

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **59/2025**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 781/2025
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για έγκριση του 1ου Πρακτικού Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού Κυριάκος Καράμπαμπα στον Άγιο Δημήτριο» και α' παραδοτέου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 23 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 53750/84/19-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 19/12/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **8** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΚΑΙΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) κ. Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε..

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου κ. Δήμου Ξενοφώντας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος **το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ.αριθ. πρωτ. 53955/22-12-2025 εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών υπηρεσιών και βιώσιμης ανάπτυξης, **η οποία έχει ως εξής:**

<<Θέμα Έγκριση 1ου Πρακτικού Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού Κυριάκος Καράμπαμπα στον Άγιο Δημήτριο» και Α παραδοτέου.

- Σχετ.:**
1. Την με αρ.130/2025 27-03-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ» στον Άγιο Δημήτριο, καθώς και τον ορισμό μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.»
 2. Την από 6 Μαΐου 2025 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ». (ΑΔΑ: 658ΔΩ63-4ΟΒ)
 3. Τη συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 της Προγραμματικής Σύμβασης.
 4. Την με α.π.41015/07-10-2025 υποβολή των παραδοτέων από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζουμε το από 10-12-2025 υπογεγραμμένο 1^ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού Κυριάκος Καράμπαμπας στον Άγιο Δημήτριο», καθώς και το Α Παραδοτέο που περιλαμβάνει:

- Γεωτεχνική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Προμελέτη
- Στατική Προμελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη
- Προμελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Κατόπιν όλων των ανωτέρω παρακαλούμε για:

Την έγκριση του 1ου Πρακτικού Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού Κυριάκος Καράμπαμπας στον Άγιο Δημήτριο» και του Α Παραδοτέου.

**Ο Αντιδήμαρχος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Βιώσιμης Ανάπτυξης**

Γεώργιος Κάππος

Συνημμένα:

1. 1^ο Πρακτικό ΚΕΠ
2. Α Παραδοτέο>>

Και β) το 1^ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, το οποίο έχει ως εξής:
<<

1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Για την παροχή υπηρεσίας : «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού Κυριάκος Καράμπαμπας
στον Άγιο Δημήτριο »**

της 10.12.2025

Στην Αθήνα, σήμερα την 10η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνεδρίασε διαζώσης η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», με θέμα:

- i. Τον ορισμό του Προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
- ii. Ενημέρωση για την πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής και υποβολή προς καταβολή των ποσών που αντιστοιχούν στις μελέτες που παραδόθηκαν

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν:

1. Γεώργιο Κάππο, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών ως τακτικό μέλος
2. Όλγα Βλάχου, Προϊσταμένη Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ως τακτικό μέλος
3. Θελερίτη Ηλία, εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», ως τακτικό μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας, συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

1. Ορισμός Προέδρου της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

- Σύμφωνα με το άρθρο 6 της Προγραμματικής....«1. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Εποπτείας και Παρακολούθησης ορίζεται ένας εκ των δύο εκπροσώπων του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Η Επιτροπή ομόφωνα ορίζει ως Πρόεδρο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης τον Γιώργο Κάππο.

2. Ενημέρωση για την πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής και υποβολή προς καταβολή των ποσών που αντιστοιχούν στις μελέτες που παραδόθηκαν

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και του Δήμου Αγίου Δημητρίου αποτελεί η παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καράμπαμπας"

στον Άγιο Δημήτριο», με τις αντίστοιχες εγκρίσεις, όπου αυτές απαιτούνται. Η Σύμβαση περιλαμβάνει δύο Παραδοτέα .

Παραδοτέο Α, Εκπόνηση προμελετών

Πρόκειται για τη μελέτη ανέγερσης νέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο, με χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού. Οι μελέτες που πρόκειται να υλοποιηθούν και να χρησιμοποιηθούν για την προέγκριση της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και τις τροποποιήσεις του, είναι οι εξής:

- Γεωτεχνική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Προμελέτη,
- Στατική Προμελέτη ,
- Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη,
- Προμελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου

Παραδοτέο Β, Έκδοση Άδειας και Τεύχη δημοπράτησης Έργου

Περιλαμβάνει:

- την έκδοση προέγκρισης αδειάς, και
- τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για τη διενέργεια του διαγωνισμού που αφορά την υλοποίηση του έργου.

Ενέργειες που έχουν υλοποιηθεί:

Έχουν εκπονηθεί και υποβληθεί εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης τα εξής:

- Γεωτεχνική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Προμελέτη
- Στατική Προμελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη
- Προμελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
- Τα Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου

Επιπλέον, μέσω των ανωτέρω μελετών και τευχών, ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.999.558,12 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και προτείνεται η διαδικασία ανάθεσης να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της προγραμματικής σύμβασης ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 49.303,75 με ΦΠΑ και θα καταβάλλεται τμηματικά ως εξής:

Παραδοτέο Α : 39.653,90 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την υποβολή του Παραδοτέου Α και σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.).

Παραδοτέο Β: 9.649,85 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με την έκδοση της αδείας, τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) και την έγκριση και παραλαβή των μελετών και τευχών δημοπράτησης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Μετά από διαλογική συζήτηση για την πορεία του έργου και τα παραληφθέντα παραδοτέα και λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την από 3/4/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με θέμα «Έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ « ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ » και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο με τίτλο «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού "Κυριάκος Καραμπάμπας" στον Άγιο Δημήτριο » στην οδό Πλουτάρχου 57, συνολικού προϋπολογισμού 49.303,75 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για την παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή της και ορισμός μελών για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.»
2. Την από 27 Μαρτίου 2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ» στον Άγιο Δημήτριο, καθώς και τον ορισμό μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.»
3. Την από 6 Μαΐου 2025 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση για την υλοποίηση του έργου: «ΜΕΛΕΤΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ». (ΑΔΑ: 658ΔΩ63-4ΟΒ)
4. Τη συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Την υποβολή των παραδοτέων με αρ. πρωτ. ΤΥ 509/06.11.2025 από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με βάση τα ανωτέρω στοιχεία, ενημερώθηκαν και διαπίστωσαν

ότι πληρούνται οι όροι της προγραμματικής σύμβασης και παραλαμβάνει το Παραδοτέο Α, ομόφωνα χωρίς παρατηρήσεις .

Το παρόν Πρακτικό αποτελεί νομιμοποιητικό στοιχείο για:

Την καταβολή του ποσού των 39.653,90 € (με ΦΠΑ) στον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», όπως ορίζει το άρθρο 3 της προγραμματικής σύμβασης.

Το παρόν Πρακτικό υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα και κοινοποιείται στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και Νησιώτικης Πολιτικής και στον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Γεώργιος Κάππος

Όλγα Βλάχου

Θελερίτη Ηλία>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω πρακτικό της **Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Προγραμματικής Σύμβασης**, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1ο Πρακτικό Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης Προγραμματικής Σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας: «Μελέτη Βρεφονηπιακού Σταθμού Κυριάκος Καράμπαμπας στον Άγιο Δημήτριο» όπως αυτό αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και του Α Παραδοτέου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **781/23-12-2025** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

Στυλιανός Μαμαλάκης

Κ. Αλεξόπουλο

Γ. Κάππος

Μ.Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Μ. Ανδρούτσου

Α. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ