



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.10.29
14:02:16 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΦΡ3Ω63-3Κ1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **47/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 594/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου Δήμου Αγίου Δημητρίου» μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 44070/67/24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 24-10-25 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1)κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα. Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 44052/24-10-25 εισήγηση του Αντιδημάρχου Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Βιώσιμης Ανάπτυξης, που έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου Δήμου Αγίου Δημητρίου» μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σχετ.:

- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 42951/17-10-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, περί τεχνικής αδυναμίας εκπόνησης της μελέτης, λόγω ελλιπούς στελέχωσης, φόρτου εργασίας της υπηρεσίας στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και εξειδικευμένου χαρακτήρα της μελέτης.
- β) Το υπ' αριθμ.42959 /17-10-2025 Αίτημα οικονομοτεχνικής προσφοράς
- γ) Το υπ' αριθμ. 43899/23-10-2025 έγγραφο υποβολής Σχεδίου Προγραμματικής του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
- δ) Το υπ' αριθμ.40424 /24-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Γραμματείας Δημάρχου

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζουμε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης για την Παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου Δήμου Αγίου Δημητρίου», και παρακαλούμε για τα κατωτέρω:

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «**Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου Δήμου Αγίου Δημητρίου**» μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ **ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
2. Τον ορισμό μελών κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Ο Αντιδήμαρχος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και
Βιώσιμης Ανάπτυξης

Γεώργιος Κάππος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε ως μέλη στην κοινή επιτροπή παρακολούθησης τον κ. Κάππο και την κα Βαζαίου με αναπληρωτές τους τον κ. Ζωΐλη και την κα Αχουλιά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση και στο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κα Ανδρούτσου διότι θεωρεί ότι όπως έρχεται το θέμα πρόκειται για κοινή δημόσια σύμβαση ανάθεσης μελετών κλπ, Συρράκος, Πρεκετές) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Α) Εγκρίνει τους όρους του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης για παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: **«Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου Δήμου Αγίου Δημητρίου»** μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ **ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το οποίο έχει ως εξής:
<<

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ Α.Ο.Τ.Α. «ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2. ΣΚΕΔΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**Άγιος Δημήτριος,
Οκτώβριος, 2025**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στον Άγιο Δημήτριο, σήμερα στις _____, στα γραφεία του Δήμου Αγίου Δημητρίου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Αγίου Δημητρίου**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο επί της οδού Αγίου Δημητρίου αριθ. 55, με Τ.Κ. 173 43, με ΑΦΜ 090317374 και ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Στυλιανό Μαμαλάκη, βάσει της υπ' αριθ. [] Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: []), με την οποία εξουσιοδοτείται προς υπογραφή της παρούσας, εγκρίνεται το παρόν σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και ορίζονται μέλη στην ΚΕΠ του άρθρου 7,
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «**Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.**», και διακριτικό τίτλο «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 181030801000, ο οποίος εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο, οδός Αγίου Δημητρίου αριθ. 55, Τ.Κ. 17343, με Α.Φ.Μ.: 802691719, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό του, κ. Επαμεινώνδα Μούσιο, δυνάμει του από 30.09.2025 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα 2^ο Εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή εξουσιοδοτήσεων), αναρτημένο στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΡΗ3Ψ46Ν3ΓΛ-2ΞΣ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

- A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
 1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 2. Τον ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016, «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
 3. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020, «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2 - 4 αυτού.
 4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16.06.2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «*Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των*

- ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 8. Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – ΦΕΚ 148/Α/31.07.2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
 9. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
 10. Την από 11.12.2024 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 181030801000 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 181030801000 και δημοσιεύθηκε το Καταστατικό του.
 11. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», όπως εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου του της 18^{ης} Φεβρουαρίου 2025 (ΑΔΑ: Ψ47Υ46Ν3ΓΛ-2Η0).
- Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών
1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42951/17.10.2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, περί αδυναμίας εκπόνησης της ως άνω μελέτης, λόγω φόρτου εργασίας της Υπηρεσίας στη συγκεκριμένη χρονική περίοδο σε συνδυασμό με την ελλιπή στελέχυσή της.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42959/17.10.2025 (Α.Π. 159/17.10.2025 ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) έγγραφο του Δημάρχου Αγίου Δημητρίου, με το οποίο αιτείται από τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 161/23.10.2025 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί τεχνικής του επάρκειας για την παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης.
4. Την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου περί έγκρισης των όρων και της σύναψης της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή της και ορισμού μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.
5. Την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ:) Απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι και η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης, παρασχέθηκε εξουσιοδότηση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο για την υπογραφή της και ορίστηκε το μέλος για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθμ. Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. (Α.Δ.Α.:) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και δέσμευσης πίστωσης στον Κ.Α.Ε. του Προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Γ. το γεγονός ότι

1. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αδυνατεί να εκπονήσει την εν λόγω μελέτη, καθώς δεν καθίσταται εφικτό να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις, λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας που καλείται να διευθετήσει την παρούσα χρονική περίοδο σε συνδυασμό με την ελλιπή στελέχωσή της.
2. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/2020) και στους καταστατικούς της σκοπούς (άρθρο 4) περιλαμβάνονται «1. ...α. η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, στ) η εν γένει υποστήριξη των

ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, η) η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων - μετόχων και άλλων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των Ενώσεων τους και λοιπών φορέων του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών και του τρόπου λειτουργίας, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ευημερία και η ποιότητα ζωής των πολιτών. κη) η διαχείριση Αθλητικών / Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων καθώς και η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων, ημερίδων και άλλων εκδηλώσεων. λε) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά μπορεί να προβαίνει στην υλοποίηση οποιασδήποτε πράξης θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

3. Εν όψει αυτών, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικείμενου που αφορά στην παροχή υπηρεσιών για τις εργασίες τοπογραφικής αποτύπωσης και αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπλαση της περιοχής του κέντρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου καθώς και της κυκλοφοριακής μελέτης για την συγκεκριμένη περιοχή. Η εν λόγω συνολική μελέτη προβλέπεται να συμβάλλει στη βελτίωση του αστικού τοπίου, στην ανάπτυξη και ανάδειξη του ιστορικού κέντρου του δήμου, προσελκύοντας παράλληλα νέους επισκέπτες αλλά και προάγοντας την ασφάλεια των πολιτών – επισκεπτών του χώρου.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Προοίμιο
2. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
3. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση – Πόροι
4. Φορέας υλοποίησης των μελετών
5. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
6. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

Προγραμματική Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης:
«Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»

7. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
8. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
9. Τελικές Διατάξεις
10. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 1 **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η εκπόνηση της μελέτης «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου» λαμβάνει ως περιοχή μελέτης το ιστορικό κέντρο του δήμου Αγίου Δημητρίου και τμήμα του εμπορικού του κέντρου, το οποίο αφορά στην πλατεία της εκκλησίας του Αγίου Δημητρίου και την γειτνιάζουσα περιοχή. Διασχίζεται από κεντρικές οδούς του δήμου, στις οποίες παρατηρείται αυξημένη κυκλοφοριακή συμφόρηση, με έλλειψη χώρων στάθμευσης και με δυσκολία προσπελασιμότητας από τους πεζούς. Καθώς η πόλη του Αγίου Δημητρίου είναι μία αρκετά πυκνοκατοικημένη περιοχή της Αττικής και χρήζει δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων και δημόσιων χώρων πλατειών και πάρκων κρίθηκε απαραίτητη από τη δημοτική αρχή η αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής αυτής.

Στο παραπάνω πλαίσιο, με αφετηρία την πλατεία της εκκλησίας του Αγίου Δημητρίου, προτείνεται ανάπλαση με διεύρυνση της πλατείας, πεζοδρομήσεις και δημιουργία ασφαλών περιπατητικών διαδρομών με φυσική σκίαση, τόσο για την τόνωση των εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής, όσο και για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων. Ωστόσο, λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου σε συνδυασμό με τη μη επαρκή στελέχωσή της, για την τρέχουσα χρονική περίοδο, δεν καθίσταται εφικτό να ανταπεξέλθει η ίδια στις απαιτήσεις μίας τέτοιας μελέτης, η οποία προβλέπει εργασίες τοπογραφικής αποτύπωσης, αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπλαση της περιοχής και κυκλοφοριακής μελέτης.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου συμβάλλεται με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την επίτευξη του κοινού σκοπού των συμβαλλομένων μερών, την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του Δήμου ως και την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και ειδικά την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του, για την παροχή υπηρεσιών για τη μελέτη: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου», ως προς το ακόλουθως περιγραφόμενο αντικείμενο στο άρθρο 2.

Ειδικότερα, κοινός σκοπός των δύο συμβαλλόμενων είναι η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του δημόσιου αστικού χώρου από όλους τους πολίτες μέσα από την εφαρμογή των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, τη δημιουργία ελεύθερων προσβάσιμων κοινόχρηστων χώρων για τους πολίτες αλλά

και τη διασφάλιση του μειωμένου περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δημόσιων έργων. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, εκ του θεσμικά κατοχυρωμένου ρόλου του, έχει, στο σύνολο της χωρικής του έκτασης, αρμοδιότητες που αφορούν στη διευθέτηση και ρύθμιση όλων των τοπικών υποθέσεων σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την παρ. 20 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, στις αρμοδιότητες του δήμου αναφέρονται «η **προκαταρκτική πρόταση ανάπλασης ορισμένης περιοχής**, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄).» και παρ. Ιγ1 άρθρο 75 του ν. 3463/2006 «η **εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων**». Ως εκ τούτου, ο Δήμος είναι ο πλέον αρμόδιος για τη διασφάλιση της ποιότητας της μελέτης ανάπλασης του κέντρου του Αγίου Δημητρίου και της όμορης περιοχής για τη δημιουργία ενός λειτουργικά και αισθητικά αναβαθμισμένου κοινόχρηστου χώρου προς χρήση από τους δημότες και τους επισκέπτες, αλλά και τη βελτίωση των υποδομών που εντάσσονται στην περιοχή αυτή.

Επιπροσθέτως, η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διέπεται από τις διατάξεις των Ν. 4674/2020 και 4548/2018 και χαρακτηρίζεται εκ του νόμου ως εταιρεία “ειδικού σκοπού”, χωρίς ιδιωτική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της. Εκ του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση, λειτουργία και δραστηριοποίησή της, λειτουργεί προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος, ενώ έχει χωρικό πεδίο αρμοδιότητας που καλύπτει το σύνολο της γεωγραφικής έκτασης της ελληνικής επικράτειας. Ωστόσο, ως μονομετοχική εταιρεία του δήμου Αγίου Δημητρίου, αποτελεί αναπόσπαστο αναπτυξιακό βραχίονα του δήμου.

Στις εκ του νόμου προβλεπόμενες αρμοδιότητες του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (παρ. 1 άρθρο 2 το ν. 4674/2020) περιλαμβάνονται ιδίως:

α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών,
β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης,

...στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων.

ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό.

Περαιτέρω, στο άρθρο 4 του Καταστατικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναφέρονται διεξοδικά οι σκοποί του που **ευθυγραμμίζονται με αυτούς του Δήμου Αγίου Δημητρίου** αναφορικά με την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, και ειδικότερα ως προς την προαγωγή της ανάπτυξης σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο, της ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής και των συνθηκών διαβίωσης μέσα από τον σχεδιασμό των κοινόχρηστων χώρων, προωθώντας κατάλληλα μέτρα, δράσεις και πολιτικές αναπτυξιακού χαρακτήρα, συνεργαζόμενοι από κοινού για την επίτευξη των στόχων αυτών αλλά και αξιοποιώντας σημαντικά εργαλεία και πρακτικές όπως αυτή της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής με αξιοποίηση των εφαρμογών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Επίσης, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται στο πλαίσιο αυτό να συνεργάζεται με φορείς, οργανισμούς και νομικά πρόσωπα του ευρύτερου δημοσίου τομέα, επιπροσθέτως και ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» (άρθρο 2 ν. 4674/20).

Λόγω της σύγκλισης αυτής των στόχων και προτεραιοτήτων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και της αμοιβαίας προαγωγής σκοπών δημοσίου συμφέροντος και δημιουργίας δημόσιας αξίας σε επίπεδο Δήμου, ιδίως στον τομέα της ανάπτυξης, της προώθησης της έρευνας και της κοινωνικής συνοχής ως και της βελτίωσης και του εκσυγχρονισμού των υποδομών και των μέσων για την υλοποίηση των στόχων αυτών, διαμορφώνεται συναντίληψη όσον αφορά στην κατεύθυνση, στον σκοπό και στο περιεχόμενο της μελέτης που πρόκειται να εκπονηθεί, η οποία έχει τα χαρακτηριστικά της «οριζόντιας» συνεργασίας, όπως εξειδικεύεται αναλυτικότερα στους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Επομένως, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που περιγράφονται στο άρθρο 12 του ν. 4412/2016 για τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου».

Από την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4674/2020.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων με σκοπό την σύμπραξη για την τεχνική υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου από τη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην παροχή των σχετικών απαιτούμενων συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου».

Η Μελέτη αποσκοπεί στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της επιλεγμένης περιοχής παρέμβασης υπό τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, ενσωματώνοντας προδιαγραφές και παραμέτρους για την φιλικότητα των υλικών προς το περιβάλλον και την κυκλική οικονομία. Στον σχεδιασμό αυτόν, εμπεριέχονται επιμέρους στόχοι για την επίτευξη του βέλτιστου αποτελέσματος τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όπως αυτοί είναι: α. η διασφάλιση της σύνδεσης με την γειτνιάζουσα περιοχή, β. η διασφάλιση της ελεύθερης /απρόσκοπτης και ανεμπόδιστης κίνησης των πεζών αλλά και όλων των εμποδιζόμενων ατόμων και των ΑμεΑ, γ. η ένταξη του περιβάλλοντος χώρου της εκκλησίας του Αγ. Δημητρίου – κατόπιν κατάλληλης διαμόρφωσής του-, δ. η δημιουργία μία πλατείας ενσωματώνοντας χώρους εκδηλώσεων, αναψυχής, χωροθέτησης τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων κ.ά., ε. η πεζοδρόμηση τμημάτων οδών για την συνοχή του αστικού δημόσιου χώρου, την ανάπτυξη της περπατησιμότητάς του αλλά και τη δημιουργία ενός ενιαίου χαρακτήρα στην καρδιά του εμπορικού κέντρου του δήμου. Για την υλοποίησή τους κρίνεται απαραίτητο να εκπονηθεί τοπογραφική αποτύπωση της περιοχής μελέτης, όπως και κυκλοφοριακή μελέτη.

Συμβατικό αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών αποτελούν οι επιμέρους εργασίες, οι οποίες απαιτούνται για την έγκαιρη και άρτια εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου», με τις αντίστοιχες εγκρίσεις, όπου αυτές απαιτούνται.

Οι επιμέρους εργασίες που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης, θα παραδοθούν τμηματικά ως εξής:

Παραδοτέο Α, Αρχιτεκτονική Μελέτη και Τοπογραφική Αποτύπωση

Περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη με την πρόταση για την ανάπλαση της περιοχής σε επίπεδο προμελέτης και με οποιαδήποτε περαιτέρω μελέτη απαιτείται, όπως για παράδειγμα ηλεκτρολογική για το δίκτυο φωτισμού. Στο παρόν εντάσσονται και όποιες τυχόν εγκρίσεις ή γνωμοδοτήσεις φορέων απαιτηθούν, όπως για παράδειγμα του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης απαραίτητο είναι να προηγηθεί η τοπογραφική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής για την καταγραφή των υψομέτρων, των πεζοδρομίων, των κολώνων οδοφωτισμού, των υπόσκαφων κάδων απορριμμάτων, των υψηλών δένδρων κ.ο.κ.

Παραδοτέο Β, Κυκλοφοριακή Μελέτη

Περιλαμβάνει την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης, δηλαδή κατόπιν επιτόπιας αυτοψίας θα γίνουν μετρήσεις στρεφουσών κινήσεων και ροών στην περιοχή μελέτης στους κρίσιμους κόμβους, οι οποίοι θα εκτιμηθούν σε σχέση με την αρχιτεκτονική πρόταση ιδέας, με κάμερες και παρατηρητές, θα γίνουν σχέδια υφιστάμενων ροών, προτεινόμενης νέας κατάστασης, τυπικές διαδρομές από νότια και

από βόρεια κ.ο.κ. Το παρόν παραδοτέο θα αποσταλεί για τις ανάλογες εγκρίσεις από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και θα πρέπει να λάβει κάθε απαραίτητη έγκριση.

Η υλοποίηση των ανωτέρω θα πραγματοποιηθεί με αυτεπιστασία από τη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Ειδικότερα, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης, ελέγχου και θεώρησης του συνόλου των εργασιών της μελέτης, ενώ ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, δια των αρμοδίων οργάνων του, θα φέρει την ευθύνη της παραλαβής και έγκρισης του συνόλου των εργασιών της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και σαράντα ενός λεπτών **(75.775,41 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι απεικονίζεται η ανάλυση του Προϋπολογισμού σχετικά με τις εργασίες και το ανθρώπινο δυναμικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση αυτών, ενώ στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι απεικονίζεται ο Αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις επιμέρους εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα της μελέτης.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ανάλογα με την παράδοση και παραλαβή του αντικειμένου κάθε παραδοτέου, όπως αυτό πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 7) και το Χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 5 και απεικονίζεται στο Παράρτημα ΙΙ αυτής.

Ειδικότερα, η καταβολή του εκάστοτε ποσού του προϋπολογισμού στη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», **ανά παραδοτέο**, θα πραγματοποιείται τμηματικά ως ακολούθως:

➤ **Για το Παραδοτέο Α, συνολικού ποσού 57.064,92 ευρώ (συμπ. Φ.Π.Α.):**

Το 80% του ποσού, ήτοι 45.651,94 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την υποβολή της Αρχιτεκτονικής Μελέτης και της τοπογραφικής αποτύπωσης κατόπιν της σύνταξης του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.). Το 20% του ποσού, ήτοι 11.412,98 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την οριστική παραλαβή του αντικειμένου του Παραδοτέου Α από τον Δήμο κατόπιν της σύνταξης του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.).

➤ **Για το Παραδοτέο Β, συνολικού ποσού 18.710,48 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ):**

Το 80% του ποσού, ήτοι 14.968,39 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την υποβολή της Κυκλοφοριακής Μελέτης κατόπιν της σύνταξης του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.). Το 20% του ποσού, ήτοι 3.742,10 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την οριστική παραλαβή του αντικειμένου του Παραδοτέου Β από τον Δήμο κατόπιν της σύνταξης του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.).

Το σύνολο του ποσού του προϋπολογισμού θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Επιπλέον, συνημμένα στο Παράρτημα Ι, (Ι.3) παρατίθεται πίνακας προϋπολογισμού σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως αυτός προκύπτει από το ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017 με όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις που προβλέπει η νομοθεσία για την ανάθεση μελετών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Η εκπόνηση των απαιτούμενων εργασιών της μελέτης και η θεώρηση τους θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Η μελέτη θα υλοποιηθεί με τον εξής τρόπο: Η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει να υλοποιήσει τις επιμέρους εργασίες που απαιτούνται με ίδια μέσα, ήτοι με τα δικά της μέσα, εξοπλισμό, τεχνογνωσία και ανθρώπινο δυναμικό σύμφωνα με το νομοθετικό καθεστώς που την διέπει (ν. 4674/2020).
2. Η έγκριση και παραλαβή συνολικά των εργασιών της μελέτης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (Δημοτική Επιτροπή) και με την συνδρομή της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
3. Μετά την οριστική παραλαβή των μελετών και τευχών, ο Δήμος αναλαμβάνει την ευθύνη για την χρηματοδότηση, κατασκευή και συντήρηση του έργου (Κύριος του Έργου).
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση ανθρώπινου δυναμικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση αρχείων, έντυπου και ψηφιακού υλικού και χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο πέντε (5) μηνών. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης

ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους εργασιών της μελέτης, καθώς και αυτός των τμηματικών παραδοτέων της. Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

1. Προγραμματισμός και Οργάνωση παροχής υπηρεσιών:

Ένας (1) μήνας, από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

2. Παραδοτέο Α:

Καθαρός μελετητικός χρόνος τέσσερεις (4) μήνες. Περάτωση έως πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Παραδοτέο Β:

Καθαρός μελετητικός χρόνος τέσσερεις (4) μήνες. Περάτωση έως πέντε (5) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων ή του Δήμου π.χ. ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση τυχόν απαιτούμενων πιστοποιητικών κ.λπ.) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να παραλάβει και να εγκρίνει συνολικά τη θεωρημένη μελέτη.
4. Να συμβάλει με τα μέσα που διαθέτει και διευκολύνει με κάθε αναγκαίο τρόπο τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών και την αξιοποίηση αυτών.

5. Να ορίσει τους εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους, του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών της μελέτης και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων της Κ.Ε.Π. και της εξέλιξης της μελέτης γενικότερα.
8. Να εγκρίνει την εκάστοτε καταβολή ποσών του προϋπολογισμού που προβλέπεται στο άρθρο 3 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου.

Β. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους εργασιών της μελέτης, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
3. Να εκπονήσει, θεωρήσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 2 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο.
4. Να διαθέσει για τον σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση της μελέτης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των εργασιών της μελέτης, στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) του άρθρου 7 της παρούσας.
7. Να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν, τόσο σε φυσική όσο και ψηφιακή – επεξεργάσιμη - μορφή, ιδίως για αυτά που θα προκύψουν από σχεδιαστικά προγράμματα.

8. Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.
9. Να υποστηρίξει το Δήμο ως προς την εν δυνάμει υποβολή της μελέτης προς χρηματοδότηση από άλλο Δημόσιο Φορέα ή/και χρηματοδοτικά προγράμματα, όπως παραδείγματος χάρη της Περιφέρειας Αττικής κ.ά.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Αγίου Δημητρίου, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με τον νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του τον νόμιμο αναπληρωτή του. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο συμπληρωματικό, πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών της Επιτροπής.
5. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει όσες φορές απαιτηθεί και οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβής του φυσικού αντικειμένου της μελέτης.
6. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Ωστόσο, οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

7. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή του Αναπτυξιακού Οργανισμού ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης της μελέτης, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων. Σε περίπτωση παρόδου ως απράκτου προθεσμίας 15 (δέκα πέντε) ημερών από την παράδοση κάθε συμβατικού παραδοτέου ή του συνόλου του έργου από την «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην Κ.Ε.Π., τότε αυτό θεωρείται ότι έχει παραληφθεί αυτοδικαίως. Στην περίπτωση αυτή, η διάρκεια της σύμβασης παρατείνεται αυτοδικαίως κατ' αντίστοιχο χρονικό διάστημα, χωρίς τροποποίηση της παρούσας και αντίστοιχη απόφαση οργάνου και χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της. Κατόπιν τούτου, υποβάλλονται στο αρμόδιο όργανο του αντισυμβαλλομένου (Δημοτική Επιτροπή Δήμου), το σύνολο των δικαιολογητικών εγγράφων (παραδοτέα, τιμολόγια κ.λπ.) για την καταβολή του εκάστοτε υπολειπόμενου ποσού του συμβατικού προϋπολογισμού.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παράτασης.
10. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
11. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κ.Ε.Π. καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (οφειλόμενης σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που αναλαμβάνει η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», πάνω από τριάντα (30) μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλει αυτή -για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και

μέχρι 20 ημέρες- ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ και λειτουργικών εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού. Αντίστοιχα, η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» δικαιούται να αιτηθεί την κατάπτωση ισόποσης ποινικής ρήτρας για το ίδιο χρονικό διάστημα από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής, για οποιονδήποτε λόγο, οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 3 και 5), μετά από την παράδοση κάθε παραδοτέου ή του συνόλου της υπηρεσίας.

3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και άρθρο 3 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση καταβολής οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 3 και 5), για οποιονδήποτε λόγο, για διάστημα άνω των 30 ημερών, μετά από την παράδοση κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των συμφωνηθέντων εργασιών και του αντίστοιχου σταδίου υλοποίησης από τη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον Δήμο, η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού της μελέτης και των εργασιών - υπηρεσιών που θα έχουν υλοποιηθεί έως τότε.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην

προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, διαγράμματα, μελέτες κ.λπ.) που θα παραχθούν από τη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα, με την επιφύλαξη της μη καταβολής των ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας (άρθρο 3) στη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από τον Δήμο. Σε αυτή την περίπτωση, το περιουσιακό δικαίωμα της πνευματικής ιδιοκτησίας των παραχθέντων υπηρεσιών και εγγράφων δεν μεταβιβάζεται στον Δήμο αλλά παραμένει στη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και ως εκ τούτου ο Δήμος δεν δικαιούται να κάνει χρήση αυτών. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε πέντε (5) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από τρία (3) ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και δύο (2) η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο Δήμαρχος

Για τον
«ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Επαμεινώνδας Μούσιος

Προγραμματική Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης:
«Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Παροχή υπηρεσιών για τη μελέτη: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»							
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Παραδοτέο Α Αρχιτεκτονική Μελέτη και Τοπογραφική Αποτύπωση	Παραδοτέο Β Κυκλοφοριακή Μελέτη	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Συντονιστής	2.380,00 €	1	2,50	0,50	3,00	7.140,00 €
2	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	3.250,00 €	1	3,50	0,50	4,00	13.000,00 €
3	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	2.500,00 €	1	2,80	0,20	3,00	7.500,00 €
4	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος	3.000,00 €	1	0,50	2,50	3,00	9.000,00 €
5	Η/Μ Μηχανικός	2.000,00 €	1	0,75	0,00	0,75	1.500,00 €
6	Διοικητική υποστήριξη	1.920,00 €	1	1,50	0,50	2,00	3.840,00 €
7	Οικονομική υποστήριξη	1.920,00 €	1	1,50	0,50	2,00	3.840,00 €
8	Τοπογραφική Αποτύπωση αρ. 118	6.000,00 €	1				6.000,00 €
9	Νομική Υποστήριξη	3.000,00 €	1	0,50	0,50	1,00	3.000,00 €
						Σύνολο	54.820,00 €
						Λειτουργικές Δαπάνες 6%	3.289,20 €
						Ειδικός εξοπλισμός - άδειες	3.000,00 €
						Άθροισμα Κόστους	61.109,20 €
						ΦΠΑ 24%	14.666,21 €
						Γενικό Σύνολο	75.775,41 €

Προγραμματική Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης:
«Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ Παροχή υπηρεσιών για τη μελέτη: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»						
Μελέτη Β: Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου						
A/A	Παραδοτέο	Εργασία	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)	Προϋπολογισμός (με ΦΠΑ)	Χρόνος παράδοσης από υπογραφή ΠΣ	Διαδικασία Υλοποίησης
1	Παραδοτέο Α	Αρχιτεκτονική Μελέτη και Τοπογραφική Αποτύπωση	46.020,10 €	57.064,92 €	έως 5ος	Ίδια Μέσα
2	Παραδοτέο Β	Κυκλοφοριακή Μελέτη	15.089,10 €	18.710,48 €	έως 5ος	Ίδια Μέσα
ΣΥΝΟΛΟ:			61.109,20 €	75.775,41 €		

Προγραμματική Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης:
«Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»

Ι.3. Προεκτιμώμενες Αμοιβές βάσει ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017

Πίνακας προϋπολογισμού, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017) Υπουργική Απόφαση Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. Δ1/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ: ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) και ισχύει από 20.03.2023.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι εξής:

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 16)
Τριγωνισμοί, Πολυγωνομετρίες και Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων
Β. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 7)
Προμελέτη Μελέτη: Αρχιτεκτονικές μελέτες έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 10)
Κυκλοφοριακή μελέτη – μελέτη κόμβων

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική έκταση της περιοχής παρέμβασης που υπολογίστηκε περίπου σε 20.000,00 τ.μ..

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 16).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση Τοπογραφικής Μελέτης υπολογίζεται από τα άρθρα ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί, ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες και ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ								
A/A	Ενδείξεις των εργασιών	Αριθμός τιμολογίου	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητες	Τιμή μονάδος	Τιμή	Συντελεστής τκ 1,435	Κόστος σε €
1	Ίδρυση - χρήση τριγωνομετρικών σημείων, IV τάξης	ΤΟΠ. 2	τεμ.	2,00	800,00 €	1600,00	1,435	2.296,00 €
2	Πολυγωνομετρικό δίκτυο εκτός κατοικημένης περιοχής	ΤΟΠ. 3.1 α	τεμ.	15,00	65,00 €	975,00	1,435	1.399,13 €
3	Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση δομημένης έκτασης κλίμακας 1:500, κατ. Ι	ΤΟΠ. 6.2	στρ.	20,00	100,00 €	2000,00	1,435	2.870,00 €
4	Επίγεια τοπογραφική αποτύπωση δομημένης έκτασης προσαύξηση 20% λόγω κλίσης εδάφους	ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	20,00	20,00 €	400,00	1,435	574,00 €
							Γεν. Σύνολο	7.139,13 €
							Απρόβλεπτα 15%	1.070,87 €
							Σύνολο	8.209,99 €
							ΦΠΑ 24%	1.970,40 €
							Γενικό Σύνολο	10.180,39 €

Β. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 7)**Αρχιτεκτονικές Μελέτες (ΟΙΚ.1.)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο της παρ. 1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1 της υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017) Υπουργικής Απόφασης:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\Delta\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\Delta\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \kappa$$

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ										
A/A	Ενδείξεις των εργασιών	Αριθμός τιμολογίου	Εμβαδόν τ.μ.	κ	μ	Ταο	ΣΒν	ΣΑ	Συντελεστής τκ 1,399	Κόστος σε €
1	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κατηγορίας V, Διαμόρφωση τοπίου και	ΟΙΚ. 1.1.1	20.000,00	2,90	63,00	9,75	0,10	1	1,435	5.112.402,75 €
									Γεν. Σύνολο	5.112.402,75 €
									Απρόβλεπτα 15%	766.860,41 €
									Σύνολο	5.879.263,16 €
									ΦΠΑ 24%	1.411.023,16 €
									Γενικό Σύνολο	7.290.286,32 €

Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ. 10)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών που εντάσσονται στην κατηγορία των συγκοινωνιακών μελετών, υπολογίζεται από τον τύπο της παρ. 2.1 του άρθρου ΟΔΟ 2 της υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017) Υπουργικής Απόφασης:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ							
A/A	Ενδείξεις των εργασιών	Αριθμός τιμολογίου	12000*π*ρ*σ	L	Τκ	Κόμβοι τεμ.	Κόστος σε €
1	Κυκλοφοριακοί Κόμβο Για κόμβους αστικών οδών: A=12000*π*ρ*σ*L *Τκ	ΟΔΟ.2	21.060,00 €	1,00	1,435	5,00	105.300,00 €
						Γεν. Σύνολο	105.300,00 €
						Απρόβλεπτα 15%	15.795,00 €
						Σύνολο	121.095,00 €
						ΦΠΑ 24%	29.062,80 €
						Γενικό Σύνολο	150.157,80 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					
Παροχή υπηρεσιών για τη μελέτη: «Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»					
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ				
	1ος	2ος	3ος	4ος	5ος
Προγραμματισμός και Οργάνωση διαδικασιών παροχής υπηρεσιών					
Αρχιτεκτονική Μελέτη και Τοπογραφική Αποτύπωση					
Κυκλοφοριακή Μελέτη					

Προγραμματική Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης:
«Αισθητική, λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση κέντρου δήμου Αγίου Δημητρίου»

Β) Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης, 1) τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Βιώσιμης Ανάπτυξης κ Κάππο Γεώργιο με αναπληρωτή του, τον Εντεταλμένο σε θέματα που αφορούν στον τομέα αθλητισμού, συντονισμού του γραφείου δημάρχου και σε θέματα διαχείρισης των σχέσεων του δήμου με φορείς, συλλόγους, πολίτες, Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ζωΐλη Παντελεήμονα και 2) την Αντιδήμαρχο Ισότητας – Έμφυλων Πολιτικών, ΑμεΑ και Εθελοντισμού κα Βαζαίου Βασιλική με αναπληρώτριά της την αντιδήμαρχο Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού και Διοίκησης κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία .

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **594/29-10-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Μ. Καραϊσκάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Χ. Πρεκετές
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ