



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.21
09:26:16 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ0ΕΕΩ63-ΑΓΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 44/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 574/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ. αρ. 21/2025 τεχνικής μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και κατάρτισης των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων για την α) Συντήρηση αντλιοστασίων β) Συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ) Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ) Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε) Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ) Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ) Συντήρηση υδραυλικών - ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 20 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 42799/64/16-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16-10-25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

ΑΠΟΝΤΑ

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: κ.κ. Κυριακάκης Κων/νος, Γαβαλάς Άγγελος και Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την 21/2025 τεχνική μελέτη που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών για τη διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την: «α) Συντήρηση αντλιοστασίων β) Συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ) Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ) Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε) Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ) Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ) Συντήρηση υδραυλικών - ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ.», καθώς και την υπ' αριθ. πρωτ. 42789/16-10-2025 εισήγηση του τμήματος Προμηθειών, που έχει ως εξής:

« **ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ. αρ.21/2025 τεχνικής μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και κατάρτισης των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού , άνω των ορίων για την « α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»

Έχοντας υπόψη :

- Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) *“Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”*
- Τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 περ. δ του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006) και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. (στ) και (ζ) του Ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, «Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147)...”
- Την υπ. αριθ. 21/2025 Τεχνική Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών « α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ».
- Το υπ.αριθ. 40625/03-10-2025 Πρωτογενές αίτημα ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ :25REQ017676055/6-10-2025)
- Το υπ. αριθ.40766/06-10-2025 Τεκμηριωμένο αίτημα για την ανάληψη υποχρέωσης σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 4 παρ. 1 του π.δ. 80/2016.
- Την υπ. αριθ. 42313/14-10-2025 Απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης (ΑΔΑ 9ΦΞΟΩ63-Α42).
- Τις υπ. αριθ. 860/2025 & 861/2025 Αποφάσεις Ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ 25REQ017737160/15-10-2025).
- Τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 959.631,04€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 773.896,00€, ΦΠΑ: 185.735,04€).

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να προχωρήσετε στην λήψη απόφασης για:

- Έγκριση της υπ. αριθ. 21/2025 τεχνικής μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού , άνω των ορίων «α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»
- Έγκριση των όρων διακήρυξης για το διαγωνισμό « α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ» (συνολικής αξίας **#959.631,04#€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ),με την διαδικασία του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων και κριτήριο κατακύρωσης Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει του μεγαλύτερου ποσοστού έκπτωσης επί των τιμών του προϋπολογισμού της ομάδας.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία μας ζητηθεί.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ – ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την 21/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τη διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων, την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τα έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση και στο σχέδιο της διακήρυξης, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την υπ. αριθ. 21/2025 τεχνική μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για τη διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων για α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ»,

2) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για το διαγωνισμό « α. Συντήρηση αντλιοστασίων β. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών γ. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων δ. Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων ε. Συντήρηση και επισκευή Η/Ζ στ. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ ζ. Συντήρηση υδραυλικών – ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ» συνολικού ποσού **#959.631,04#€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με τη διαδικασία του Δημόσιου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει του μεγαλύτερου ποσοστού έκπτωσης επί των τιμών του προϋπολογισμού της ομάδας και θα βαρύνει τους ΚΑΕ ως εξής:

ΟΜΑΔΑ	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	2029 (€)	ΣΥΝΟΛΑ (€)
1. Συντήρηση αντλιοστασίων - ΚΑΕ 25.6262.01		24.229,60	24.229,60	24.229,60	24.229,60	96.918,40
2. Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών - ΚΑΕ 25.6264.01		27.590,00	27.590,00	27.590,00	27.590,00	110.360,00
3. Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων - ΚΑΕ 10.6264.12		71.552,96	71.552,96	71.552,96	71.552,96	286.211,84
4. Συντήρηση ανελκυστήρων		56.730,00	56.730,00	56.730,00	56.730,00	226.920,00

- ΚΑΕ 10.6262.11						
5. Συντήρηση και επισκευή ΗΖ - ΚΑΕ 30.6264.11		4.736,80	4.736,80	4.736,80	4.736,80	18.947,20
6. Συντήρηση κολυμβητικής δεξαμενής στο ΕΕΕΕΚ - ΚΑΕ 30.6262.33	9.000,00	43.400,00	43.400,00	43.400,00	34.400,00	173.600,00
7. Συντήρηση υδραυλικών - ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και δικτύου καλοριφέρ - ΚΑΕ 10.6262.12	9.000,00	11.668,40	11.668,40	11.668,40	2.668,40	46.673,60
ΣΥΝΟΛΑ (€)	18.000,00	239.907,76	239.907,76	239.907,76	221.907,76	959.631,04

προϋπολογισμού για τα έτη 2025-2029, όπως αναφέρεται στη μελέτη.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **574/20-10-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Μ. Αχουλιά – Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ