



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 53/2025
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 689/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για ιδιοκτησίες στο ΟΤ 1217.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 03 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 49704/75/28.11.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 28.11.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αναπληρωματικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε, από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο..

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 48470/21.11.2025 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 1217

Σχετ: Το με αρ. πρωτ: 1174389 /16-11-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής
(αρ. πρωτ. Δήμου : 34394 /25-11-2022)

Σε συνέχεια του από 23.05.2022 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 409 Δ'/2022) για την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης και λαμβάνοντας υπόψη ότι η γραμμή οριοθέτησης δεν επηρεάζει το Ο.Τ. 1217,

προκύπτει η ανάγκη επικαιροποίησης – τροποποίησης των υπ' αριθμ. 3/2014 απόφασης Δ.Σ. και 22/2014 απόφασης Ε.Π.Ζ., προκειμένου να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση για τις παρακάτω ιδιοκτησίες:

1. Ιδιοκτησία του Γεώργιου Μωρογιάννη του Νικήτα, εμβαδού 163,50 τ.μ. (ΚΑΕΚ 050036901015)
2. Ιδιοκτησία Νικολάου Μπαρτζίλα του Αθανασίου (50%) και Αγλαΐας συζ. Νικολάου Μπαρτζίλα (50%), εμβαδού 148,85 τ.μ. (ΚΑΕΚ 050036901014)

Οι παραπάνω εκτάσεις βρίσκονται στο Ο.Τ. 1217 και έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι πρασίνου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 31Δ/72). Είναι όμορες με την ιδιοκτησία ΚΑΕΚ 050036915001, η οποία ανήκει στο Δήμο και αποκτήθηκε με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης είναι απαραίτητη για τη διατήρηση, αξιοποίηση και ενοποίηση του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με τις πολεοδομικές ανάγκες εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η δαπάνη αποζημίωσης για τις παραπάνω ιδιοκτησίες έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025, στον Κ.Α.Ε. 90.7421.04, με τίτλο: «Αποζημίωση δικαιούχων για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 050036901015 και 050036901014 κείμενες στο Ο.Τ. 1217», από τον οποίο θα καλυφθούν οι αποζημιώσεις σύμφωνα με τα πρακτικά της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.

Επίσης μετά τη δημοσίευση της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ΦΕΚ για τις παραπάνω αναφερόμενες ιδιοκτησίες, θα πρέπει να συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 1217 (ΚΑΕΚ 050036915002, 050036915003, 050036915004, 050036915005 και 050036915006), ώστε να προσδιοριστούν δικαιώματα και υποχρεώσεις όλων των ιδιοκτησιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να γνωμοδοτήσει υπέρ της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης για τις αναφερόμενες ιδιοκτησίες και να διαβιβάσει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Το με αρ. πρωτ. 1174389 /16-11-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. Δήμου 34394 /25-11-2022)
 2. Η υπ' αριθμ. 22 /2014 απόφαση Ε.Π.Ζ.
 3. Η υπ' αριθμ. 3/2014 απόφαση Δ.Σ.
 4. Τοπογραφικό Διάγραμμα
 5. Οριοθέτηση ρέματος Πικροδάφνης

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δ.Σ. να εγκρίνει:

1. Την επανεπιβολή της Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης στις παρακάτω ιδιοκτησίες, οι οποίες βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 1217, έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι πρασίνου και κρίνονται απαραίτητες για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και την ενοποίηση του κοινοχρήστου χώρου:

Ιδιοκτησία 1: Γεώργιος Μωρογιάννης του Νικήτα, εμβαδού 163,50 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050036901015.

Ιδιοκτησία 2: Νικόλαος Μπαρτζίλα του Αθανασίου (50%) και Αглаΐα συζ. Νικολάου Μπαρτζίλα (50%), εμβαδού 148,85 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050036901014.

2. Την Επικαιροποίηση, Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 3/2014 απόφασης Δ.Σ. και 22/2014 απόφασης Ε.Π.Ζ. κατά το μέρος που αφορούν ή επηρεάζονται από την ανωτέρω επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

3. Την κάλυψη της δαπάνης αποζημίωσης των δικαιούχων των παραπάνω ιδιοκτησιών από τον Κ.Α.Ε. 90.7421.04 του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2025, με βάση τα πρακτικά της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων.

4. Την Εξουσιοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου να προβούν σε σύνταξη Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 1217 (ΚΑΕΚ 050036915002, 050036915003, 050036915004, 050036915005 και 050036915006), αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στο Φ.Ε.Κ., με σκοπό τον προσδιορισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων όλων των ιδιοκτησιών του Ο.Τ.

5. Τη διαβίβαση της παρούσας απόφασης στις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες για τη νόμιμη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης και λήψης απόφασης απουσίαζε ο κ. Πρεκετές

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **689/03-12-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Ε. Μπούρης
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά- Σκριβάνου
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

