



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.15
12:16:28 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΒΜΓΩ63-ΞΤ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 15/2025
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 215/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη αιτήματος παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α 107/31-07-2017) όπως ισχύουν.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 9 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:45 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 40722/62/03-10-25 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 03-10-25 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
7	ΖΩΪΗΣ Π.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	25	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
10	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ
12	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	32	ΔΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	3	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α..		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο/η μόνιμος/η υπάλληλος του Δήμου κος/κα Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 38528/22-09-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα: Λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος παράτασης μίσθωσης περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017(ΦΕΚ Α 107/31-07-2017) όπως ισχύουν.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας γνωρίζουμε ότι λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του Ν.Δ.1044/1971(ΦΕΚ Α 245) «περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων του Α.Ν. 1324/1949 «περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου που κυρώθηκε με τον Ν.1487/1950 (ΦΕΚ Α 179)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.3648/2008 (ΦΕΚ Α 38) «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α 87) και του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α) όπως ισχύουν.
- Του Ν.3883/2010 (ΦΕΚ Α 167).
- Του Ν.3919/2011 (ΦΕΚ Α 32).
- Της υποπαρ. ΣΤ2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α 222) όπως αυτός αντικαταστάθηκε με τον Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α 93) και ισχύει.
- Την αριθ. 50/45256/30-11-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

2. Τη με αρ. πρωτ. 87/02-01-2025 (ΑΔΑ: Ρ66ΗΩ63-ΥΡΕ) Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Ορισμός Αντιδημάρχων & μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Δημάρχου στους Αντιδημάρχους» όπως ισχύει,

3. Τη με αρ. πρωτ. 32784/07-10-2019 Απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, περί μεταβίβασης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Δημητρίου επί της οδού Αγίου Δημητρίου 87, του αποβιώσαντος Α.Π.Γιαννακόπουλου Νικολάου του Ευσταθίου, στη χήρα σύζυγό του, Γιαννακοπούλου Όλγα του Βασιλείου με ΑΦΜ 068555661 για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, ήτοι από 15-10-2015 έως και 14-10-2025.

4. Το από 16-09-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ της δικαιούχου (εκμισθώτριας) Γιαννακοπούλου Όλγας και της εταιρείας «V & G KIOSK Ε.Ε.» για χρονικό διάστημα από 01-10-2020 έως 14-10-2025.

5. Τη με αρ. πρωτ. 6575/09-03-2022 Απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου όπου διαπιστώνεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου που έχει παραχωρηθεί στην Όλγα Γιαννακοπούλου, από την εταιρία «V & G KIOSK Ε.Ε.» με ΑΦΜ 801412092 για χρονικό διάστημα από 01-10-2020 έως 14-10-2025 με μηνιαίο μίσθωμα 400,00€.

6. Την από 26-03-2024 ληξιαρχική πράξη θανάτου της δικαιούχου Γιαννακοπούλου Όλγας.

7. Τη με αρ. πρωτ. 21484/17-06-2024 αίτηση του Γιαννακόπουλου Ευσταθίου με την οποία ενημερώνει το Δήμο για το θάνατο της μητέρας του, καταθέτοντας τη ληξιαρχική πράξη θανάτου και αιτείται τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου.

8. Το γεγονός ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις μεταβίβασης αδειάς εκμετάλλευσης περιπτέρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 47 του Ν.4954/2022 όπως ισχύει που ορίζει ότι: «10. α) Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα δεκατριών (13) ετών: αα) στον ή στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή αβ) στα ενήλικα τέκνα του, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ατόμων με αναπηρία, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. β) Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.», καθώς η μεταβίβαση της άδειας που επιτρέπεται μόνον άπαξ, έχει ήδη

μεταβιβαστεί από τον αποβιώσαντα δικαιούχο Α.Π.Γιαννακόπουλο Νικόλαο στη χήρα σύζυγό του Γιαννακοπούλου Όλγα.

9. Τη με αρ. πρωτ. 36123/09-10-2024 αίτηση του νομίμου εκπροσώπου κο ΒΑΪΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟ της εταιρίας «V & G KIOSK E.E.» με ΑΦΜ 801412092, με την οποία αιτείται τη συνέχιση της μίσθωσης έως 14-10-2025 που έχει ορισθεί η λήξη της.
10. Τη με αρ. πρωτ. 36643/14-10-2024 (ΑΔΑ: 9Θ0ΗΩ63-ΕΛ8) Απόφαση Ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87 και μεταβίβαση δικαιώματος εκμετάλλευσης στο Δήμο Αγίου Δημητρίου, με τη συνέχιση της μίσθωσης στην εταιρία «V & G KIOSK E.E.» με ΑΦΜ 801412092 μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, ήτοι μέχρι 14-10-2025.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες: «2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη.»
12. Τη με αρ. πρωτ. 37754/16-09-2025 Αίτηση παράτασης μίσθωσης της εταιρίας «V & G KIOSK E.E.».
13. Την από 19-09-2025 Δημοτική Ενημερότητα οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας, με την οποία βεβαιώνεται ότι η εταιρία «V & G KIOSK E.E.» δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος της εταιρίας «V & G KIOSK E.E.» για χορήγηση παράτασης μίσθωσης του περιπτέρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που ορίζει ότι: «2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη.».

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Κοινοποίηση:

- Δήμαρχος
- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υποθέσεων

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα καθώς και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την αίτηση του αναδόχου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης της εταιρίας «**V & G KIOSK Ε.Ε.**» του **περιπτέρου** του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της **Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 87**, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 2 του Ν.4483/2017 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που ορίζει ότι: «2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει **τα δύο (2) έτη**», σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ. Βρεττός.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **215/9-10-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ