



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 14/2025  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 206/2025  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 24 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τέταρτη και ώρα 18:15** συνήλθε σε Τακτική, διαζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 38443/56/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 31 μέλη:

### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

|    |                 |    |                          |
|----|-----------------|----|--------------------------|
| 1  | ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.  | 17 | ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.            |
| 2  | ΒΑΖΑΙΟΥ Β.      | 18 | ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.         |
| 3  | ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α. | 19 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.            |
| 4  | ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.     | 20 | ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α..          |
| 5  | ΖΗΝΟΒΗΣ Β.      | 21 | ΑΛΕΞΙΟΥ Β.               |
| 6  | ΖΩΪΛΗΣ Π.       | 22 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.          |
| 7  | ΚΑΠΠΟΣ Γ.       | 23 | ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε. |
| 8  | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.  | 24 | ΓΑΒΑΛΑΣ Α.               |
| 9  | ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.     | 25 | ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.     |
| 10 | ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.     | 26 | ΒΡΕΤΤΟΣ Δ                |
| 11 | ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.   | 27 | ΧΑΛΑΡΗ Α                 |
| 12 | ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.   | 28 | ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.              |
| 13 | ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.    | 29 | ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.            |
| 14 | ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.    | 30 | ΔΗΜΟΥ Π.                 |
| 15 | ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.   | 31 | ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.               |
| 16 | ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.      |    |                          |

### **ΑΠΟΝΤΑ**

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

|   |               |   |                |
|---|---------------|---|----------------|
| 1 | ΑΧΟΥΛΙΑ Μ     | 3 | ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ |
| 2 | ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε. | 4 | ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.    |

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο/η μόνιμος/η υπάλληλος του Δήμου κος/κα Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 38248/18.09.2025 εισήγηση της διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

**Θέμα : Χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»**

Σχετικά με το παραπάνω θέμα εισηγούμεστε την χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 27/03/2026 λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

**1. Ιστορικό**

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.275.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Η υπ' αριθμ. 87/2017 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται εξ' ολοκλήρου από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την από 06/9/2018 Προγραμματική Σύμβαση και την από 15/11/2022 παράταση αυτής.
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 61,32%.
- Με την αρ. 103/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε το από 22/5/2019 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 27-02-2020 (αρ. πρωτ. 6320) για ποσό 1.765.010,03€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε σαράντα οκτώ (48) μήνες, ήτοι μέχρι 27-02-2024.
- Με την υπ' αριθμ. 41/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 4 μήνες, ήτοι έως 27-06-2024.
- Με την υπ αριθμ. 155/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 3 μήνες, ήτοι έως 27-09-2024.
- Με την υπ. αριθμ. 198/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> γενική παράταση της προθεσμίας του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 27-09-2025.
- Στις 06-06-2024 η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 24162/06-06-2025 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη πληρωμής του 22<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου.
- Με το υπ. αριθμ. 33464/07-08-2025 επιδόθηκε στην Υπηρεσία μας η Αίτηση Διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης μεταξύ του Αναδόχου και του Δήμου.
- Με το υπ. αριθμ. 2318/12-09-2025 (ΑΔΑ: Ψ8Ζ0Ω63-7ΒΞ) Χρηματικό ένταλμα έργων πληρώθηκε ο 22<sup>ος</sup> Λογ/σμός του έργου.

**2. Παράταση προθεσμίας**

Η χορήγηση παράτασης εργασιών κρίνεται αναγκαία για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου η οποία καθυστέρησε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για τους ακόλουθους λόγους:

Στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου αποκαλύφθηκε τμήμα αγωγού ύδρευσης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου, στο τμήμα της μεταξύ των οδών Καφαντάρη και Μετσόβου, ο οποίος είναι κατασκευασμένος από αμιαντοσιμέντο.

Κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε αρμόδιος υπάλληλος της Δ/σης Δικτύου Ύδρευσης Υπηρεσία τομέα Αθηνών, της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, μας γνωστοποιήθηκε πως δεν πρέπει να προβούμε σε καμία εκτέλεση εργασιών η οποία θα αφήσει εκτεθειμένο τον εν λόγω αγωγό.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει ολοκληρώσει τις απαιτούμενες εργασίες επί του προαναφερθέντος αγωγού.

Με την υπ. αριθμ. 198/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> γενική παράταση της προθεσμίας του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 27-09-2025, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 147, παρ. 4 του ν. 4412/2016, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες και να αποπληρωθεί το έργο.

Ο ανάδοχος έχει υποβάλλει την από 07-08-2025 Αίτηση Διάλυσης Σύμβασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 161 παρ.2 περ. γ' του ν. 4412/2016, λόγω (α) μη εξοφλήσεως του 22<sup>ου</sup> λογ/σμού και (β) μη ολοκλήρωσης των εργασιών της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για τον προαναφερθέντα αγωγό.

Ωστόσο οι λόγοι αυτοί δεν υφίστανται πλέον, καθώς με το υπ. αριθμ. 2318/19-09-2025 Χρηματικό Ένταλμα Έργων εξοφλήθη ο 22<sup>ος</sup> λογαριασμός του έργου και πλέον μπορεί η ανάδοχος εταιρεία να εκτελέσει τις εργασίες κατασκευής του αγωγού.

Ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα για παράταση εργασιών του έργου, ωστόσο δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία) σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016.

Η παρούσα οριακή προθεσμία δίνεται για την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποπληρωμή του έργου. Η μέγιστη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας που δύναται να χορηγηθεί είναι  $\frac{1}{2} \times 48$  μήνες = 24 μήνες. Έως σήμερα έχει χορηγηθεί το μισό του χρόνου της οριακής προθεσμίας, ήτοι 12 μήνες.

Η προτεινόμενη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας, που κρίνεται επαρκής για την πλήρη ολοκλήρωση των εκκρεμουσών εργασιών του συμβατικού αντικειμένου είναι έξι (6) μήνες, ήτοι έως 27/03/2026.

Μετά τα παραπάνω,

η Υπηρεσία προτείνει:

Την έγκριση χορήγησης γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου **«Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»**, της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά **έξι (6) μήνες** ήτοι μέχρι **27-03-2026**.

Ο Προϊστάμενος  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
α/α

Άρτεμις Μαυρακάνα  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου **«Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»**, της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά **έξι (6) μήνες** ήτοι μέχρι **27-03-2026**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Αδαμόπουλος, Καντζέλη, Μπούρης, Γαβαλάς. Πρεκετές. Ταμπακόπουλος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **206/24-09-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

(υπογραφή)

**Τα Μέλη**

(υπογραφές)

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**