



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.16
11:04:46 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 44/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 569/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση της Προμελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης ποσού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου του Δημαρχείου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 15 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 41879/63/09-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 09-10-25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: κ. Γαβαλάς Άγγελος και κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Μαγγιώρου Αικατερίνη..

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την με αρ. πρωτ. 42115/13.10.25 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση και παραλαβή τευχών δημοπράτησης για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιρίου του Δημαρχείου Αγίου Δημητρίου»

ΣΧΕΤ.: Σύμβαση με αριθμό 49080/ 31-12-2024 με τίτλο «Παροχής υπηρεσιών συμβούλου για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων»

Σας υποβάλλουμε τα τεύχη δημοπράτησης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιρίου του Δημαρχείου Αγίου Δημητρίου» που προέκυψε από τις υπηρεσίες συμβούλου «KGS DEVELOPMENT A.E.», σύμφωνα με την σχετική σύμβαση και τις απαιτήσεις της υπηρεσίας μας.

Τα τεύχη αφορούν την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Δημαρχείου. Συνοπτικά περιλαμβάνουν :

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Τοποθέτηση σκιάστρων
- Υγρομόνωση δώματος
- Αντικατάσταση κλιματιστικών μονάδων (πλην χώρου θεάτρου και 1^{ου} ορόφου)
- Αντικατάσταση φωτισμού (πλην θεάτρου)
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ στο δώμα
- Λοιπές εργασίες

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό του 1.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Σημειώνεται ότι τα τεύχη δημοπράτησης έχουν ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση (κατασκευή) του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν4412.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την έγκριση και παραλαβή των τευχών δημοπράτησης με αριθμό 38/2025 «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιρίου του Δημαρχείου Αγίου Δημητρίου».

Η Προϊστάμενος την Δ/σης Τ.Υ.

Όλγα Βλάχου
Μηχανικός Περιβάλλοντος >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και παραλαμβάνει τα τεύχη δημοπράτησης με αριθμό 38/2025 για την «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κτιρίου του Δημαρχείου Αγίου Δημητρίου», προϋπολογισμού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **569/15-10-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου
Ε. Μπούρης
Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ