.2014).

ΑΡΘΡΟ 11. ΚΕΝΩΘΕΝΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Εφόσον κενωθεί, για οποιοδήποτε λόγο, περίπτερο για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφασή του η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα καταργηθεί και απομακρυνθεί.

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 1) Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων χορηγούνται από τον Δήμο, σύμφωνα με την υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014.
- 2) Το 30% των θέσεων περιπτέρων χορηγείται σε:
 - άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ),
 - πολύτεκνους, και
 - μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές, υπαξιωματικούς, δόκιμους, εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν σε πολεμικά γεγονότα στην Κύπρο κατά τις χρονικές περιόδους: α) 20 Ιουλίου – 20 Αυγούστου 1974, β) γεγονότα 1964 σε Τυληρία και Λευκωσία, γ) 1967 σε Κοφινού και Αγίους Θεοδώρους.
- 3) Η παραχώρηση γίνεται με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεών τους, βάσει εισοδηματικών κριτηρίων και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του ν. 3463/2006 για μη ύπαρξη οφειλών.
- 4) Το 70% των θέσεων παραχωρείται κατόπιν δημοπρασίας, εντός 6 μηνών από τη στιγμή που το περίπτερο χαρακτηριστεί ως κενωθέν, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 και Π.Δ. 270/1981).
- 5) Απαιτείται κατάθεση εγγύησης για την τήρηση των διατάξεων χωροθέτησης του περιπτέρου.
- 6) Η παραχώρηση γίνεται με συμφωνητικό υπογεγραμμένο από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα (ΑΜΕΑ, πολύτεκνο, στρατιωτικό ή πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο).
- 7) Η διάρκεια της παραχώρησης δεν υπερβαίνει τα 10 έτη. Μετά τη λήξη, η θέση επανέρχεται στο Δήμο για περαιτέρω παραχώρηση.
- 8) Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:
 - Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα εκπροσώπου του Δήμου
 - Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός ταυτότητας και ΑΦΜ παραχωρησιούχου
 - Διάρκεια παραχώρησης
 - Όροι παραχώρησης
 - Υποχρεώσεις ενδιαφερόμενου
 - Λόγοι και περιπτώσεις ανάκλησης μισθώματος
 - Ύψος μισθώματος και εγγύησης (όπου απαιτείται)
 - Ημερομηνία καταβολής μισθώματος
- 9) Ο δικαιούχος της θέσης περιπτέρου στον οποίο παραχωρείται, οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού.
- 10) Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς πάνω από έξι (6) μήνες αθροιστικά εντός του έτους χωρίς να υπάρχει σοβαρός λόγος, με αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και μετά από έγγραφη ενημέρωση του Δήμου προς το δικαιούχο με προθεσμία ένα (1) μήνα, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ κ.τ.λ. ή δημοπρασία για λοιπούς). Σε αυτή την περίπτωση, το άτομο στο οποίο είχε παραχωρηθεί η θέση λειτουργίας του περιπτέρου δε μπορεί να μετάρχει στις διαδικασίες παραχώρησης θέσεων περιπτέρων πριν παρέλθει διετία (2 έτη) από την ανάκληση της παραχώρησης.
- 11) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτους.

- 12) Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως απαγορευμένης της ενοικίασης σε τρίτο πρόσωπο, μπορεί όμως να τον αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα αυτού τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.
- 13) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο δικαιούχος οφείλει να απομακρύνει τα είδη πώλησης εντός είκοσι (20) ημερών. Σε διαφορετική περίπτωση θα τα απομακρύνει ο Δήμος επιβάλλοντας πρόστιμο στον δικαιούχο ύψους τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€).

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

- 1) Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου με ποσοστό 67% και άνω, ανεξαρτήτως του χρόνου παραχώρησης.
- 2) Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι 10 έτη το πολύ.
- 3) Μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015, με διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών και δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4483/2017 (άρθρο 56, παρ. 1), παρατείνονται αυτοδικαίως έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας.
- 4) Αντίγραφο του μισθωτηρίου υποβάλλεται εντός 30 ημερών στον οικείο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη διαπίστωσης της περαιτέρω παραχώρησης.
- 5) Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου:
- 6) Οι κληρονόμοι ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν το γεγονός στον Δήμο εντός ενός μήνα.
- 7) Αν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, και τα μισθώματα και τέλη καταβάλλονται στο Δήμο.
- 8) Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υπάρχουσας άδειας κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4093/2012, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως για μία φορά, έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης, χωρίς να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη.
- 9) Η παράταση ισχύει και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4483/2017 (άρθρο 56, παρ. 2), εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 14. ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Η μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 1044/1971.

1) Λόγοι μετατόπισης:

Η μετατόπιση μπορεί να πραγματοποιηθεί για:

- λόγους ασφαλείας ή διευκόλυνσης της κυκλοφορίας πεζών,
- αύξηση της αποδοτικότητας του περιπτέρου ή εξωραϊσμό του περιβάλλοντος,
- εκτέλεση δημόσιων, δημοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας έργων,
- αίτηση του δικαιούχου με αιτιολογημένη απόφαση.

2) Κριτήρια επιλογής νέας θέσης:

Κατά τον προσδιορισμό της νέας θέσης λαμβάνονται υπόψη:

- η εγγύτητα στην παλιά θέση,
- η αποδοτικότητα της νέας θέσης,
- ο αριθμός και η θέση γειτνιαζόντων περιπτέρων.

3) Σεβασμός στους γείτονες και στην κυκλοφορία:

Η νέα θέση πρέπει να μειώνει στο ελάχιστο την όχληση των κατοίκων και να εξασφαλίζει:

- ελεύθερη όδευση πεζών,
- διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης,
- ασφάλεια οδικής κυκλοφορίας.

4) Διαδικασία υποβολής προτάσεων:

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης και καλείται να υποβάλει εντός καθορισμένης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση. Οι προτάσεις εξετάζονται από την Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και τη συμμόρφωση με τις νόμιμες προδιαγραφές.

5) Κόστος μετατόπισης:

- Σε μετατόπιση κατόπιν αίτησης του δικαιούχου, η δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.
- Σε αυτεπάγγελτη μετατόπιση, η δαπάνη αποκατάστασης, η λειτουργία του περιπτέρου και τυχόν φθορές βαρύνουν τον ωφελούμενο της μετατόπισης.

6) Προσωρινή μετατόπιση:

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης, το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι μετατόπισης. Η δαπάνη και οι τυχόν φθορές βαρύνουν τον ωφελούμενο.

7) Προθεσμία υλοποίησης:

Αν η μετατόπιση δεν υλοποιηθεί εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης, το περίπτερο θεωρείται αυθαίρετο και κατεδαφίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία.

8) Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης αλλαγής θέσης περιπτέρου και εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή και έχει εξασφαλιστεί η λειτουργία του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, η εκδούσα αρχή δύναται να χορηγήσει προθεσμία ενός (1) μηνός κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των εμπορευμάτων και εξοπλισμού στην νέα θέση.

9) Σε περίπτωση μετατόπισης περιπτέρου, η υπηρεσία φροντίζει για τη μεταφορά του κουβουκλίου στη νέα θέση με κατάλληλα τεχνικά μέσα καθώς και για τη μεταφορά των εμπορευμάτων και των άλλων αντικειμένων (άρθρο 20 Ν.Δ. 1044/1971).

10) Η αρμόδια Υπηρεσία δεν φέρει ευθύνη για φυσιολογική φθορά ή μείωση της αγοραστικής αξίας των εμπορευμάτων και αντικειμένων, τα οποία παραδίδονται στον δικαιούχο με υποχρέωση έκδοσης απόδειξης παράδοσης.

ΑΡΘΡΟ 15. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

- 1) Όλες οι διαφημίσεις πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 52138/2003 (ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης»), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 18801/2006 και ισχύει σήμερα.
- 2) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους πέραν των ορίων του περιπτέρου, καθώς και η χρήση διαφημιστικών μέσων που εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση πεζών ή την ορατότητα των μνημείων, καταστημάτων και άλλων σημαντικών χώρων.
- 3) Οι διαφημίσεις πρέπει να είναι σταθερές, ασφαλείς και κατάλληλες για εξωτερική χρήση, χωρίς αιχμηρά ή επικίνδυνα στοιχεία, και να μην παρεμποδίζουν τη λειτουργικότητα ή την αισθητική του περιπτέρου.
- 4) Οποιαδήποτε παρέκκλιση ή τοποθέτηση πρόσθετων διαφημιστικών στοιχείων εκτός των παραπάνω ορίων απαιτεί προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου

ΑΡΘΡΟ 16. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα περίπτερα κατατάσσονται σύμφωνα με το αρ.14Α, παρ.3 της Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/08-10-2012) και το αρ. 2, παρ. 5Γ της Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ 2161/τ.Β/23-06-2017) αποφάσεων των Υγειονομικών Διατάξεων, στις επιχειρήσεις της κατηγορίας επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, υποκατηγορία επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου και αδειοδοτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 17. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- 1) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του Δημάρχου, το αναλογούν τέλος και πρόστιμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- 2) Το τέλος και το πρόστιμο επιβάλλονται με απόφαση του Δημάρχου, βάσει εκθέσεως αυτοψίας υπαλλήλου του Δήμου ή της αστυνομικής αρχής.

ΑΡΘΡΟ 18. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΠΟΒΟΛΗ

- 1) Σε περίπτωση ανάκλησης για οποιονδήποτε λόγο της άδειας ή κατάργησης αυτού, η εκδούσα αρχή ορίζει στον υπόχρεο προθεσμία δέκα (10) ημερών, προκειμένου να συμμορφωθεί, την οποία γνωστοποιεί εγγράφως σε αυτόν.
- 2) Εάν παρέλθει η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου χωρίς τη συμμόρφωση του υπόχρεου, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την απαγόρευση της λειτουργίας του περιπτέρου.
- 3) Εάν κατά το χρόνο εκτέλεσης της απόφασης το περίπτερο είναι κλειστό, η αρμόδια υπηρεσία δικαιούται να το παραβιάσει και να ενεργήσει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις προηγούμενες παραγράφους (άρθρο 199 Α.Κ.Κ., άρθρο 22 παρ. 4 ν. 3734/2009).

ΑΡΘΡΟ 19. ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ.

- 1) Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, όσον αφορά στην χρήση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, την εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων και την τήρηση των κανόνων από τους υπευθύνους γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, με την επιβολή των εκ του νόμου προβλεπόμενων προστίμων για κάθε παράβαση.
- 2) Οι αρμόδιες υπηρεσίες μπορούν, όπου κρίνουν αναγκαίο, να ζητούν και τη συνδρομή της Αστυνομίας κατά την εκτέλεση των ανωτέρω πράξεων, η οποία είναι υποχρεωμένη να την παράσχει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 159 έως και 161 του Π. Δ. 141/1991, και της απόφασης 46597/23.10.2003 (ΦΕΚ 1611/31.10.2003 τεύχος Β')].

ΑΡΘΡΟ 20. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

- 1) Τα περίπτερα που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Κανονισμού υπόκεινται γενικά στους όρους του.
- 2) Μετά το πέρας του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου και πριν την εκ νέου παραχώρησή του, οφείλουν να τηρούνται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.
- 3) Όσον αφορά για τους περιπτεριούχους που νέμονται σήμερα κοινόχρηστο χώρο λιγότερο από εκείνον που θα μπορούσε να τους παραχωρηθεί, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για χορήγηση πρόσθετων τετραγωνικών μέτρων παραχωρούμενου χώρου εφόσον το επιτρέπει η συγκεκριμένη θέση.
- 4) Όσοι καταλαμβάνουν χώρο μεγαλύτερο από τον οριζόμενο στην εκάστοτε χωροθέτηση (δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, ενοικιαστές) οφείλουν να εναρμονισθούν με τις προδιαγραφές & τους κανόνες του παρόντος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 21. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

- 1) Ο παρών Κανονισμός τίθεται σε ισχύ μετά:
 - Την έκδοση της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - Την ανάρτησή του στο Διαύγεια.
 - Την έγκρισή του από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- 2) Ο Κανονισμός θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ενώ περίληψή του θα δημοσιευθεί σε τοπική ή πανελλαδική εφημερίδα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τους Κανονισμούς των Δήμων.
- 3) Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Κανονισμού καταργείται οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετική με τη λειτουργία και χρήση των περιπτέρων και των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων.
- 4) Οι περιπτεριούχοι οφείλουν να συμμορφωθούν με τον παρόντα Κανονισμό εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο μεταβατικό άρθρο αυτού (Άρθρο 17).
- 5) Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό εφαρμόζονται οι ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και κανονιστικές αποφάσεις.

Ο παρών Κανονισμός θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Δήμαρχος
- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν καθώς και την τροποποίηση του αντιδημάρχου, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Η κα Ανδρούτσου δήλωσε αποχή

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του νέου κανονισμού λειτουργίας των περιπτέρων του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ο οποίος έχει ως εξής:

<<

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 – Αντικείμενο – Σκοπός του Κανονισμού

Άρθρο 2 – Νομοθετικό Πλαίσιο

Άρθρο 3 - Ορισμοί

Άρθρο 4 – Αρμοδιότητες και διαδικασίες

Άρθρο 5 – Καθορισμός Θέσεων Περιπτέρων

Άρθρο 6 - Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων – προϋποθέσεις τοποθέτησης και παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 7 – Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων - προϋποθέσεις κουβουκλίου και οριοθέτησης κοινοχρήστου χώρου

Άρθρο 8 – Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

Άρθρο 9 – Διαδικασία Έκδοσης Ετήσιας Άδειας Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου

Άρθρο 10 – Ωράριο Λειτουργίας

Άρθρο 11 – Κενωθέντα Περίπτερα

Άρθρο 12 – Παραχώρηση Αδειών Εκμετάλλευσης Περιπτέρων – Υποχρεώσεις υπεύθυνων λειτουργίας περιπτέρων

Άρθρο 13 – Εκμίσθωση του Δικαιώματος Εκμετάλλευσης σε Τρίτους

Άρθρο 14 – Μετατόπιση Θέσης Περιπτέρου

Άρθρο 15 – Διαφήμιση στα Περίπτερα

- Άρθρο 16 – Υγειονομικοί Όροι και Προϋποθέσεις Λειτουργίας
- Άρθρο 17 – Διοικητικές και Άλλες Κυρώσεις
- Άρθρο 18 – Διοικητική Αποβολή
- Άρθρο 19 – Τήρηση και Εφαρμογή
- Άρθρο 20 – Μεταβατικές Διατάξεις
- Άρθρο 21 – Έναρξη Ισχύος

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων για την κατασκευή των περιπτέρων, η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που δύνανται να εκμεταλλευτούν, καθώς και η συνολική λειτουργία τους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Ο Κανονισμός δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τους χρήστες/εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η ανεμπόδιστη και ασφαλής διέλευση πεζών, ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) και οχημάτων.
- Η ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν τη λειτουργία των περιπτέρων.
- Ο σαφής προσδιορισμός των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για κάθε περίπτερο.
- Η γνωστοποίηση στους δικαιούχους εκμετάλλευσης των κανόνων λειτουργίας τους, ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα.
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων.
- Ο προσδιορισμός κυρώσεων σε περίπτωση παραβάσεων.
- Η προστασία μνημείων και χώρων πρασίνου.

ΑΡΘΡΟ 2. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών Κανονισμός στηρίζεται στις παρακάτω διατάξεις:

- Τις διατάξεις του ν. 3463/2006, «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» άρθρα 75 και 79
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 24.9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125 /τ.Α'/1990) και το ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/τ.Α'/1989) «Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1037/1971, όπως ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/1971, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του ν. 1043/1980, ν. 1416/1984 (άρθρο 10), ν. 3421/2005 (άρθρο 86), ν. 3648/2008, ν. 3883/2010 (άρθρο 82).
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Δημοπρασίες εκποίησης/εκμίσθωσης πραγμάτων ΟΤΑ».
- Τις διατάξεις του ν. 2696/1999 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρα 34, 47, 48, και Ν.5209/2025 (ΝΕΟΣ ΚΟΚ).
- Τις διατάξεις της ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/2001 (ΦΕΚ 1663/Β/2001).
- Τις διατάξεις του ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση».
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010, άρθρα 73, 94 και 95.
- Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 970 και 971.
- Τις διατάξεις του ν. 4093/2012, άρθρο 1, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και Ν.Π.Δ.Δ.», όπως αντικαταστάθηκε από το ν. 4257/2014, άρθρο 76.
- Την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012, όπως τροποποιήθηκε.
- Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει.
- Τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
- Τις διατάξεις του ν. 4254/2014, άρθρο 1, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ3 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας».
- Εγκύκλιος ΥΠΕΣ αριθ. 38 (αρ. πρωτ. 23463/06-06-2014).
- Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 (άρθρο 27, παρ. 2α, 2β).
- Τις διατάξεις του ν. 4483/2017 (άρθρο 56).

- Τις διατάξεις του ν. 4849/2021 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις».
- Την ΚΥΑ 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049 Β').
- Τις διατάξεις της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 για ελάχιστο πλάτος ελεύθερης ζώνης πεζοδρόμου.
- Τις διατάξεις του ν. 5027/2023, άρθ. 3.
- Τις διατάξεις του ν. 5143/2024 (ΦΕΚ Α' 161/11-10-2024 άρθρο 31).

ΑΡΘΡΟ 3. ΟΡΙΣΜΟΙ

- **Κοινόχρηστοι χώροι ή πράγματα** είναι οι χώροι και τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο και τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 971 του Αστικού Κώδικα. Τα κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρμόδιας αρχής κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση (άρθρο 970 Αστικού Κώδικα).
- **Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής) το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου, υπηρεσίας ή χώρου. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή ανειδίκευτων Εσόδων.
- **Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι οι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/1980 (246 Α') όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 1 του ν. 4257/2014 (93 Α') και ισχύει.
- **Ανάκληση άδειας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Δεν αποσκοπεί στην ποινική τιμωρία αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.
- **Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη επίσης, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτή αφορά το είδος της χρήσης είτε τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου είτε τη διάρκεια της.

ΑΡΘΡΟ 4. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Εκτός του Δήμου Αγίου Δημητρίου ουδεμία άλλη αρχή έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σε αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτέρου.

Για την εφαρμογή του παρόντος, υπεύθυνες είναι οι παρακάτω υπηρεσίες :

- v. Η Οικονομική Υπηρεσία ως αρμόδια υπηρεσία για τα έσοδα του Δήμου και τη διαχείριση της περιουσίας αυτού.
- vi. Η Δημοτική Αστυνομία ή Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ.) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τη χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου.
- vii. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, ως αρμόδια για τα τεχνικά ζητήματα του Κανονισμού, ώστε να διαπιστώνει την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων, των παραβάσεων καθώς και τον καθορισμό της θέσης των περιπτέρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- viii. Ο Δήμαρχος (ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος) χορηγεί την άδεια χρήσης κοινόχρηστου Δημοτικού χώρου στον δικαιούχο περιπτέρου, διαμέσου του Τμήματος Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 1) Τα περίπτερα τοποθετούνται σε πεζοδρόμια ή πλατείες.
- 2) Στα πεζοδρόμια όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για τη διέλευση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους και για όσο διάστημα παραμένει ενεργή η σύμβαση. Μετά τη λήξη της σύμβασης θα ισχύει ο παρών Κανονισμός.

- 3) Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σε συνέχεια εισήγησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Σημειώνεται ότι η αρνητική γνώμη της αστυνομικής αρχής δεσμεύει το Δημοτικό Συμβούλιο. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, η αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.
- 4) Για την αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου σύμφωνα με το ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222 Α') θα λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου.
- 5) Η εκμίσθωση των περιπτέρων διενεργείται με πλειοδοτική, πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που πραγματοποιεί ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- 6) Η απόφαση χωροθέτησης των νέων περιπτέρων αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Διαύγεια, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

- 1) Για τα περίπτερα που τοποθετούνται ή μετακινούνται από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου, απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. και ύψους 2,20μ., χωρίς να υπολογίζονται σε αυτή φύτευση (δενδροστοιχίες, παρτέρια κ.λπ.) ή σταθερά στοιχεία (στάσεις ΜΜΜ).
- 2) Σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2,00 μ. δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας κατάληψης (ν. 4093/2012, άρθ. 1, παρ. ΣΤ2).
- 3) Η τοποθέτηση περιπτέρων στους κοινόχρηστους χώρους γίνεται με απόλυτη τήρηση των διατάξεων για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ (ν. 4074/2012, Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012). Σε περίπτωση ύπαρξης όδευσης τυφλών, πρέπει να διασφαλίζεται λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50 μ. εκατέρωθεν της ειδικής πλακόστρωσης (ΚΥΑ 52907/2009, ΦΕΚ 2621/Β/2009).
- 4) Απαγορεύεται η παρεμπόδιση της ανάδειξης ή προβολής μνημείων και σημείων ιδιαίτερης σημασίας της πόλης (ν. 1080/1980, άρθ. 3, Ν. 1416/1984, άρθ. 54).
- 5) Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο ιδιοκτήτης ή στην περίπτωση που είναι μισθωμένο, ο μισθωτής του περιπτέρου.
- 6) Δεν επιτρέπεται η χρήση ογκωδών αντικειμένων ή ερμάρων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών διότι αυτά τοποθετούνται σε ειδικά σταντ.
- 7) Δεν επιτρέπεται η άμεση τοποθέτηση ειδών στο δάπεδο.
- 8) Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο, περίξ του περιπτέρου, χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ.), πέραν των προβλεπόμενων στον παρόντα κανονισμό.
- 9) Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου για χρήση κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στη διέλευση των πεζών.
- 10) Είναι δυνατή η παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου, πέραν του χώρου του κουβουκλίου, αποκλειστικά για την τοποθέτηση ψυγείων (αναψυκτικών - παγωτών) και σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός πρέπει να είναι συνεχόμενος με το κουβούκλιο (ν. 4093/2012, άρθ. 1, παρ. ΣΤ2). Οι διάδρομοι που δημιουργούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών θεωρούνται κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- 11) Η συνολική διάταξη εγκρίνεται από τις Υπηρεσίες του Δήμου πριν από την έκδοση άδειας, κατόπιν υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος μηχανικού (ν. 4257/2014, άρθ. 76). Κάθε μεταβολή απαιτεί νέα έγκριση της υπηρεσίας και τροποποίηση της άδειας.
- 12) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων ή εξοπλισμού στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο (ν. 3463/2006, άρθ. 79).

- 13) Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, τηλεοράσεων ή διαφημιστικών στοιχείων, πλην όσων προβλέπονται ρητά από την ΚΥΑ 52138/2003 (Ν. 2946/2001), όπως ισχύει.
- 14) Απαγορεύεται η τοποθέτηση παιδικών ηλεκτρικών ή μηχανικών παιχνιδιών πλησίον των περιπτέρων.
- 15) Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάυλων) μόνο κατά τη διάρκεια ακραίων καιρικών συνθηκών, αποκλειστικά για την προστασία του περιπτέρου και των εμπορευμάτων, εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών.
- 16) Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου αποτελεί ευθύνη του κατόχου του περιπτέρου. Σε περίπτωση παράβασης, επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (ν. 3463/2006, άρθ. 79).
- 17) Στην πρόσοψη κάθε περιπτέρου τοποθετείται σε εμφανές και ευανάγνωστο σημείο ταμπέλα QR Code με τα στοιχεία της άδειας λειτουργίας και της παραχωρημένης έκτασης, ή άλλο ισοδύναμο μέσο που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 5027/2023, άρθ. 3).

ΑΡΘΡΟ 7. ΤΥΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΩΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

1) Τύπος και διαστάσεις κουβουκλίου.

Όλες οι κατασκευές των περιπτέρων πρέπει να είναι λυόμενες. Απαγορεύεται ρητώς η κατασκευή από σκυρόδεμα ή πλινθοδομή, εξαιρουμένης ενδεχόμενης κατασκευής βάσης.

Ο σκελετός του κουβουκλίου θα είναι μεταλλικός ή ξύλινος.

Τα στοιχεία πλήρωσης μπορεί να είναι:

πάνελ αλουμινίου ή ξύλου,

πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά, ξύλινα ή συνθετικά,

διαφημιστικά πάνελ από plexiglass.

Η επιφάνεια της βάσης θα είναι μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο.

2) Διαστάσεις και όρια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου:

Για περίπτερα σε πλατείες και πεζοδρόμια: ο συνολικός παραχωρούμενος χώρος μπορεί να έχει έκταση από **8,00 τ.μ. έως και 14,00 τ.μ.**, συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου (μέγιστο 4,00 τ.μ.), μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων αποθήκευσης και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολά).

Για περίπτερα μπροστά από καταστήματα ή σε χώρους που εμποδίζουν τη θέαση άλλων κοινόχρηστων χώρων/καταστημάτων: ο συνολικός παραχωρούμενος χώρος μπορεί να φτάνει έως **8,00 τ.μ.**, συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου (μέγιστο 4,00 τ.μ.), μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων αποθήκευσης και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολά).

- 3) Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου μετρημένο από το τελικό επίπεδο του πεζοδρομίου μέχρι την κορυφή (στέγη, τέντα, εγκατεστημένες συσκευές όπως κλιματιστικά) δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3,00 μ.
- 4) Σε κάθε περίπτωση, η επιτρεπόμενη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να εκτείνεται εντός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να μην προεξέχει αυτού.
- 5) Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται αποκλειστικά για:
 - ψυγεία πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων,
 - αυτόματους πωλητές,
 - σταντ πώλησης εντύπων,
 - σταντ πώλησης τυποποιημένων ειδών διατροφής,
 - λοιπά ψιλικά είδη, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
- 6) Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) χρώματος μπεζ ή λευκού, στηριζόμενου αποκλειστικά πάνω στο περίπτερο χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα. Το ύψος από το έδαφος έως την άκρη της τέντας πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,20 μ.
- 7) Στις εμπρόσθιες και πλάγιες πλευρές του κουβουκλίου μπορούν να κατασκευάζονται έως τρεις θυρίδες για συναλλαγές. Πίσω από την κεντρική θυρίδα βρίσκεται η πόρτα εισόδου του περιπτέρου.
- 8) Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά, εντός των καθορισμένων διαστάσεων.

- 9) Απαγορεύεται οποιαδήποτε αντικατάσταση του κουβουκλίου χωρίς έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Για τα κριτήρια της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του ν. 4257/14 (προστασία φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, δασικών περιοχών, αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία), η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών γνωμοδοτεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διατήρηση ή μη της θέσης (άρθρο 20 ΚΟΚ, Εγκ. ΠΕΧΩΔΕ 12/56990/2002).
- 10) Η τοποθέτηση ψυγείων και σταντ στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται έτσι ώστε να προστατεύονται από τον ήλιο, τη σκόνη και άλλες ζημιογόνες ενέργειες. Ο εξοπλισμός δεν πρέπει να προεξέχει της κατακόρυφης προβολής της τέντας. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό επιλέγονται μικρότερες διαστάσεις εξοπλισμών και ζητείται η γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 8. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 1) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται με την απόφαση χορήγησης της αδειάς εκμετάλλευσης του περιπτέρου, η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22 παρ. 2 Ν.Δ. 1044/1971).
- 2) Είναι δυνατή η εγκατάσταση σε περίπτερα, φωτοβολταϊκών συστημάτων, κατάλληλου μεγέθους αποκλεισμού για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός περιπτέρου, καθώς και η σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1080/80 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 3254/2004 για την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στο Δήμο Αγίου Δημητρίου απευθυνόμενος στην αρμόδια Υπηρεσία με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, από την 1η έως την 15η Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της αδειάς που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.
- 2) Με την υποβολή της αίτησης ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτηθεί προς παραχώρηση το χώρο, όπως προβλέπεται από τα άρθρα 4 και 5 του παρόντος κανονισμού, ο οποίος αφορά στην κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αναλόγως των περιπτώσεων. Η αίτηση υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο που εκδίδεται για το σκοπό αυτό με ευθύνη της αρμόδιας Υπηρεσίας και διατίθεται από αυτήν. Θα είναι δε αναρτημένο σε μόνιμη βάση στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Στην αίτηση που υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, δηλαδή το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, το ΑΦΜ αυτής, η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου.
- 3) Με την αίτηση συνυποβάλλονται:
 - Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του αιτούντος.
 - Τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, η έκταση και ο υπό κατάληψη κοινόχρηστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία αποτυπωμένα αναλυτικά, και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του παρόντος Κανονισμού.
 - Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει χρήσιμο η υπηρεσία για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.
- 4) Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία μετά την καταβολή του αντίστοιχου τέλους και με την έκδοση βεβαίωσης από την Ταμειακή Υπηρεσία ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου. Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, θα πρέπει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου να

προσδιορίσει και να εγκρίνει την επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος Κανονισμού.

- 5) Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αρμόδιου αντιδημάρχου).

ΑΡΘΡΟ 10. ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα περίπτερα λειτουργούν ελεύθερα καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις: Παρ. 1, άρθρο 42, ν. 1892/1990, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1, άρθρο 3, Π.Δ. 327/1992, Παρ. 2, άρθρο 46, ν. 2224/1994, Άρθρο 12, ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50 Α'/28.02.2014).

ΑΡΘΡΟ 11. ΚΕΝΩΘΕΝΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Εφόσον κενωθεί, για οποιοδήποτε λόγο, περίπτερο για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία: Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφασή του η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα καταργηθεί και απομακρυνθεί.

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 1) Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων χορηγούνται από τον Δήμο, σύμφωνα με την υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του άρθρου 1 του ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014.
- 2) Το 30% των θέσεων περιπτέρων χορηγείται σε:
 - άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ),
 - πολύτεκνους, και
 - μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασιιστές, υπαξιωματικούς, δόκιμους, εφέδρους αξιωματικούς και σπλίτες θητείας που συμμετείχαν σε πολεμικά γεγονότα στην Κύπρο κατά τις χρονικές περιόδους: α) 20 Ιουλίου – 20 Αυγούστου 1974, β) γεγονότα 1964 σε Τυληρία και Λευκωσία, γ) 1967 σε Κοφινού και Αγίους Θεοδώρους.
- 3) Η παραχώρηση γίνεται με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεών τους, βάσει εισοδηματικών κριτηρίων και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του ν. 3463/2006 για μη ύπαρξη οφειλών.
- 4) Το 70% των θέσεων παραχωρείται κατόπιν δημοπρασίας, εντός 6 μηνών από τη στιγμή που το περίπτερο χαρακτηριστεί ως κενωθέν, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 του ν. 3463/2006 και Π.Δ. 270/1981).
- 5) Απαιτείται κατάθεση εγγύησης για την τήρηση των διατάξεων χωροθέτησης του περιπτέρου.
- 6) Η παραχώρηση γίνεται με συμφωνητικό υπογεγραμμένο από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα (ΑΜΕΑ, πολύτεκνο, στρατιωτικό ή πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο).
- 7) Η διάρκεια της παραχώρησης δεν υπερβαίνει τα 10 έτη. Μετά τη λήξη, η θέση επανέρχεται στο Δήμο για περαιτέρω παραχώρηση.
- 8) Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:
 - Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα εκπροσώπου του Δήμου
 - Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός ταυτότητας και ΑΦΜ παραχωρησιούχου
 - Διάρκεια παραχώρησης
 - Όροι παραχώρησης
 - Υποχρεώσεις ενδιαφερόμενου
 - Λόγοι και περιπτώσεις ανάκλησης μισθώματος
 - Ύψος μισθώματος και εγγύησης (όπου απαιτείται)
 - Ημερομηνία καταβολής μισθώματος
- 9) Ο δικαιούχος της θέσης περιπτέρου στον οποίο παραχωρείται, οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού.

- 10) Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς πάνω από έξι (6) μήνες αθροιστικά εντός του έτους χωρίς να υπάρχει σοβαρός λόγος, με αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και μετά από έγγραφη ενημέρωση του Δήμου προς το δικαιούχο με προθεσμία ένα (1) μήνα, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ κ.τ.λ. ή δημοπρασία για λοιπούς). Σε αυτή την περίπτωση, το άτομο στο οποίο είχε παραχωρηθεί η θέση λειτουργίας του περιπτέρου δε μπορεί να μετάσχει στις διαδικασίες παραχώρησης θέσεων περιπτέρων πριν παρέλθει διετία (2 έτη) από την ανάκληση της παραχώρησης.
- 11) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτους.
- 12) Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως απαγορευμένης της ενοικίασης σε τρίτο πρόσωπο, μπορεί όμως να τον αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα αυτού τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.
- 13) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο δικαιούχος οφείλει να απομακρύνει τα είδη πώλησης εντός είκοσι (20) ημερών. Σε διαφορετική περίπτωση θα τα απομακρύνει ο Δήμος επιβάλλοντας πρόστιμο στον δικαιούχο ύψους τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€).

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

- 1) Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου με ποσοστό 67% και άνω, ανεξαρτήτως του χρόνου παραχώρησης.
- 2) Η διάρκεια της μίσθωσης δε μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι 10 έτη το πολύ.
- 3) Μισθώσεις που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015, με διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών και δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4483/2017 (άρθρο 56, παρ. 1), παρατείνονται αυτοδικαίως έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας.
- 4) Αντίγραφο του μισθωτηρίου υποβάλλεται εντός 30 ημερών στον οικείο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη διαπίστωσης της περαιτέρω παραχώρησης.
- 5) Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου:
 - Οι κληρονόμοι ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν το γεγονός στον Δήμο εντός ενός μήνα.
 - Αν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, και τα μισθώματα και τέλη καταβάλλονται στο Δήμο.
- 6) Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υπάρχουσας άδειας κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4093/2012, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως για μία φορά, έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης, χωρίς να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη.
- 7) Η παράταση ισχύει και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4483/2017 (άρθρο 56, παρ. 2), εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 14. ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Η μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.Δ. 1044/1971.

1) Λόγοι μετατόπισης.

Η μετατόπιση μπορεί να πραγματοποιηθεί για:

- λόγους ασφαλείας ή διευκόλυνσης της κυκλοφορίας πεζών,
- αύξηση της αποδοτικότητας του περιπτέρου ή εξωραϊσμό του περιβάλλοντος,
- εκτέλεση δημόσιων, δημοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας έργων,
- αίτηση του δικαιούχου με αιτιολογημένη απόφαση.

2) Κριτήρια επιλογής νέας θέσης.

Κατά τον προσδιορισμό της νέας θέσης λαμβάνονται υπόψη:

- η εγγύτητα στην παλιά θέση,

- η αποδοτικότητα της νέας θέσης,
- ο αριθμός και η θέση γειτνιαζόντων περιπτέρων.

3) Σεβασμός στους γείτονες και στην κυκλοφορία.

Η νέα θέση πρέπει να μειώνει στο ελάχιστο την όχληση των κατοίκων και να εξασφαλίζει:

- ελεύθερη όδευση πεζών,
- διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης,
- ασφάλεια οδικής κυκλοφορίας.

4) Διαδικασία υποβολής προτάσεων.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης και καλείται να υποβάλει εντός καθορισμένης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση. Οι προτάσεις εξετάζονται από την Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και τη συμμόρφωση με τις νόμιμες προδιαγραφές.

5) Κόστος μετατόπισης.

- Σε μετατόπιση κατόπιν αίτησης του δικαιούχου, η δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.
- Σε αυτεπάγγελτη μετατόπιση, η δαπάνη αποκατάστασης, η λειτουργία του περιπτέρου και τυχόν φθορές βαρύνουν τον ωφελούμενο της μετατόπισης.

6) Προσωρινή μετατόπιση.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης, το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι μετατόπισης. Η δαπάνη και οι τυχόν φθορές βαρύνουν τον ωφελούμενο.

7) Προθεσμία υλοποίησης.

Αν η μετατόπιση δεν υλοποιηθεί εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης, το περίπτερο θεωρείται αυθαίρετο και κατεδαφίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία.

- 8) Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης αλλαγής θέσης περιπτέρου και εφόσον έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή και έχει εξασφαλιστεί η λειτουργία του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, η εκδούσα αρχή δύναται να χορηγήσει προθεσμία ενός (1) μηνός κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των εμπορευμάτων και εξοπλισμού στην νέα θέση.
- 9) Σε περίπτωση μετατόπισης περιπτέρου, η υπηρεσία φροντίζει για τη μεταφορά του κουβουκλίου στη νέα θέση με κατάλληλα τεχνικά μέσα καθώς και για τη μεταφορά των εμπορευμάτων και των άλλων αντικειμένων (άρθρο 20 Ν.Δ. 1044/1971).
- 10) Η αρμόδια Υπηρεσία δεν φέρει ευθύνη για φυσιολογική φθορά ή μείωση της αγοραστικής αξίας των εμπορευμάτων και αντικειμένων, τα οποία παραδίδονται στον δικαιούχο με υποχρέωση έκδοσης απόδειξης παράδοσης.

ΑΡΘΡΟ 15. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

- 1) Όλες οι διαφημίσεις πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 52138/2003 που αφορά το ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 18801/2006 και ισχύει σήμερα.
- 2) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους πέραν των ορίων του περιπτέρου, καθώς και η χρήση διαφημιστικών μέσων που εμποδίζουν την ελεύθερη διέλευση πεζών ή την ορατότητα των μνημείων, καταστημάτων και άλλων σημαντικών χώρων.
- 3) Οι διαφημίσεις πρέπει να είναι σταθερές, ασφαλείς και κατάλληλες για εξωτερική χρήση, χωρίς αιχμηρά ή επικίνδυνα στοιχεία, και να μην παρεμποδίζουν τη λειτουργικότητα ή την αισθητική του περιπτέρου.
- 4) Οποιαδήποτε παρέκκλιση ή τοποθέτηση πρόσθετων διαφημιστικών στοιχείων εκτός των παραπάνω ορίων απαιτεί προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 16. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα περίπτερα κατατάσσονται σύμφωνα με το αρ.14Α, παρ.3 της Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/08-10-2012) και το αρ. 2, παρ. 5Γ της Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ 2161/τ.Β/23-06-2017) αποφάσεων των Υγειονομικών Διατάξεων, στις επιχειρήσεις της κατηγορίας επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, υποκατηγορία επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου και αδειοδοτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 17. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

- 1) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του Δημάρχου, το αναλογούν τέλος και πρόστιμο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 2) Το τέλος και το πρόστιμο επιβάλλονται με απόφαση του Δημάρχου, βάσει εκθέσεως αυτοψίας υπαλλήλου του Δήμου ή της αστυνομικής αρχής.

ΑΡΘΡΟ 18. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΠΟΒΟΛΗ

- 1) Σε περίπτωση ανάκλησης για οποιονδήποτε λόγο της άδειας ή κατάργησης αυτού, η εκδούσα αρχή ορίζει στον υπόχρεο προθεσμία δέκα (10) ημερών, προκειμένου να συμμορφωθεί, την οποία γνωστοποιεί εγγράφως σε αυτόν.
- 2) Εάν παρέλθει η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου χωρίς τη συμμόρφωση του υπόχρεου, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την απαγόρευση της λειτουργίας του περιπτέρου.
- 3) Εάν κατά το χρόνο εκτέλεσης της απόφασης το περίπτερο είναι κλειστό, η αρμόδια υπηρεσία δικαιούται να το παραβιάσει και να ενεργήσει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις προηγούμενες παραγράφους (άρθρο 199 Δ.Κ.Κ., άρθρο 22 παρ. 4 ν. 3734/2009).

ΑΡΘΡΟ 19. ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ.

- 1) Ο έλεγχος για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, όσον αφορά στην χρήση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, την εγκατάσταση και λειτουργία των περιπτέρων και την τήρηση των κανόνων από τους υπευθύνους γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, με την επιβολή των εκ του νόμου προβλεπόμενων προστίμων για κάθε παράβαση.
- 2) Οι αρμόδιες υπηρεσίες μπορούν, όπου κρίνουν αναγκαίο, να ζητούν και τη συνδρομή της Αστυνομίας κατά την εκτέλεση των ανωτέρω πράξεων, η οποία είναι υποχρεωμένη να την παράσχει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 159 έως και 161 του Π. Δ. 141/1991, και της απόφασης 46597/23.10.2003 (ΦΕΚ 1611/31.10.2003 τεύχος Β').

ΑΡΘΡΟ 20. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

- 1) Τα περίπτερα που βρίσκονται σε λειτουργία κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Κανονισμού υπόκεινται γενικά στους όρους του.
- 2) Μετά το πέρας του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου και πριν την εκ νέου παραχώρησή του, οφείλουν να τηρούνται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.
- 3) Όσον αφορά για τους περιπτεριούχους που νέμονται σήμερα κοινόχρηστο χώρο λιγότερο από εκείνον που θα μπορούσε να τους παραχωρηθεί, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για χορήγηση πρόσθετων τετραγωνικών μέτρων παραχωρούμενου χώρου εφόσον το επιτρέπει η συγκεκριμένη θέση.
- 4) Όσοι καταλαμβάνουν χώρο μεγαλύτερο από τον οριζόμενο στην εκάστοτε χωροθέτηση (δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, ενοικιαστές) οφείλουν να εναρμονισθούν με τις προδιαγραφές & τους κανόνες του παρόντος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 21. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

- 1) Ο παρών Κανονισμός τίθεται σε ισχύ μετά:
 - Την έκδοση της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - Την ανάρτησή του στο Διαύγεια.
 - Την έγκρισή του από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

- 2) Ο Κανονισμός θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ενώ περίληψή του θα δημοσιευθεί σε τοπική ή πανελλαδική εφημερίδα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τους Κανονισμούς των Δήμων.
- 3) Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Κανονισμού καταργείται οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετική με τη λειτουργία και χρήση των περιπτέρων και των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων. Εξαιρούνται οι άδειες που υφίστανται ήδη ή έχουν παραταθεί, για τα οποίες ισχύει η νομοθεσία κατά τον χρόνο έναρξής τους. Μετά τη λήξη της άδειας θα ισχύει ο παρών Κανονισμός.
- 4) Οι περιπτεριούχοι οφείλουν να συμμορφωθούν με τον παρόντα Κανονισμό εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο μεταβατικό άρθρο αυτού (άρθρο 20).
- 5) Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό εφαρμόζονται οι ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και κανονιστικές αποφάσεις.

Ο παρών Κανονισμός θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.>>

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **558/08-10-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου

Κ. Αλεξόπουλος

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

