



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2025.12.01  
09:16:58 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΨΡΨΩ63-ΒΗΧ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **52/2025**  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 671/2025**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου «Κατασκευή Ηλεκτρικής εγκατάστασης για τροφοδοσία σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **28 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **48438/74/21-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η συνεδρίαση είχε προγραμματιστεί για τις 25 Νοεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 δια ζώσης, αλλά αναβλήθηκε για τις **28/11/25 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 με τηλεδιάσκεψη** λόγω ασθένειας του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **21/11/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

### **ΑΠΟΝΤΑ**

|   |                                                  |   |                   |
|---|--------------------------------------------------|---|-------------------|
| 1 | ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος           | 1 | ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 2 | ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος                 |   |                   |
| 3 | ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος                  |   |                   |
| 4 | ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος            |   |                   |
| 5 | ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος   |   |                   |
| 6 | ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος         |   |                   |
| 7 | ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος |   |                   |
| 8 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος                  |   |                   |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Παπατριανταφύλλου Γεώργιο και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 48005/19-11-2025 αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «Κατασκευή Ηλεκτρικής εγκατάστασης για τροφοδοσία σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων», η οποία έχει ως εξής:

<<

**Έργο :** Κατασκευή ηλεκτρικής εγκατάστασης για τροφοδοσία σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

**Θέμα :** Έγκριση 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(Συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.)

#### **Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

|                            |   |                                                                                                                                                        |
|----------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος έργου               | : | Κατασκευή ηλεκτρικής εγκατάστασης για τροφοδοσία σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων                                                                  |
| Απόφαση απευθείας ανάθεσης | : | Αριθ. πρωτ. 48217/23-12-2024, ΑΔΑ : 9Ω01Ω63-Φ4Ε                                                                                                        |
| Σύμβαση                    | : | Αριθ. πρωτ. 3797/29-1-2025, ΑΔΑ : ΡΦΗΖΩ63-ΙΟ8                                                                                                          |
| Ανάδοχος                   | : | ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ. 084257504, ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ                                                                                         |
| Συνολική συμβατική δαπάνη  | : | 32.000,00€ με Φ.Π.Α.                                                                                                                                   |
| Χρηματοδότηση              | : | Βαρύνει τον Κ.Α.: 30.7311.03 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 του Δήμου                                          |
| Συμβατική διάρκεια         | : | Επτά μήνες                                                                                                                                             |
| Συμβατική ημερομηνία λήξης | : | 29-8-2025                                                                                                                                              |
| Παράταση έργου             | : | Τέσσερις μήνες (αριθ. πρωτ. 33935/ 12-08-2025 Απόφαση Δημάρχου). Η παράταση αφορά σε καθυστερήσεις από μέρους ΔΕΔΔΗΕ στις νέες παροχές ηλεκτροδότησης. |
| Νέα Συμβατική διάρκεια     | : | 29-12-2025                                                                                                                                             |

#### **Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση εργασιών κατασκευής νέων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων για την τροφοδοσία σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Αποτελείται από τα ακόλουθα τμήματα : Α) Σταθμός φόρτισης υπογείου γκαράζ οδών Χανίων και Θεομήτορος. Β) Σταθμός φόρτισης Δημαρχείου οδών Καράμπαμπα και Αγίου Δημητρίου.

#### **Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε. .**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων.

Τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα τόσο για την ολοκλήρωση όσο και για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται και παραμένουν αδιάθετα 26,55€ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α με αποτέλεσμα να έχουμε μείωση από την Αρχική Μελέτη.

#### **Δ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 1<sup>ΟΥ</sup> ΑΠΕ**

Με το 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. δηλώνεται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

- Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν επιφέρεται καμία αλλαγή στην αρχική μελέτη, τροποποίηση σχεδίων ή στην μορφή του έργου.
- Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο.
- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο της εργολαβίας.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες στον 1ο Α.Π.Ε. είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου και η εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε συντάχθηκε για να:

- 1) Περιλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται μετά από προμετρήσεις, σε σχέση με την αρχική μελέτη
- 2) Περιλάβει την απορρόφηση του ποσού των απροβλέπτων, τα οποία ως διορθωτικό κονδύλιο της μελέτης, που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης, διατίθενται για την κάλυψη δαπανών που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις και προμετρητικά σφάλματα.

## Γ. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Μετά από τα προαναφερθέντα σας υποβάλλουμε, προς έγκριση, τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του Έργου «Κατασκευή ηλεκτρικής εγκατάστασης για τροφοδοσία σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων».

Ο επιβλέπων Μηχανικός

Αντώνης Μανώλαρος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ

Η Προϊσταμένη  
της Δ/σης Τ.Υ.

Όλγα Βλάχου  
Μηχανικός Περιβάλλοντος>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «Κατασκευή Ηλεκτρικής εγκατάστασης για τροφοδοσία σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **671/28-11-2025** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**  
Ε. Μπούρης  
Γ. Κάππος  
Μ.Ι. Μπάντος  
Κ. Αλεξόπουλος  
Μ. Αχουλιά  
Γ. Παπατριανταφύλλου  
Μ. Ανδρούτσου

*Ακριβές απόσπασμα*  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**  
**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**