



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.25
16:38:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ7ΝΛΩ63-ΔΨ1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **14/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 192/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για συμπλήρωση της 173/2025 απόφασης του ΔΣ περί τμηματικής καταβολής αποζημίωσης στον κ. Κάκαρη Αναστάσιο στο σκέλος που αφορά στον καθορισμό των δόσεων και έγκριση του συμφωνητικού συμβιβασμού.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 24 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τέταρτη και ώρα 18:15** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 38443/56/19-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 19-09-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **31** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	18	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	19	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α..
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
7	ΚΑΙΠΙΟΣ Γ.	23	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΧΑΛΑΡΗ Α
12	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	30	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	31	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
16	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ	3	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ
2	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	4	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο/η μόνιμος/η υπάλληλος του Δήμου κος/κα Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του την με αρ. πρωτ. 38497/19-09-25 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας του δήμου, που έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ για λήψη απόφασης συμπλήρωσης της 173/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση όρων πρακτικού συμβιβασμού καταβολής αποζημίωσης από απαλλοτρίωση

Με την υπ αριθμ. 173/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η τμηματική καταβολή προς τον Αναστάσιο Κάκαρη , σε τέσσερεις δόσεις της αποζημίωσης και των δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση σύμφωνα με την 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών

Η καταβολή του ποσού του κεφαλαίου της ως άνω αποζημίωσης, και των δικαστικών εξόδων συνολικού ποσού 87.889,13 € συμφωνήθηκε να γίνει τμηματικά σε τέσσερεις δόσεις ως εξής : 1)1^η δόση ποσού 20.000 € έως την 31/10/2025, 2)2^η-3^η-4^η δόση ποσού 22.629,71 € εκάστη αντίστοιχα καταβλητέων έως 31/1/2026, 28/2/2026 και 31/3/2026.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ Να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τα ακόλουθα:

1) Συμπλήρωση της 173/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση καταβολής του ποσού του κεφαλαίου της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση και των δικαστικών εξόδων συνολικού ποσού 87.889,13 € τμηματικά σε τέσσερεις δόσεις ως εξής : α)1^η δόση ποσού 20.000 € έως την 31/10/2025, β)Η 2^η-3^η-4^η δόση ποσού 22.629,71 € εκάστη αντίστοιχα καταβλητέων έως 31/1/2026, 28/2/2026 και 31/3/2026

2)Εγκριση του πρακτικού συμβιβασμού οι όροι του οποίου θα έχουν ως εξής: «Στον Αγιο Δημήτριο σήμερα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων: Α)Του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με ΑΦΜ 090317374, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Δήμαρχο του Μαμαλάκη Στυλιανό του Πέτρου και Β)του Αναστασίου Κάκαρη του Νικολάου και της.....κατοίκουμε ΑΦΜ 050208083 ,συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω: 1) Με την από 22/12/2022 με αρ. κατάθεσης 10328/1412/2022 αίτηση του στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών/διαδικασία Απαλλοτριώσεων, ο Αναστάσιος Κάκαρης του Νικολάου ζήτησε την αναγνώρισή του ως δικαιούχο της αποζημίωσης και τον απευθείας καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως εδαφικών εκτάσεων επιφάνειας 63 τμ και 32,80 τμ (συνολικά 95,80 τμ) που βρίσκονται επί της Λ.Βουλιαγμένης 304-306, στο ΟΤ 717 (ΚΑΕΚ.....) και ρυμοτομούνται αντίστοιχα με τις πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών με αριθμ. 393/1970 και 74/1970 που κυρώθηκαν με τις Ε15929/1971 και Ε15654/1970 αποφάσεις Υπουργού Δημοσίων έργων .

2)Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η 2426/9.5.2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2ο ΤΜΗΜΑ) η οποία αναγνωρίζει δικαιούχο της αποζημίωσης τον Αναστάσιο Κάκαρη και καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ποσού 900 € το τετραγωνικό μέτρο για τα παραπάνω ακίνητα.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει : Α)για αποζημίωση 95,80 τμ X 900 € =86.220 €,Β) για Δικαστική δαπάνη 600 € ,Γ) για αμοιβή δικηγόρου 1% επί της αποζημίωσης = 86.220 X1%=862,20 € +ΦΠΑ 24% 206,93 €=1069,13 € και συνολικά υποχρεούται να καταβάλλει 87.889,13 €

3) Κατόπιν της με αρ. πρωτ. 29987/16.7.2025 υπεύθυνης δήλωσης του Αναστασίου Κάκαρη προς τον Δήμο με την οποία αποδέχεται την καταβολή του παραπάνω ποσού σε 4 δόσεις , εξεδόθη η υπ αριθμ. 377/2025 απόφαση-εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο και η υπ αριθμ. 173/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η τμηματική καταβολή σε τέσσερις δόσεις της αποζημίωσης και των δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση σύμφωνα με την 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου. Κατόπιν συμφωνίας με τον δικαιούχο, η καταβολή του ποσού της ως άνω αποζημίωσης και των δικαστικών εξόδων , ήτοι των 87.889,13 € θα γίνει τμηματικά σε τέσσερις δόσεις, ως εξής : 1)1η δόση ποσού 20.000 € θα καταβληθεί έως την 31/10/2025, 2)Εκάστη από 2η-3η-4η δόση ποσού 22.629,71 € εκάστη αντίστοιχα θα καταβληθούν έως 31/1/2026, 28/2/2026 και 31/3/2026 με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου αφού ο Β συμβαλλόμενος προσκομίσει δήλωση φόρου μεταβίβασης από απαλλοτρίωση, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και κάθε σχετικό έγγραφο του ζητηθεί.

4)Η καταβολή των παραπάνω τμηματικών δόσεων είναι άτοκη, υπό τον όρο τήρησης της εμπρόθεσμης πληρωμής τους, όπως αναφέρεται παραπάνω. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής πέραν των είκοσι (20) ημερών από την εκάστοτε ληξιπρόθεσμη ημερομηνία, τότε μόνον η συγκεκριμένη δόση καθίσταται έντοκη με τον νόμιμο τόκο που ισχύει για το Δημόσιο.

5)Μετά την καταβολή και εξόφληση του παραπάνω ποσού ο Β συμβαλλόμενος Αναστάσιος Κάκαρης θα παραδώσει τα απαλλοτριούμενα ακίνητα για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης συνταχθησομένου πρωτοκόλου παράδοσης- παραλαβής τους.

Το παρόν αποτελεί τη μοναδική έγκυρη συμφωνία μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων, οιαδήποτε δε τροποποίηση των όρων αυτής, οι οποίοι άπαντες συνομολογούνται ως σπουδαίοι, δύναται να γίνει μόνο κατόπιν εγγράφου συμφωνίας των μερών, άλλως είναι αυτοδικαίως άκυρη και ανυπόστατη.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δύο πρωτότυπα και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφεται ως ακολούθως.....>>

3)Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του παραπάνω πρακτικού συμβιβασμού

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα καθώς και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που ακούστηκαν, την 173/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει:

1) τη συμπλήρωση της 173/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση καταβολής του ποσού του κεφαλαίου της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση και των δικαστικών εξόδων συνολικού ποσού 87.889,13 € τμηματικά σε τέσσερεις δόσεις ως εξής : α) 1^η δόση ποσού 20.000 € έως την 31/10/2025, β) Η 2^η-3^η-4^η δόση ποσού 22.629,71 € εκάστη αντίστοιχα καταβλητέων έως 31/1/2026, 28/2/2026 και 31/3/2026

2) το πρακτικό συμβιβασμού οι όροι του οποίου έχουν ως εξής:

«Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων: Α)Του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με ΑΦΜ 090317374, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Δήμαρχο του Μαμαλάκη Στυλιανό του Πέτρου και Β)του Αναστασίου Κάκαρη του Νικολάου και της.....κατοίκουμε ΑΦΜ 050208083 ,συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω: 1) Με την από 22/12/2022 με αρ. κατάθεσης 10328/1412/2022 αίτηση του στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών/διαδικασία Απαλλοτριώσεων, ο Αναστάσιος Κάκαρης του Νικολάου ζήτησε την αναγνώρισή του ως δικαιούχο της αποζημίωσης και τον απευθείας καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως εδαφικών εκτάσεων επιφάνειας 63 τμ και 32,80 τμ (συνολικά 95,80 τμ) που βρίσκονται επί της Λ. Βουλιαγμένης 304-306, στο ΟΤ 717 (ΚΑΕΚ.....) και ρυμοτομούνται αντίστοιχα με τις πράξεις προσκύρωσης και αναλογισμού του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών με αριθμ. 393/1970 και 74/1970 που κυρώθηκαν με τις Ε15929/1971 και Ε15654/1970 αποφάσεις Υπουργού Δημοσίων έργων .

2)Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η 2426/9.5.2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (2ο ΤΜΗΜΑ) η οποία αναγνωρίζει δικαιούχο της αποζημίωσης τον Αναστάσιο Κάκαρη και καθορίζει οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ποσού 900 € το τετραγωνικό μέτρο για τα παραπάνω ακίνητα.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει : Α)για αποζημίωση 95,80 τμ X 900 € =86.220 €,Β) για Δικαστική δαπάνη 600 €,Γ) για αμοιβή δικηγόρου 1% επί της αποζημίωσης = 86.220 X 1%=862,20 € +ΦΠΑ 24% 206,93 € =1069,13 € και συνολικά υποχρεούται να καταβάλλει 87.889,13 €

3) Κατόπιν της με αρ. πρωτ. 29987/16.7.2025 υπεύθυνης δήλωσης του Αναστασίου Κάκαρη προς τον Δήμο με την οποία αποδέχεται την καταβολή του παραπάνω ποσού σε 4 δόσεις , εξεδόθη η υπ αριθμ. 377/2025 απόφαση-εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο και η υπ αριθμ. 173/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η τμηματική καταβολή σε τέσσερεις δόσεις της αποζημίωσης και των δικαστικών εξόδων από απαλλοτρίωση σύμφωνα με την 2426/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου. Κατόπιν συμφωνίας με τον δικαιούχο, η καταβολή του ποσού της ως άνω αποζημίωσης και των δικαστικών εξόδων , ήτοι των 87.889,13 € θα γίνει τμηματικά σε τέσσερεις δόσεις, ως εξής : 1)1η δόση ποσού 20.000 € θα καταβληθεί έως την 31/10/2025, 2)Εκάστη από 2η-3η-4η δόση ποσού 22.629,71 € εκάστη αντίστοιχα θα καταβληθούν έως 31/1/2026, 28/2/2026 και 31/3/2026 με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου αφού ο Β συμβαλλόμενος προσκομίσει δήλωση φόρου μεταβίβασης από απαλλοτρίωση, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και κάθε σχετικό έγγραφο του ζητηθεί.

4)Η καταβολή των παραπάνω τμηματικών δόσεων είναι άτοκη, υπό τον όρο τήρησης της εμπρόθεσμης πληρωμής τους, όπως αναφέρεται παραπάνω. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής

πέραν των είκοσι (20) ημερών από την εκάστοτε ληξιπρόθεσμη ημερομηνία, τότε μόνον η συγκεκριμένη δόση καθίσταται έντοκη με τον νόμιμο τόκο που ισχύει για το Δημόσιο.

5)Μετά την καταβολή και εξόφληση του παραπάνω ποσού ο Β συμβαλλόμενος Αναστάσιος Κάκαρης θα παραδώσει τα απαλλοτριούμενα ακίνητα για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης συνταχθησομένου πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής τους.

Το παρόν αποτελεί τη μοναδική έγκυρη συμφωνία μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων, οιαδήποτε δε τροποποίηση των όρων αυτής, οι οποίοι άπαντες συνομολογούνται ως σπουδαίοι, δύναται να γίνει μόνο κατόπιν εγγράφου συμφωνίας των μερών, άλλως είναι αυτοδικαίως άκυρη και ανυπόστατη.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δύο πρωτότυπα και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφεται ως ακολούθως....>>

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του παραπάνω πρακτικού συμβιβασμού

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος απουσίαζαν οι κ.κ. Αδαμόπουλος, Καντζελι.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **192/24-09-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ