

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΑπό το Πρακτικό της με αριθμό **16/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 239/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη υλοτομίας δέντρου στην οδό Αργοστολίου 52.**

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις **12 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.15**, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **46347/69/7-11-2025** έγγραφη πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη) του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **7/11/2025** Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	15	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	16	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	17	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	18	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ
5	ΖΩΪΛΗΣ Π	19	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
6	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	20	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
7	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	21	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
8	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	22	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
9	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	23	ΧΑΛΑΡΗ Α.
10	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	24	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
11	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	25	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
12	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	26	ΔΗΜΟΥ Π.
13	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	27	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
14	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	5	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	6	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
3	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	6	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
4	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	7	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ Δήμου Ξενοφών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος: την 572/2025 απόφαση της Δ.Ε., που έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **44/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 572/2025

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δ.Ε. στο Δ.Σ. για έγκριση ή μη υλοτομίας δέντρου στην οδό Αργοστολίου 52.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 15 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 41879/63/09-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 09-10-25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: κ. Γαβαλάς Άγγελος και κ. Συρράκος Νικόλαος, οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 40987/07-10-2025 εισήγηση του τμήματος πρασίνου, που έχει ως εξής :

<<

ΘΕΜΑ : “Έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρων”.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- α) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 73).
- β) τις διατάξεις του Ν.5056/2023 (παρ. 1, άρθρο 26)
- γ) το υπ’ αρ. πρωτ.: 46794/04-12-2015 (ΑΔΑ: 6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ) έγγραφο του Υπ. Περ/ντος και Ενέργειας.

Παρακαλείστε όπως εγκρίνετε ή μη την υλοτομία του κάτωθι δέντρου :
Στην οδό Αργοστολίου αρ. 52 στο πεζοδρόμιο, κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήσαμε βάσει των αιτήσεων των ιδιοκτητών της παρακείμενης οικίας, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει ένα πεύκο. Βάσει της αυτοψίας μας, το πεύκο έχει μεγάλη κλίση προς το δρόμο καθιστώντας το επικίνδυνο προς πτώση, έχει ανασηκώσει πλάκες πεζοδρομίου, εμποδίζοντας τη διέλευση των πεζών, έχει σπάσει το μαντρότοιχο, έχει ανασηκώσει και σπάσει τα πλακίδια της εσωτερικής αυλής της παρακείμενης οικίας με εμφανείς ρωγμές.

Προτείνουμε την αφαίρεση του δέντρου και την αποκατάσταση του πεζοδρομίου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την κοπή ή διατήρηση του δέντρου στο σημείο.

Συνημμένα :

- 1. Υπεύθυνες δηλώσεις ιδιοκτητών
- 2. Φωτογραφίες

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΣΚΑΝΙΑΚΟΥ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, τις 44/2012, 85/2016 & 56/17 αποφάσεις της ΕΠΖ, μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Η κα Ανδρούτσου απείχε της ψηφοφορίας

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την υλοτομία ενός (1) δέντρου (πεύκο) το οποίο βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού Αργοστολίου αρ. 52, καθώς και την αποκατάσταση του πεζοδρομίου, διότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε βάσει των αιτήσεων των ιδιοκτητών της παρακείμενης οικίας, διαπιστώθηκε ότι έχει μεγάλη κλίση προς το δρόμο καθιστώντας το επικίνδυνο προς πτώση, έχει ανασηκώσει πλάκες πεζοδρομίου, εμποδίζοντας τη διέλευση των πεζών, έχει σπάσει το μαντρότοιχο, έχει ανασηκώσει και σπάσει τα πλακίδια της εσωτερικής αυλής της παρακείμενης οικίας με εμφανείς ρωγμές, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **572/15-10-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου
Ε. Μπούρης
Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**

>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, το γεγονός ότι το Σώμα ομόφωνα απεφάνθη ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 65 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 για τη λήψη απόφασης επί του ανωτέρω θέματος, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 572/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια την υλοτομία ενός (1) δέντρου (πεύκο) το οποίο βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού Αργοστολίου αρ. 52, καθώς και την αποκατάσταση του πεζοδρομίου, διότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε βάσει των αιτήσεων των ιδιοκτητών της παρακείμενης οικίας, διαπιστώθηκε ότι έχει μεγάλη κλίση προς το δρόμο καθιστώντας το επικίνδυνο προς πτώση, έχει ανασηκώσει πλάκες πεζοδρομίου, εμποδίζοντας τη διέλευση των πεζών, έχει σπάσει το μαντρότοιχο, έχει ανασηκώσει και σπάσει τα πλακίδια της εσωτερικής αυλής της παρακείμενης οικίας με εμφανείς ρωγμές, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η αποκατάσταση του πεζοδρομίου θα γίνει με δαπάνη της παρόδιας ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Σταυρόπουλος, Κυριακάκης, Χάλαρη, Καντζέλη, Γαβαλάς, Μπούρης,

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **239/12-11-2025**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**Ακριβές απόσπασμα****Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου****ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**