



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.12.01
09:27:59 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΙ6ΟΩ63-571

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **52/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 672/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για: α) ανάκληση της υπ. αριθμ. 167/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής β) εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για ανάκληση της υπ' αριθμ. 77/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και γ) εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για μετεγκατάσταση συνεργείου συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από τις οδούς Κορυτσάς 46 και Παρθενώνος 19 στη Λεωφ. Βουλιαγμένης 318 του Δήμου μας.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **28 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **48438/74/21-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η συνεδρίαση είχε προγραμματιστεί για τις 25 Νοεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 δια ζώσης, αλλά αναβλήθηκε για τις **28/11/25 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 με τηλεδιάσκεψη** λόγω ασθένειας του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **21/11/2025** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Παπατριανταφύλλου Γεώργιο και 3) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. **48007/19-11-2025** εισήγηση της Νομικής υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ

1. κ. Δήμαρχο
2. Δημοτική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για: α) ανάκληση της υπ' αριθμ. 167/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής β) γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για ανάκληση της υπ' αριθμ. 77/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και γ) έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων από τις οδούς Κορυτσάς 46 και Παρθενώνος 19 στη Λεωφ. Βουλιαγμένης 318 του Δήμου μας.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Η υπ' αριθμ. 167/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Η υπ' αριθμ. 77/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Η με αρ. πρωτ. 41831/10.10.2025 αίτηση του Κωνσταντίνου Λουράκη, νόμιμου διαχειριστή της εταιρείας «Κ.ΛΟΥΡΑΚΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ».
4. Οι με αρ. πρωτ. 40140/1.10.2025 και 47132/13.11.2025 αιτήσεις του Παπαγιαννάκη Νικολάου του Σωτηρίου με συνημμένα δικαιολογητικά.
5. Η με αρ. πρωτ. 13478 Φ (1036) ΑΓΔ 172/28.01.2005 άδεια λειτουργίας του συνεργείου του Παπαγιαννάκη Νικολάου αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Μεταφορών – Επικοινωνιών του Τομέα Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.
6. Η από 13.11.2025 υπεύθυνη δήλωση (με γνήσιο υπογραφής μέσω gov.gr) της εκμισθώτριας εταιρείας του ακινήτου επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης 318.
7. Το με αρ. πρωτ. 15625/8.04.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις χρήσεις γης στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318.

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Κατόπιν της υπ' αριθμ. 167/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 77/2025 απόφασή του εγκρίνει τη μετεγκατάσταση του συνεργείου «Κ.ΛΟΥΡΑΚΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.» από την οδό Θάλειας 10 στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 του Δήμου μας.
2. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 41831/10.10.2025 αίτηση της εταιρείας «Κ.ΛΟΥΡΑΚΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.» προς το Δημοτικό Συμβούλιο ζητείται η ανάκληση της παραπάνω απόφασης λόγω μη υλοποίησης της μετεγκατάστασης του συνεργείου όπως επιβεβαιώνεται με την από 13.11.2025 υπεύθυνη δήλωση της (συνημμένη στο υπ' αριθμ. πρωτ. 47132/13.11.2025) Μαρίας Τσακατούρα, νόμιμης εκπροσώπου της εκμισθώτριας εταιρείας «ΣΙΜΙ ΑΕ», η οποία δηλώνει επίσης ότι προτίθεται να το εκμισθώσει στον Νικόλαο Παπαγιαννάκη.

3. Με την αρ. πρωτ. 40140/1.10.2025 αίτησή του ο Νικόλαος Παπαγιαννάκης του Σωτηρίου ζητά τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας (έγκριση) για μετεγκατάσταση του συνεργείου του από τις οδούς Κορυτσάς 46 και Παρθενώνος 19 του Δήμου μας στο ακίνητό επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 318.
4. Το συνεργείο του κ. Παπαγιαννάκη Νικολάου έχει την υπ' αριθμ. 13478 Φ (1036) ΑΓΔ 172/28.01.2005 άδεια λειτουργίας αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Μεταφορών – Επικοινωνιών του Τομέα Νότιας Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.
5. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 15625/8.04.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 318 επιτρέπονται οι χρήσεις γης που προβλέπονται για περιοχή Κέντρο Δήμου σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-7-87 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/16-3-1987) και την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 513Δ'/9.6.2006) και τη διόρθωση του (ΦΕΚ239ΑΑΠ/2010).
6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου μας ορίζει ότι «σε όλη την έκταση του Δήμου απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων».
7. Η παράγραφος β' του άρθρου 7 του Ν. 3710/2008 (ΦΕΚ 216/Α/23.10.2008), ορίζει ότι «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή».
8. Μετά από τα παραπάνω, εισηγούμεθα όπως η Δημοτική Επιτροπή: **α)** ανακαλέσει την υπ' αριθμ. 167/2025 απόφασή της **β)** γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ανάκληση της υπ' αριθμ. 77/2025 απόφασής του και **γ)** γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης του (έγκρισης) προς μετεγκατάσταση του συνεργείου του Παπαγιαννάκη Νικολάου του Σωτηρίου από τις οδούς Κορυτσάς 46 και Παρθενώνος 19 στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί των οδών Κορυτσάς 46 και Παρθενώνος 19. Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών να καταθέσει στο πρωτόκολλο του Δήμου υπεύθυνη δήλωσή ότι μετεγκαταστάθηκε στο ακίνητο επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 318, προσκομίζοντας και το αναρτημένο στην ΑΑΔΕ συμφωνητικό μίσθωσης.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου

Πάνος Μπαντούνας >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει την ανάκληση της υπ. αριθ. 167/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής,

Β) Εισηγείται στο Δ.Σ. να εγκρίνει την ανάκληση της υπ. αριθ. 77/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και

Γ)Εισηγείται στο Δ.Σ. την παροχή σύμφωνης γνώμης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την μετεγκατάσταση του συνεργείου του Παπαγιαννάκη Νικολάου του Σωτηρίου από την οδό Κορυτσάς 46 και Παρθενώνος 19 στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 318 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί των οδών Κορυτσάς 46 και Παρθενώνος 19, λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα **672/28-11-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Αλεξόπουλος

Μ. Αχουλιά

Γ. Παπατριανταφύλλου

Μ. Ανδρούτσου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ