



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.21
09:31:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 60ΖΗΩ63-ΛΦ9

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **45/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 575/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση της γνωμοδότησης για την απευθείας ανάθεση για τη: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», με τη διαδικασία του κατεπείγοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν.4412/2016.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 20 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 42799/64/16-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16-10-25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 6 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: κ.κ. Κυριακάκης Κων/νος, Γαβαλάς Άγγελος και Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το με υπ. αριθ. πρωτ. 42801/16-10-25 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με συνημμένη τη γνωμοδότηση, η οποία έχει ως εξής:

<<

Γνωμοδότηση

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, στις 16-10-2025 ημέρα Πέμπτη αποσφραγίστηκαν οι προσφορές των κάτωθι εταιριών:

1. «**STAGER - Ι. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.**» για την Ομάδα Α «**Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου**», η οποία αφορά τα δημοτικά κτίρια και τους παιδικούς σταθμούς, και έλαβε αρ. πρωτ.: 42754 / 16-10-2025.
2. «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ**» για την Ομάδα Β «**Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου**», η οποία αφορά τους ανελκυστήρες στα σχολικά κτίρια, και έλαβε αρ. πρωτ.: 42428 / 15-10-2025.

Η Ευτυχία Κωσταρέλου, υπάλληλος του Δήμου Αγίου Δημητρίου, προέβη στην αξιολόγηση των προσφορών «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου» που αφορά τις ανάγκες για τη συντήρηση και την ανανέωση των πιστοποιητικών καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων των κτηρίων του Δήμου.

Και έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016,
- 2) Την υπ' αριθμ. 36/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- 3) Το με αρ. πρωτ. 41112 / 07-10-2025 πρωτογενές αίτημα.
- 4) Το με αρ. πρωτ. 41175 / 07-10-2025 τεκμηριωμένο αίτημα.
- 5) Την με αρ. πρωτ. 41185/07-10-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την έγκριση διενέργειας απευθείας ανάθεσης της υπηρεσίας και της διαδικασίας του κατεπείγοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν.4412/2016.
- 6) Την υπ' αριθμ. 542/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης διενέργειας απευθείας ανάθεσης και της διαδικασίας ανάθεσης της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου» με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.
- 7) Τις υπ' αριθμ. 841 & 847/2025 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης.
- 8) Τις με αριθμ. πρωτ. 42102 και 42106 / 13-10-2025 προσκλήσεις ενδιαφέροντος.
- 9) Τις ως άνω υποβληθείσες προσφορές.

Γνωμοδοτεί:

Για την Ομάδα Α

Η υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας «**STAGER - Ι. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.**» για την υπηρεσία «**Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΟΜΑΔΑ Α)**» είναι σύμφωνη προς την τεχνική έκθεση, τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τις λοιπές απαιτήσεις της πρόσκλησης, και διαβιβάζει προς τη Δημοτική Επιτροπή για τη σχετική απόφαση κατακύρωσης ή μη της ανωτέρω δαπάνης, στον προαναφερόμενο υποψήφιο στο ύψος του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
STAGER - Ι. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΟΜΑΔΑ Α)	10.292,00 €

Για την Ομάδα Β

Η υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ**» για την υπηρεσία «**Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημήτριου (ΟΜΑΔΑ Β)**» είναι σύμφωνη προς την τεχνική έκθεση, τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τις λοιπές απαιτήσεις της πρόσκλησης, και διαβιβάζει προς τη Δημοτική Επιτροπή για τη σχετική απόφαση κατακύρωσης ή μη της ανωτέρω δαπάνης, στον προαναφερόμενο υποψήφιο στο ύψος του ενδεικτικού προϋπολογισμού της μελέτης.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν. ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ	Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων κτηρίων του Δήμου Αγίου Δημήτριου (ΟΜΑΔΑ Β)	23.758,40 €

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό.

Αγιος Δημήτριος, 16/10/2025

Ευτυχία Κωσταρέλου

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω γνωμοδότηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την από 16/10/2025 γνωμοδότηση για τη «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και κατακυρώνει:

Α) στην εταιρεία «**STAGER – Ι.Δ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Β.Ε.Ε** » που προσέφερε για την ομάδα Α «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**» για τα δημοτικά κτίρια και τους παιδικούς σταθμούς, το ποσό των 10.292,00€ με ΦΠΑ καθότι η προσφορά της είναι πλήρης και σύμφωνη με την τεχνική έκθεση, τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τις λοιπές απαιτήσεις της πρόσκλησης και

Β) στην εταιρεία «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ν.ΒΕΝΤΟΥΡΑΣ**» που προσέφερε για την ομάδα Β «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**» για τα σχολικά κτίρια, το ποσό των 23.758,40€ με ΦΠΑ, καθότι η προσφορά της είναι πλήρης και σύμφωνη με την τεχνική έκθεση, τον ενδεικτικό προϋπολογισμό και τις λοιπές απαιτήσεις της πρόσκλησης.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **575/20-10-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Μ. Αχουλιά – Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ