



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.15
13:30:10 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **18/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 271/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση χορήγησης 2ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις **10 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **51036/77/05-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **05/12/2025** Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **34** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΔΗΜΟΥ Π.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	34	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΧΑΛΑΡΗ Α		
----------	----------	--	--

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 49930/01-12-25 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Σχετ.: 1. Η με αρ. πρωτ. 49667/28-11-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «GREEN CONSTRUCTION».
2. Η με αρ. 326/2023 απόφαση Δ.Σ. για 1^η παράταση έως 31-12-2025

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. πρωτ 49667/28-11-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «GREEN CONSTRUCTION» με την οποία αιτείται την χορήγηση παράτασης προθεσμίας μέχρι 30-09-2026 προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου συνέταξε την με αριθμό 50/2021 μελέτη του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» με προϋπολογισμό 431.500,00 € με Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται α) από τον Άξονα Προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» του Προγράμματος του Υπουργείου Εσωτερικών Φιλόδημος II στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΙΧ με τίτλο “Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες”(ΣΑΕ 055 κωδ. 2017ΣΕ05500010) με το ποσό 133.300,00 € και β) από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΚΑΕ 64.7323.02) με το ποσό 201.863,64 €.

Για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» υπογράφηκε την 11η Νοεμβρίου 2022 με αριθμό πρωτ. 32819/11-11-2022 η σύμβαση με προθεσμία δεκαπέντε (15) μήνες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 11-02-2024.

Με την με αρ. 326/2023 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 31-12-2025

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Ο ανάδοχος με την από 28/11/2025 συνημμένη αίτηση του, αιτείται την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας 30-09-2026 για τους λόγους που αναφέρονται στην αυτή, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία εισηγείται:

Την χορήγηση γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», της αναδόχου εταιρείας «GREEN CONSTRUCTION» μέχρι 30-09-2026.

Η Προϊσταμένη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Συνημμένο: Η με αρ. πρωτ. 49667/28-11-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «GREEN CONSTRUCTION»>

και β) την με αριθμ. πρωτ. 49667/28-11-2025 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «GREEN CONSTRUCTION», η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Αίτημα παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**»

ΣΧΕΤ: Αρ. πρ. 32819/11-11-2022 σύμβαση έργου.

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος, δια της παρούσας, αιτούμαστε την παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών για τους κάτωθι λόγους:

Το σύνολο των εργασιών εκτελείται εντός των σχολικών μονάδων και σε περιόδους οπου δεν υπάρχει παρουσία μαθητών (Χριστούγεννα, Πάσχα, Καλοκαίρι). Συνεπώς ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών είναι περιορισμένος. Επίσης, κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου επικράτησαν υψηλές θερμοκρασίες με αποτέλεσμα την έντονη θερμική καταπόνηση των εργαζομένων.

Σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία μας συμμορφώθηκε πλήρως με τα μέτρα προστασίας των εργαζομένων από τη θερμική καταπόνηση. Η εφαρμογή των εν λόγω μέτρων είχε ως συνέπεια τη μείωση της εντατικοποίησης των εργασιών κατά την περίοδο που μπορούσε να εκτελεστεί ο μεγαλύτερος όγκος των εργασιών.

Με δεδομένο ότι οι εργασίες για λόγους ασφαλείας πρέπει να εκτελούνται **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ** σε ώρες και μέρες οπου τα σχολεία είναι κλειστά, αιτούμαστε την παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών μέχρι την **30η Σεπτεμβρίου 2026**.

Μαρκόπουλο, 28 / 11 / 2025

Για την Green Construction Α.Τ.Ε

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την αίτηση του αναδόχου, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί 2^η γενική παράταση προθεσμίας του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», της αναδόχου εταιρείας «**GREEN CONSTRUCTION**» μέχρι 30-09-2026, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω αίτηση του αναδόχου και στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης και λήψης απόφασης απουσίαζε κ.κ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ, ΓΑΒΑΛΑΣ, ΚΑΝΤΖΕΛΗ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΣΥΡΡΑΚΟΣ, ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΡΕΚΕΤΕΣ, ΔΗΜΟΥ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **271/10-12-2025**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

